

TINJAUAN PERENCANAAN LANDSCAPE KANTOR GKI KLASIS KABUPATEN MIMIKA, TIMIKA - PAPUA

Soumilena Bryan

Program Studi Teknik Sipil Politeknik Amamapare Timika, Jl. C Heatubun, Kwamki Baru, 99910, Kwamki, Kec. Mimika Baru, Kabupaten Mimika, Papua 99971..

*Corresponding Author: soumilenaabryan@gmail.com

ABSTRAK

Perencanaan Wilayah dan penataan tata letak objek suatu fasilitas umum yang terdapat pada lokasi pembangunan gedung kantor Klasik kota Timika sangat mempunyai relevansi dalam peningkatan pelayanan masyarakat kota Timika umumnya dan jemaat Gereja Khususnya yang dari tahun ke tahun selalu mengalami perkembangan dan perubahan ke arah yang lebih kompleks. dalam perencanaan landscape faktor anggaran biaya dan waktu pengerjaan juga ikut berpengaruh maka di butuhkan RAB yang matang dengan menghitung menggunakan AHSP dan Time schedule menggunakan metode Curva S dan CPM untuk mendapatkan hasil yang maksimal. penelitian ini bertujuan untuk mengetahui besaran biaya dan waktu real perencanaan pada pekerjaan landscape kantor GKI klasis Timika untuk meninjau pelaksanaan proyek menggunakan RAB dan time schedule yang telah disusun setelah di tinjau harga asli dari perencanaan landscape keluar berjumlah Rp. 21.842.412.893 dari melakukan rekapitulasi biaya RAB perencanaan bisa di lihat pengaruh RAB dalam pengendalian biaya sangat berpengaruh terhadap pelaksanaan proyek landscape dimana pertambahan biaya naik hingga 1,16%

Kata Kunci: tinjauan, perencanaan landscape, Rencana anggaran Biaya

ABSTRACT

Regional Planning and object layout arrangement of a public facility located at the construction site of the Timika city Klasik office building has great relevance in improving the service of the Timika city community in general and the church congregation in particular which from year to year always experiences development and change towards a more complex direction. in landscape planning the cost budget factor and processing time also influence the need for a mature RAB by calculating using AHSP and Time schedule using the Curva S and CPM methods to get maximum results. This study aims to determine the real cost and time planning on the landscape work of the GKI Timika classical office to review the implementation of the project using the RAB and the time schedule that has been prepared after the original price of the landscape planning comes out totaling Rp. 21,842,412,893 from recapitulating the RAB planning costs can be seen the effect of RAB in cost control is very influential on the landscape project implementation where the cost increase increases up to 1.16%.

Keywords: : overview, landscape design, cost budget plan

PENDAHULUAN

Perencanaan Wilayah dan penataan tata letak objek suatu fasilitas umum yang terdapat pada lokasi pembangunan gedung kantor Klasik kota Timika sangat mempunyai relevansi dalam peningkatan pelayanan masyarakat kota Timika umumnya dan jemaat Gereja Khususnya yang dari tahun ke tahun selalu mengalami perkembangan dan perubahan ke arah yang lebih kompleks hal ini bisa terjadi di karenakan kegiatan yang ada pada kantor klasik semakin kompleks dan mempunyai kebutuhan pengelolaan yang unik dan berbeda. Pekerjaan landscape juga dalam pelaksanaannya menjadi semakin kompleks sehubungan dengan adanya standar - standar baru teknologi

canggih, material yang inovatif, harga kompetitif, dan keinginan, dalam hal ini pemilik proyek dalam melakukan pekerjaan akan terjadi penambahan ataupun perubahan lingkup pekerjaan. Pada pelaksanaan sebuah proyek konstruksi sering dihadapkan pada permasalahan yaitu terjadi perubahan – perubahan pada awal, pertengahan hingga akhir dari pekerjaan proyek, Dengan pesatnya proyek konstruksi di kabupaten mimika, maka di perlukan langkah – langkah pengendalian yang tepat guna untuk mengetahui seberapa jauh perubahan yang dilakukan. Maka di lakukanlah peninjauan kembali pelaksanaan pengendalian proyek landscape gedung kantor GKI klasik Timika, papua.

Berdasarkan latar belakang di atas maka penulis mengambil judul Tinjauan Perencanaan Landscape Kantor GKI Klasik Kabupaten Mimika. Penelitian ini bertujuan untuk memberikan gambaran lebih jelas tentang besaran pagu / biaya dan pelaksanaan pekerjaan berdasarkan waktu yang telah di rancang oleh konsultan supervisi

METODE PENELITIAN

Penelitian ini dimulai dengan kajian literatur dan referensi yang berkaitan dengan estimasi biaya pekerjaan yang berhubungan dengan RAB (Rencana Anggaran Bangun) . Referensi diperoleh dari berbagai sumber seperti jurnal ilmiah, artikel, serta buku pendukung. Adapun metode utama yang digunakan dalam penelitian ini adalah AHSP (Analisis Harga Satuan Pekerjaan) yaitu salah satu metode estimasi biaya manajemen konstruksi yang menggabungkan banyak faktor guna mendapatkan harga tiap pekerjaan yang sebenarnya.

Data yang digunakan untuk keperluan estimasi biaya dan bagaimana gambaran pengendalian biaya yang sebenarnya .

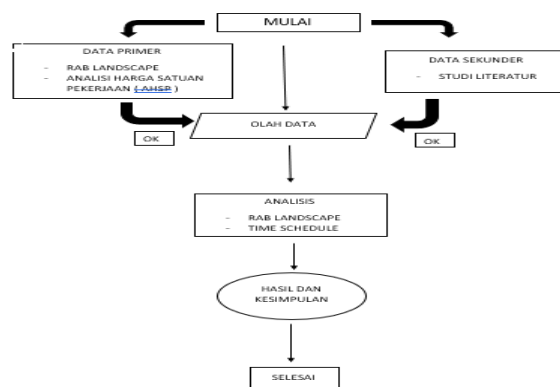
Sumber Data

Sumber data dalam penelitian ini terdiri dari data primer dan data sekunder . Data primer berasal dari informasi lapangan langsung, seperti laporan harian pekerjaan konsultan pengawas dll., sedangkan data sekunder berasal dari studi literatur. Jenis-jenis data yang digunakan antara lain:

- AHSP 2022 , mengacu pada Permen PUPR NO 1 2022.

Pengolahan Data

Pengolahan data dilakukan sebagai bagian dari proses analisis estimasi biaya proyek. Tahapan awal dimulai dengan pembuatan RAB perbandingan dan menganalisis menggunakan AHSP (Analisis Harga Satuan Pekerjaan) untuk mendapatkan nilai pagu/biaya sebenarnya, setelah itu maka dilakukan lah rekapitulasi data RAB. Pada analisis pada time schedule menggunakan metode CPM (Critical Method Path) .



Gambar 1. Bagan penelitian

Analisis cpm

Proses analisis time schedule menggunakan metode CPM (Critical Path Mathod) dimana menganalisis jalur kritis pada proses pengerjaan yang bisa berampak pada waktu target penyelesaian yang sudah disusun dalam metode curva S dengan melakukan CPM kita bisa melihat pekerjaan mana yang harus di dahulukan dan mana yang bisa menunggu.

HASIL DAN PEMBAHASAN

A. Analisis Perencanaan Kantor GKI klasik

Pada perencanaan RAB landscape awal Memiliki nilai proyek sebesar Rp.18.633.972.293 dengan 8 item pekerjaan utama yaitu pekerjaan landscape, pekerjaan pagar,papan nama dan gapura, pekerjaan food court, pekerjaan pos jaga (2 unit),pekerjaan panggung outdoor, pekerjaan parkir motor, pekerjaan gazebo (3 unit), dan pekerjaan parkir mobil bisa di lihat pada gambar di bawah ini :

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOL.	HARG. SATUAN	JUMLAH
A. PEMBANGUNAN LANDSCAPE					
A.I. PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank	Ls	1,00	Rp 2.000.000	Rp 2.000.000
2	Bangsal/Los Kerja	M2	16,00	Rp 732.034	Rp 11.712.536
3	Papan Nama Proyek	Ls	1,00	Rp 500.000	Rp 500.000
A.II. BIAYA SMK KONSTRUKSI					
1. PERSIAPAN RK3K					
1	Persiapan RK3K	Set	1,00	Rp 2.000.000	Rp 2.000.000
11	Pembuatan dokumen Rencana Keselamatan Konstruksi				
12	Pembuatan prosedur & instruksi kerja				
13	Persiapan formulir				
2. SOSIALISASI DAN PROMOSI K3					
21	Induksi K3 (safety induction)	Org	20,00	Rp 25.000	Rp 500.000
21	Pengarahan K3 (safety briefing)	Org	20,00	Rp 25.000	Rp 500.000
23	Pelatihan K3				
	- Berkenja di ketinggian	Org	10,00	Rp 25.000	Rp 250.000
	- Penggunaan bahan kimia (MSDS)	Org	1,00	Rp 25.000	Rp 25.000
24	Simulasi K3	Org	20,00	Rp 25.000	Rp 500.000
25	Spanduk (banner)	Bh	1,00	Rp 500.000	Rp 500.000
22	Poster	Bh	1,00	Rp 300.000	Rp 300.000
23	Papan Informasi K3	Bh	1,00	Rp 500.000	Rp 500.000

3	ALAT PELINDUNG KERJA & ALAT PELINDUNG DIRI				
3.1	Alat Pelindung Kerja (APK)				
	- Jaring pengaman (safety net)	LS	1,00	Rp 2.000.000	Rp 2.000.000
	- Tali keselamatan (life line)	LS	1,00	Rp 1.000.000	Rp 1.000.000
	- Pembatas area (restricted area)	LS	1,00	Rp 800.000	Rp 800.000
3.2	Alat Pelindung Diri (APD)				
	- Tjati pelindung (safety helmet)	Bh	20,00	Rp 150.000	Rp 3.000.000
	- Pelindung mata (goggles, spectacles)	Bh	5,00	Rp 75.000	Rp 375.000
	- Pelindung pemafasan dan mulut (masker)	dos	2,00	Rp 85.000	Rp 170.000
	- Sarung tangan (safety gloves)	dos	2,00	Rp 120.000	Rp 240.000
	Sepatu keselamatan (safety shoes)	Pag	20,00	Rp 175.000	Rp 3.500.000
	Rompi keselamatan (safety vest)	Bh	20,00	Rp 125.000	Rp 2.500.000
	Pelindung jatuh (fall arrester)	Bh	1,00	Rp 1.000.000	Rp 1.000.000
4	ASURANSI & PERIZINAN				
4.1	Asuransi	LS	1,00	Rp 7.860.000	Rp 7.860.000
5	PERSONIL K3 KONSTRUKSI				
5.1	Pelugas K3 konstruksi	DB	6,00	Rp 1.000.000	Rp 6.000.000
6	FASILITAS SARANA KESEHATAN				
6.1	Peralatan P3K (kotak P3K, obat luka, perban, dll)	LS	1,00	Rp 500.000	Rp 500.000
7	RAMBU-RAMBU				
7.1	Rambu petunjuk	Bh	1,00	Rp 175.000	Rp 175.000
7.2	Rambu larangan	Bh	1,00	Rp 175.000	Rp 175.000
7.3	Rambu peringatan	Bh	1,00	Rp 175.000	Rp 175.000
7.4	Rambu kewajiban	Bh	1,00	Rp 175.000	Rp 175.000
7.5	Rambu informasi	Bh	1,00	Rp 175.000	Rp 175.000
8	PENGENDALIAN RESIKO K3				
8.1	Sirine	Bh	1,00	Rp 500.000	Rp 500.000
8.2	Bendera K3	Bh	1,00	Rp 250.000	Rp 250.000
8.3	Lampu darurat (emergency lamp)	Bh	1,00	Rp 350.000	Rp 350.000
8.4	Program inspeksi dan audi internal	Dng	1,00	Rp 1.000.000	Rp 1.000.000
A.III.	PEKERJAAN PENINGKATAN DAN PENATAAN HALAMAN				
1	Pek. Timbunan Area	MG	8.889,00	Rp 318.725	Rp 2.833.146.525
2	Pek. Peralatan dan Pemadatan	MG	148,15	Rp 200.915	Rp 29.765.557
3	Pek. Paving Blok Area Parkir dan Jogging Track :				
3.1	Urugan Pasir Atas Pasangan Paving Block, t = 5 cm	MG	215,92	Rp 403.370	Rp 87.095.650
3.2	Pas. Paving Blok Hexagonal Colour	M2	4.318,30	Rp 378.521	Rp 1.634.567.234
4	Pek. Perkerasan Asphalt Jalan Kompleks :				
4.1	Pek. Lapisan Pondasi Agregat Kelas A, t = 10 cm	MG	438,30	Rp 1.047.640	Rp 459.809.136
4.2	Lapis Paspal Ikat	Lir	3.511,20	Rp 20.909	Rp 73.416.313
4.3	Asphalt Hotmix AC-WC	Ton	504,74	Rp 2.317.544	Rp 1.189.757.296
5	Pek. Cansteen Taman (15x30) cm :				
5.1	Bekisting	M2	329,40	Rp 182.703	Rp 169.804.540
5.2	Beton K-175	MG	139,41	Rp 1.883.055	Rp 262.516.673
5.3	Acian PC Beton Expose	M2	329,40	Rp 75.367	Rp 70.045.625
5.4	Cal Beton Cansteen	M2	329,40	Rp 76.418	Rp 71.022.675
A.IV.	PEKERJAAN TANAMAN DAN TUMBUHAN				
1	Isian Tanah Humus	MG	426,67	Rp 404.525	Rp 172.598.682
2	Pumpul Gajah Mini	M2	4.267,60	Rp 316.777	Rp 135.185.121
3	Palm Phoenix 70-120 cm	Phn	24,00	Rp 1.000.000	Rp 24.000.000
4	Cemara Wangi 50-70 cm	Phn	24,00	Rp 650.000	Rp 15.600.000
5	Pucuk Merah 50-80 cm	Phn	50,00	Rp 350.000	Rp 17.500.000
6	Palm Sikas 30-80 cm	Phn	15,00	Rp 1.500.000	Rp 22.500.000
7	Bromelia Merah/Hijau/Pluth 20-25 cm	Plt	50,00	Rp 125.000	Rp 6.250.000
8	Trombasan Mini 20-25 cm	Pst	50,00	Rp 100.000	Rp 5.000.000
A.V.	PEKERJAAN LAIN-LAIN				
1	Pek. Manhole Uk. (30x30) cm	Bh	38,00	Rp 783.000	Rp 29.754.000
2	Pek. Tiang Bendera Beton, t = 8 m	Unit	1,00	Rp 15.000.000	Rp 15.000.000
3	Lampu PUJ Solar Panel	Unit	24,00	Rp 15.962.000	Rp 383.088.000
4	Tiang Lampu PUJ t = 5 meter	Unit	24,00	Rp 6.762.000	Rp 162.288.000
5	Lampu Taman Solar Panel	Unit	30,00	Rp 4.347.000	Rp 130.410.000
6	Pek. Pondasi Umpak Beton Stand PUJ dan Lampu Taman :				
6.1	Pek. Galian Tanah	MG	14,26	Rp 159.125	Rp 2.254.863
6.2	Pek. Urugan Pasir Atas, t = 5 cm	MG	1,19	Rp 442.750	Rp 526.873
6.3	Pek. Urugan Kembali Tanah Bekas Galian	MG	4,75	Rp 52.699	Rp 250.319
6.4	Pek. Bekisting Untuk Pondasi Telapak	M2	39,60	Rp 302.381	Rp 11.974.288
6.5	Pek. Pembesian Plat Ø10-150 mm	Kg	651,95	Rp 23.231	Rp 15.195.881
6.6	Pek. Pembesian Tulangan Pedestal Ø810 mm	Kg	293,20	Rp 23.231	Rp 6.811.205
6.7	Pek. Pembesian Sengklang Pedestal Ø8-150 mm	Kg	114,71	Rp 23.231	Rp 2.684.779
6.8	Pek. Beton K-200	MG	8,91	Rp 2.685.375	Rp 23.748.492
7	Cal. Marka Parkiran	M2	93,00	Rp 79.922	Rp 7.432.704
A.VI.	PEKERJAAN AKHIR				
1	Pembersihan Akhir	LS	1,00	Rp 1.000.000	Rp 1.000.000
2	Dokumentasi & Administrasi	LS	1,00	Rp 1.559.000	Rp 1.559.000
B.I.	PAGAR DAN PAPAN NAMA				
B.I.1	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank	M	912,99	Rp 48.796	Rp 44.550.260
2	Pembersihan Lokasi dan Peralatan Tanah	M	730,39	Rp 20.515	Rp 14.983.951
3	Listrik dan Air Kerja	LS	1,00	Rp 1.000.000	Rp 1.000.000
4	Pembongkaran Pagar Depan Existing	LS	1,00	Rp 15.000.000	Rp 15.000.000
B.I.2	PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN				
1	Galian Tanah Pondasi Telapak	M	187,20	Rp 160.425	Rp 28.159.560
2	Galian Tanah Pondasi Lajur	M	433,20	Rp 160.425	Rp 65.164.110
3	Galian Tanah Saluran Area Dalam Pagar	M	438,96	Rp 160.425	Rp 66.030.598
4	Urugan Pasir dibawah Pondasi Telapak, t = 5 cm	M	5,51	Rp 403.370	Rp 2.222.569
5	Urugan Pasir Antara Pagar dan Saluran	M	36,10	Rp 403.370	Rp 14.561.657
6	Urugan Sirtu Peninggian Level Antara Pagar dan Saluran	M	11,28	Rp 403.370	Rp 4.560.014
7	Urugan Sirtu Peninggian Level Antara Pagar dan Saluran	M	22,56	Rp 318.725	Rp 7.180.436
8	Urugan Tanah Kembali Bekas Galian Pondasi	M	206,80	Rp 50.133	Rp 10.367.401
B.I.3	PEKERJAAN PONDASI				
1	Pek. Batu Kozong (Anstamping) Ad. 1Pc : 4Ps	M	144,40	Rp 1.180.202	Rp 170.421.833
2	Pek. Pondasi Batu Kali Ad. 1Pc : 4Ps	M	243,67	Rp 1.849.073	Rp 450.563.496

B.I.4	PEKERJAAN BETON				
1	Cor Lantai Kerja Pondasi Telapak Beton Ad. 1Pc : 3Ps : 9Kr, t = 5 cm	M	5,51	Rp 1.883.055	Rp 10.375.632
2	Cor Rabat Antara Pagar & Drainase Beton Ad. 1Pc : 3Ps : 9Kr, t = 5 cm	M	13,87	Rp 1.883.055	Rp 26.107.970
3	Cor Pondasi Telapak Beton (15x60x60) cm :				
3.1	Pek. Bekisting	M	306,00	Rp 284.233	Rp 86.975.420
3.2	Pek. Pembesian Plat Ø12-150 mm	Kg	2.237,76	Rp 22.212	Rp 49.705.304
3.3	Pek. Pembesian Pedestal Ø12 mm	Kg	1758,24	Rp 22.212	Rp 39.054.888
3.4	Pek. Pembesian Sengklang Pedestal Ø8-150 mm	Kg	497,70	Rp 22.212	Rp 11.054.952
3.5	Pek. Beton Ad. 1Pc : 2Ps : 3Kr	M	23,40	Rp 2.008.017	Rp 46.967.598
4	Cor Sloof Beton (20x30) cm :				
4.1	Pek. Bekisting	M	541,49	Rp 266.358	Rp 144.230.410
4.2	Pek. Pembesian Tulangan Ø812 mm	Kg	5048,89	Rp 22.212	Rp 112.146.349
4.3	Pek. Pembesian Sengklang Ø8-150 mm	Kg	2140,32	Rp 22.212	Rp 47.540.959
4.4	Pek. Beton Ad. 1Pc : 2Ps : 3Kr	M	54,15	Rp 2.008.017	Rp 109.734.121
5	Cor Kolom Beton K1 Ad. 1Pc : 2Ps : 3Kr (20x20) cm :				
5.1	Pek. Bekisting	M	351,00	Rp 456.378	Rp 160.188.836
5.2	Pek. Pembesian Tulangan Ø812 mm	Kg	2077,92	Rp 22.212	Rp 46.154.925
5.3	Pek. Pembesian Sengklang Ø8-150 mm	Kg	808,76	Rp 22.212	Rp 17.964.242
5.4	Pek. Beton Ad. 1Pc : 2Ps : 3Kr	M	17,55	Rp 2.008.017	Rp 35.240.698
6	Cor Kolom Beton K2 Ad. 1Pc : 2Ps : 3Kr (12x20) cm :				
6.1	Pek. Bekisting	M	1,10	Rp 456.378	Rp 502.016
6.2	Pek. Pembesian Tulangan Ø812 mm	Kg	12,08	Rp 22.212	Rp 268.321
6.3	Pek. Pembesian Sengklang Ø8-150 mm	Kg	4,50	Rp 22.212	Rp 99.954
6.4	Pek. Beton Ad. 1Pc : 2Ps : 3Kr	M	0,07	Rp 2.008.017	Rp 140.561
7	Cor Kolom Praktis Beton Ad. 1Pc : 2Ps : 3Kr (1711) cm	M	444,60	Rp 160.376	Rp 71.303.170
8	Cor Ringkalk Beton Ad. 1Pc : 2Ps : 3Kr (20x25) cm :				
8.1	Pek. Bekisting	M	631,74	Rp 462.566	Rp 292.221.419
8.2	Pek. Pembesian Tulangan Ø812 mm	Kg	5048,89	Rp 22.212	Rp 112.146.349
8.3	Pek. Pembesian Sengklang Ø8-150 mm	Kg	1902,51	Rp 22.212	Rp 42.258.704
8.4	Pek. Beton Ad. 1Pc : 2Ps : 3Kr	M	45,12	Rp 2.008.017	Rp 90.601.727
9	Pekerjaan Drainase Beton :				
9.1	Pek. Bekisting	M	2.011,88	Rp 182.703	Rp 367.577.316
9.2	Pembesian Ø8 - 250 mm	Kg	6502,02	Rp 22.212	Rp 144.423.388
9.3	Pek. Beton Ad. K-175	M	265,20	Rp 1.883.055	Rp 499.386.139
B.I.5	PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN				
1	Pas. Dinding Batako Setengah Batu Ad. 1Pc : 4Ps	M	1.379,86	Rp 188.529	Rp 260.143.626
2	Pas. Batako Setengah Batu Profil Kolom Ad. 1Pc : 4Ps	M	280,00	Rp 188.529	Rp 52.788.120
3	Pas. Batako 1 Batu Tanggul Pagar Depan Sisi Luar Ad. 1Pc : 4Ps	M	65,10	Rp 297.116	Rp 19.342.219
4	Plesteran Dinding Ad. 1Pc : 4Ps	M	2.284,00	Rp 124.123	Rp 283.436.704
5	Plesteran Pas Batako Setengah Batu Profil Kolom Ad. 1Pc : 4Ps	M	340,00	Rp 124.123	Rp 42.201.786
6	Plesteran Beton Expose Ad. 1Pc : 3Ps	M	1.356,13	Rp 127.338	Rp 172.687.899
7	Plesteran Siat Dinding dan Kolom	M	660,00	Rp 97.538	Rp 64.375.146
8	Plesteran Skorning Profil Dinding dan Kolom Ad. 1Pc : 3Ps, Loba	M	1.440,00	Rp 88.194	Rp 126.998.784
9	Plesteran Ciptal Profil Dinding	M	18,40	Rp 100.333	Rp 1.879.451
10	Pek. Acian	M	2.989,01	Rp 75.367	Rp 225.271.222
11	Pas. Granit Tile 60 x 60 cm Papan Nama	M	14,84	Rp 443.277	Rp 6.667.277
B.I.6	PEKERJAAN BESI DAN STAINLESS STEEL				
1	Pas. Pipa Gip Ø12"	M	354,00	Rp 377.390	Rp 133.595.972
2	Pas. Kawat Razor Wire BTO-30, Ø 50 cm	M	576,39	Rp 401.711	Rp 231.783.055
3	Pas. Teralis Pagar Depan Besi Hollow Gly 42x32 cm	Kg	50.850,60	Rp 59.334	Rp 296.698.715
4	Pas. Logo dan Papan Nama Huruf Stainless Steel :				
4.1	Logo KLASIS GKI MMKA	Unit	1,00	Rp 7.500.000	Rp 7.500.000
4.2	Huruf "GERE JA KRISTEN INJILI DI TANAH PAPUA" Tinggi 15 cm	Cm	465,00	Rp 25.000	Rp 11.625.000
4.3	Huruf "ANGGOTA PERSEKUTUAN GERE JA-GERE JA DI INDON	Cm	630,00	Rp 25.000	Rp 15.750.000
4.4	Huruf "KANTOR GKI KLASIS MMKA" Tinggi 25 cm	Cm	525,00	Rp 25.000	Rp 13.125.000
4.5	Huruf "JL. OTTOV GEISSLER, KAB. MMKA, PAPUA TENGAH	Cm	468,00	Rp 25.000	Rp 11.700.000
4.6	Biaya Jasa Pemasangan Huruf Stainless dan Logo	Pkt	1,00	Rp 2.000.000	Rp 2.000.000
B.I.7	PEKERJAAN PENGECETAN				
1	Cal Dinding Tembok	M	2.989,01	Rp 76.418	Rp 228.413.479
2	Cal Teralis Besi	M	503,04	Rp 111.962	Rp 56.120.148
B.I.8	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK				
1	Pek. Instalasi Listrik Untuk Lampu Penerangan	Tik	90,00	Rp 206.195	Rp 18.495.600
2	Pek. Instalasi Listrik Untuk Salur	Tik	2,00	Rp 22.695	Rp 4.445.390
3	Pas. Lampu Hias Tempel Untuk Tiang	Bh	90,00	Rp 844.470	Rp 67.957.600
4	Pas. Salur Ganda	Bh	2,00	Rp 135.610	Rp 271.220
B.I.9	PEKERJAAN AKHIR				
1	Pembersihan Akhir	LS	1,00	Rp 1.500.000	Rp 1.500.000
2	Dokumentasi & Administrasi	LS	1,00	Rp 2.000.000	Rp 2.000.000
B.II.	GALUPUR				
B.II.1	PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN				
1	Galian Tanah Pondasi Telapak dan Sloof	M	2,74	Rp 160.425	Rp 442.165
2	Urugan Pasir dibawah Pondasi Telapak, t = 5 cm	M	0,07	Rp 403.370	Rp 28.236
3	Urugan Tanah Kembali Bekas Galian Pondasi	M	0,91	Rp 50.133	Rp 45.621
B.II.2	PEKERJAAN BETON				
1	Cor Lantai Kerja Pondasi Telapak Beton Ad. 1Pc : 3Ps : 9Kr, t = 5 cm	M	0,07	Rp 1.883.055	Rp 131.614
2	Cor Pondasi Telapak Beton (15x60x60) cm :				
2.1	Pek. Bekisting	M	7,32	Rp 284.233	Rp 2.080.588
2.2	Pek. Pembesian Plat Ø12-150 mm	Kg	39,78	Rp 22.212	Rp 883.597
2.3	Pek. Pembesian Pedestal Ø812 mm	Kg	56,83	Rp 22.212	Rp 1.262.313
2.4	Pek. Pembesian Sengklang Pedestal Ø8-150 mm	Kg	18,96	Rp 22.212	Rp 421.141
2.5	Pek. Beton Ad. 1Pc : 2Ps : 3Kr	M	0,95	Rp 2.008.017	Rp 1.907.616
3	Cor Sloof Beton (20x30) cm :				
3.1	Pek. Bekisting	M	7,2	Rp 266.358	Rp 1.917.780
3.2	Pek. Pembesian Tulangan Ø812 mm	Kg	67,13	Rp 22.212	Rp 1.491.097
3.3	Pek. Pembesian Sengklang Ø8-150 mm	Kg	28,8	Rp 22.212	Rp 639.708
3.4	Pek. Beton Ad. 1Pc : 2Ps : 3Kr	M	0,72	Rp 2.008.017	Rp 1.445.772
4	Cor Kolom Beton K1 Ad. 1Pc : 2Ps : 3Kr (40x40) cm :				
4.1	Pek. Bekisting	M	27,2	Rp 456.378	Rp 12.413.494
4.2	Pek. Pembesian Tulangan Ø812 mm	Kg	122,19	Rp 22.212	Rp 2.714.094
4.3	Pek. Pembesian Sengklang Ø8-150 mm	Kg	67,15	Rp 22.212	Rp 1.491.541
4.4	Pek. Beton Ad. 1Pc : 2Ps : 3Kr	M	2,72	Rp 2.008.017	Rp 5.461.006
B.II.3	PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN				
1	Plesteran Beton Expose Ad. 1Pc : 3Ps	M	25,32	Rp 127.338	Rp 3.300.620
2	Plesteran Siat Kolom	M	37,52	Rp 97.538	Rp 3.659.630
3	Pek. Acian	M	46,7	Rp 75.367	Rp 3.519.616
4	Pas. Batu Alam Limestone	M	6,74	Rp 956.629	Rp 14.343.309
B.II.4	PEKERJAAN BESI DAN STAINLESS STEEL				
1	Pas. Pipa Galvalis Batu Ø12"	Kg	2.2141	Rp 71.946	Rp 15.907.380
2	Pas. Pipa Galvalis Batu Ø8"	Kg	90,72	Rp 69.362	Rp 6.292.507
3	Pas. Hollow Gly 24 cm	Kg	143,86	Rp 57.699	Rp 8.306.284
4	Pas. Logo dan Papan Nama Huruf Stainless Steel :				
4.1	Logo KLASIS GKI MMKA	Unit	2	Rp 4.000.000	Rp 8.000.000
4.2	Huruf "SELAMAT DATANG" Tinggi 20 cm	Cm	260	Rp 25.000	Rp 6.500.000
4.3	Huruf "SELAMAT JALAN" Tinggi 20 cm	Cm	240	Rp 25.000	Rp 6.000.000
4.4	Biaya Jasa Pemasangan Huruf Stainless dan Logo	Pkt	1	Rp 1.000.000	Rp 1.000.000
5	Pek. Pintu Gerbang Pipa Bulat Stainless Ø12", Ø2"	M	27,2	Rp 4.344.333	Rp 66.210.958
6	Constein Beton Jalur Rel	LS	1	Rp 2.000.000	Rp 2.000.000
B.II.5	PEKERJAAN PENGECETAN				
1	Cal Dinding Tembok	M	46,7	Rp 76.418	Rp 3.568.721
2	Cal Besi	M	71,02	Rp 111.962	Rp 7.923.103
3	Cleaning Danagloss	M	6,74	Rp 103.202	Rp 1.172.600

C. FOOD COURT				
C.I. PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank	M1	190.00	Rp 48.796
2	Listrik dan Air Kerja	LS	1.00	Rp 1.000.000
C.II. PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN				
1	Galian Tanah Pondasi Lajur, Rollag & Pondasi Poer	M3	109.61	Rp 160.425
2	Urugan Sirtu Dibawah Lantai & Tangga	M3	197.62	Rp 318.725
3	Urugan Pasir Atas dibawah Pondasi Lajur, Rollag & Poer, t = 10 cm	M3	20.07	Rp 403.370
4	Urugan Pasir dibawah Lantai Ruangn, t = 15 cm	M3	65.69	Rp 403.370
5	Urugan Tanah Kembali Bekas Galian Pondasi	M3	36.54	Rp 50.133
C.III. PEKERJAAN PONDASI				
1	Pasangan Batu Kossong (Anastamping)	M3	63.28	Rp 1.180.202
2	Pondasi Batu Kali Ad. 1Pc: 4Ps	M3	90.06	Rp 1.049.073
C.IV. PEKERJAAN BETON STRUKTUR DAN NON STRUKTUR				
1	Cor Poer P.1 Beton Ad. 1Pc: 2Ps: 3Kr (100x600x25) cm:			
	Pek. Bekisting	M2	6.24	Rp 284.233
	Pek. Pembesian Tulangan 8/12 mm	Kg	255.67	Rp 22.212
	Pek. Beton Ad. 1Pc: 2Ps: 3Kr	M3	1.73	Rp 2.008.017
	Pek. Beton Ad. 1Pc: 2Ps: 3Kr	M3	2.3	Rp 2.008.017
2	Cor Lantai Beton Ad. 1Pc: 3Ps: 5Kr, Tebal 10 cm	M3	43.86	Rp 1.883.055
3	Cor Sloof Beton Ad. 1Pc: 3Ps: 3Kr (1925) cm:			
	Pek. Bekisting	M2	112.75	Rp 266.359
	Pek. Pembesian Tulangan 4/12 mm	Kg	840.8	Rp 22.212
	Pek. Pembesian Sengklang 8/150 mm	Kg	45.21	Rp 22.212
	Pek. Beton Ad. 1Pc: 2Ps: 3Kr	M3	8.46	Rp 2.008.017
	Cor Kolom Beton K.1 Ad. 1Pc: 2Ps: 3Kr (2020) cm:			
	Pek. Bekisting	M2	102.96	Rp 456.378
	Pek. Pembesian Tulangan 8/12 mm	Kg	1061.76	Rp 22.212
	Pek. Pembesian Sengklang 8/150 mm	Kg	251.33	Rp 22.212
	Pek. Beton Ad. 1Pc: 2Ps: 3Kr	M3	5.15	Rp 2.008.017
5	Cor Kolom Praktis Beton Ad. 1Pc: 2Ps: 3Kr (1711) cm	M1	6.00	Rp 160.376
	Cor Balok BL.1 Beton Ad. 1Pc: 2Ps: 3Kr (1925) cm:			
	Pek. Bekisting	M2	22.75	Rp 462.566
	Pek. Pembesian Tulangan 4/12 mm	Kg	248.57	Rp 22.212
	Pek. Pembesian Sengklang 8/150 mm	Kg	129.44	Rp 22.212
	Pek. Beton Ad. 1Pc: 2Ps: 3Kr	M3	1.31	Rp 2.008.017
7	Cor Ringbal Praktis Beton Ad. 1Pc: 2Ps: 3Kr (1715) cm	M1	116.00	Rp 190.542
8	Cor Meja Beton Ad. 1Pc: 2Ps: 3Kr x 10 cm			
	Pek. Bekisting	M2	17.1	Rp 182.703
	Pek. Pembesian Sengklang 8/10-20 mm	Kg	125.77	Rp 22.212
	Pek. Beton Ad. 1Pc: 2Ps: 3Kr	M3	1.71	Rp 2.008.017
C.V. PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN				
1	Pas. Batako Pasangan 12 Batu Ad. 1Pc: 4Ps Untuk Dinding	M2	164.95	Rp 188.529
2	Pas. Batako Pas. 12 Batu Ad. 1Pc: 4Ps Tangga	M2	11.11	Rp 188.529
3	Pas. Batako Pas. 12 Batu Ad. 1Pc: 4Ps Selimut Kolom	M2	14.4	Rp 188.529
4	Pas. Batako Pas. 12 Batu Ad. 1Pc: 4Ps Taman	M2	31.26	Rp 188.529
5	Pas. Plesteran Ad. 1Pc: 4Ps Dinding	M2	386.7	Rp 124.123
6	Pas. Plesteran Ad. 1Pc: 4Ps Taman	M2	34.49	Rp 124.123
7	Pas. Plesteran Beton Expose Ad. 1Pc: 3Ps	M2	19.5	Rp 127.339
8	Pas. Acian PC (Dinding & Beton Expose)	M2	440.69	Rp 75.367
C.VI. PEKERJAAN RANGKA ATAP DAN PENUTUP ATAP				
1	Tiang Besi Hollow Galvanis 50.100.2 mm	Kg	698.92	Rp 57.902
2	Rangka Atap Besi Hollow Galvanis 50.100.2 mm	Kg	892.22	Rp 57.902
3	Reng Besi Hollow Galvanis 40.60.2 mm	Kg	1843.03	Rp 58.207
4	Plat Tapak 200 x 200 x 8 mm	Kg	157	Rp 61.476
5	Baut Angkur 14-500 mm	BH	200	Rp 110.000
6	Pas. Atap Spandek Zincalume 0.3 mm	M2	571.48	Rp 329.843
7	Pas. Cat Splank	m ²	104.2	Rp 121.262
C.VII. PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA				
1	Pas. Pintu P.1			
	Kusen Aluminium 4"	M1	10.2	Rp 349.377
	Daun Pintu Aluminium Spannel	M2	3.36	Rp 1.962.500
	Kunci Pintu	Set	2	Rp 579.095
	Engsel Pintu	Bh	6	Rp 95.405
2	Pas. Pintu Jendela P.1			
	Kusen Aluminium 4"	M1	128	Rp 349.377
	Daun Pintu Aluminium Spannel	M2	16.91	Rp 1.962.500
	Kaca 5 mm	M2	18.29	Rp 510.459
	Frame Aluminium Daun Jendela	M1	59.2	Rp 330.180
	Rel Jendela	Set	10	Rp 350.000
	Grendel Keping Gajah	Bh	10	Rp 119.048
	Kunci Pintu	Bh	10	Rp 579.095
	Engsel Pintu	Bh	30	Rp 95.405
3	Pas. Jendela J.1			
	Kusen Aluminium 4"	M1	7.7	Rp 349.377
	Frame Aluminium Daun Jendela	M2	5.92	Rp 330.180
	Kaca 5 mm	M2	1.83	Rp 510.459
	Grendel Keping Gajah	Bh	1	Rp 119.048
C.VIII. PEKERJAAN PENUTUP LANTAI				
1	Pas. Granite Lantai Ruangn (60 x 60) cm Polished	M2	444.81	Rp 449.277
C.IX. PEKERJAAN PENGECATAN				
1	Cat Dinding Tembok	M2	440.69	Rp 76.418
2	Cat Rangka Atap	M2	225.13	Rp 111.562
C.X. PEKERJAAN PENUTUP LANTAI				
1	Pas. Granite Lantai Ruangn (60 x 60) cm Polished	M2	444.81	Rp 449.277
C.XI. PEKERJAAN PENGECATAN				
1	Cat Dinding Tembok	M2	440.69	Rp 76.418
2	Cat Rangka Atap	M2	225.13	Rp 111.562
C.XII. PEKERJAAN SANITASI DAN PEMIPAAN				
1	Darnase Kelling			
	Galian Tanah Drainase	M3	36.15	Rp 160.425
	Pas. Batako Pasangan 12 Batu Ad. 1Pc: 4Ps Untuk Dinding Drain	M2	174.07	Rp 188.529
	Pas. Plesteran Ad. 1Pc: 4Ps Dinding	M2	227.63	Rp 124.123
	Pas. Acian PC (Dinding Drainase)	M2	227.63	Rp 75.367
	Urugan Pasir Dibawah Lantai Drainase, Tebal 5 Cm	M3	2.01	Rp 403.370
	Cor Lantai Beton Ad. 1Pc: 3Ps: 5Kr, Tebal 10 cm	M3	4.02	Rp 1.883.055
	Pasangan Pipa Drainase PVC 4"	M1	16	Rp 231.875
	Penutup Grill Saluran (Besi siku 40.40.4 mm + Plat Strip 30.3 mm)	M2	40.17	Rp 1.753.174
	Pengelasan Grill Saluran	M2	40.17	Rp 111.562
2	Pekerjaan Sanitasi Dalam Gedung			
	Pasangan Kitchen Zink 1 Bowl	Set	10.00	Rp 1.465.354
	Pasangan Kran Leher Angsa	Bh	10.00	Rp 600.000
	Pasangan Wastafel Gantung	Set	2.00	Rp 3.433.375
	Pasangan Fauchet Wastafel Gantung	Bh	2.00	Rp 549.604
	Pipa Pembuangan PVC 2"	M1	12.00	Rp 92.342
	Pipa Air Bersih 3/4"	M1	71.00	Rp 42.238
	Pipa Air Bersih 1"	M1	50.00	Rp 48.632
	Pasangan Pompa Air 250 Watt	Set	1.00	Rp 4.745.719
	Pasangan Menara Air Tinggi 3 M (2 Unit)	M1	6.00	Rp 2.663.980
	Profil Tank 1000 Liter	Unit	2.00	Rp 3.838.279
C.XIII. PEKERJAAN AKHIR				
1	Pembersihan Akhir	LS	1.00	Rp 1.000.000
2	Dokumentasi & Administrasi	LS	1.00	Rp 1.500.000

D. PARKIRAN MOBIL				
D.I. PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank	LS	1.00	Rp 1.000.000
D.II. PEKERJAAN STRUKTUR RANGKA DAN PENUTUP ATAP				
1	Pekerjaan Balok 29x45 cm			
11	Galian Tanah	m3	4.46	Rp 160.425
12	Lantai Kerja t = 10 cm (K-175)	m3	0.81	Rp 1.883.055
13	Bekisting	m2	29.16	Rp 462.566
14	Pembesian Besi Polos	kg	429.53	Rp 22.212
15	Cor Beton K-250	m3	3.65	Rp 2.008.017
2	Pekerjaan Kolom Pedestal 40x60 cm			
21	Galian Tanah	m3	0.84	Rp 160.425
22	Lantai Kerja t = 10 cm (K-175)	m3	0.17	Rp 1.883.055
23	Bekisting	m2	22.36	Rp 456.378
24	Pembesian Besi Polos	kg	318.87	Rp 22.212
25	Cor Beton K-250	m3	3.44	Rp 2.008.017
26	Acian	m2	23.80	Rp 75.367
27	Pengelasan kolom pedestal	m2	23.80	Rp 76.418
3	Pekerjaan Rangka Atap dan Penutup			
31	Pekerjaan Base Plat t 12 mm	kg	305.50	Rp 61.095
32	Pekerjaan Plat Stifner t 10 mm	kg	37.09	Rp 61.476
33	Baut HTB 19 cm	bh	28.00	Rp 210.000
34	Pemasangan Pipa Gsp. 6"	kg	128.17	Rp 70.734
35	Pemasangan Pipa Gsp. 4"	kg	1.245.81	Rp 72.204
36	Pemasangan Pipa Gsp. 3"	kg	861.59	Rp 71.946
37	Pekerjaan Plat Sempel 18 mm	kg	18.70	Rp 61.476
38	Gording C/P 100 x 50 x 20 x 2.3 mm	kg	1.203.73	Rp 58.619
39	Pekerjaan Ribs Plat 18 mm	kg	35.59	Rp 61.476
310	Atap spandek t = 0.3 mm	m2	233.12	Rp 329.843
311	Cat Splank Board	m2	26.16	Rp 121.262
312	Pengelasan Bidang Baja	m2	162.77	Rp 111.562
D.III. PEKERJAAN LANTAI PARKIRAN				
1	Bekisting	m2	2.00	Rp 162.703
2	Cor Beton K-250	m3	41.02	Rp 2.008.017
D.IV. PEKERJAAN AKHIR				
1	Pembersihan Akhir	LS	1.00	Rp 750.000
2	Dokumentasi & Administrasi	LS	1.00	Rp 1.000.000
E. POS JAGA (2 UNIT)				
E.I. PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank	M1	31.60	Rp 48.796
2	Listrik dan Air Kerja	LS	1.00	Rp 1.500.000
E.II. PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN				
1	Galian Tanah Pondasi Lajur & Tanggul Rabat	M3	12.16	Rp 160.425
2	Urugan Pasir dibawah Pondasi Lajur, t = 5 cm	M3	1.62	Rp 403.370
3	Urugan Pasir dibawah Lantai Ruangn, t = 5 cm	M3	1.02	Rp 403.370
4	Urugan Pasir dibawah Lantai Rabat Kelling, t = 5 cm	M3	1.16	Rp 403.370
5	Urugan Sirtu Peninggian Lantai Ruangn	M3	8.72	Rp 318.725
6	Urugan Sirtu Peninggian Lantai Rabat Kelling	M3	6.08	Rp 318.725
7	Urugan Tanah Kembali Bekas Galian Pondasi	M3	4.06	Rp 50.133
E.III. PEKERJAAN PONDASI				
1	Pasangan Batu Kossong (Anastamping)	M3	6.50	Rp 1.180.202
2	Pondasi Batu Kali Ad. 1Pc: 4Ps	M3	10.96	Rp 1.049.073
E.IV. PEKERJAAN BETON STRUKTUR DAN NON STRUKTUR				
1	Cor Beton Lantai Ruangn Ad. 1Pc: 3Ps: 5Kr, Tebal 5 cm	M3	1.02	Rp 1.883.055
2	Cor Rabat Beton Kelling Ad. 1Pc: 3Ps: 5Kr, Tebal 5 cm	M3	1.54	Rp 1.883.055
3	Cor Sloof Beton Ad. 1Pc: 2Ps: 3Kr (2025) cm:			
31	Pek. Bekisting	M2	20.30	Rp 266.359
32	Pek. Pembesian Tulangan 4/12 mm	Kg	151.42	Rp 22.212
33	Pek. Pembesian Sengklang 8/150 mm	Kg	85.54	Rp 22.212
34	Pek. Beton Ad. 1Pc: 2Ps: 3Kr	M3	2.04	Rp 2.008.017
4	Cor Kolom Beton K1 Ad. 1Pc: 2Ps: 3Kr (20-20) cm:			
41	Pek. Bekisting	M2	30.24	Rp 456.378
42	Pek. Pembesian Tulangan 4/12 mm	Kg	127.24	Rp 22.212
43	Pek. Pembesian Sengklang 8/150 mm	Kg	73.54	Rp 22.212
44	Pek. Beton Ad. 1Pc: 2Ps: 3Kr	M3	1.52	Rp 2.008.017
5	Cor Balok Praktis Beton Ad. 1Pc: 2Ps: 3Kr (1715) cm	M1	37.80	Rp 190.542
6	Cor Kolom Praktis Beton Ad. 1Pc: 2Ps: 3Kr (1711) cm	M1	10.80	Rp 160.376
7	Cor Plat Canopy Beton Ad. 1Pc: 2Ps: 3Kr, t = 8 cm, l = 30 cm:			
71	Pek. Bekisting	M2	4.76	Rp 162.703
72	Pek. Pembesian Tulangan 8/10-150 mm	Kg	38.80	Rp 22.212
73	Pek. Beton Ad. 1Pc: 2Ps: 3Kr	M3	0.28	Rp 2.008.017
8	Cor Plat Meja Beton Ad. 1Pc: 2Ps: 3Kr, t = 8 cm			
81	Pek. Bekisting	M2	7.92	Rp 162.703
82	Pek. Pembesian Tulangan 8/10-150 mm	Kg	21.92	Rp 22.212
83	Pek. Beton Ad. 1Pc: 2Ps: 3Kr	M3	2.12	Rp 2.008.017
9	Cor Ringbal Beton Ad. 1Pc: 2Ps: 3Kr (1920) cm			
91	Pek. Bekisting	M2	16.24	Rp 462.566
92	Pek. Pembesian Tulangan 4/12 mm	Kg	151.42	Rp 22.212
93	Pek. Pembesian Sengklang 8/150 mm	Kg	64.14	Rp 22.212
94	Pek. Beton Ad. 1Pc: 2Ps: 3Kr	M3	2.04	Rp 2.008.017
10	Cor Plat Dak Beton Ad. 1Pc: 2Ps: 3Kr, t = 12 cm			
101	Pek. Bekisting	M2	15.46	Rp 535.166
102	Pek. Pembesian Tulangan 8/150 mm	Kg	49.74	Rp 22.212
103	Pek. Beton Ad. 1Pc: 2Ps: 3Kr	M3	0.32	Rp 2.008.017
E.V. PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN				
1	Pas. Dinding Batako Ad. 1Pc: 4Ps	M2	74.04	Rp 188.529
2	Pas. Batako 12 Batu Ad. 1Pc: 4Ps Tanggul Rabat	M2	18.36	Rp 188.529
3	Pas. Batako 12 Batu Ad. 1Pc: 4Ps Tanggul Dak	M2	70.78	Rp 188.529
4	Pas. Plesteran Ad. 1Pc: 4Ps Dinding	M2	380.78	Rp 124.123
5	Pas. Plesteran Ad. 1Pc: 4Ps Tanggul Rabat	M2	81.28	Rp 124.123
6	Pas. Plesteran Ad. 1Pc: 4Ps Tanggul Dak	M2	11.28	Rp 124.123
7	Pas. Plesteran Beton Expose Ad. 1Pc: 3Ps	M2	62.74	Rp 127.339
8	Pas. Acian PC (Dinding Beton Expose dan Canopy)	M2	216.48	Rp 75.367

E. VI. PEKERJAAN RANGKA ATAP DAN PENUTUP ATAP				
1	Pas. Rangka Atap Baja Ringan	M ²	40,50	Rp 3.261.956
2	Pas. Atap Sponden Zincalume 0,3 mm	M ²	40,50	Rp 3.398.629
3	Pas. Calatoplat Board	M ²	34,60	Rp 4.195.699
E. VII. PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA				
1	Pintu Kaca Aluminium	Unit	2,00	Rp 8.452.777
2	Pintu PVC Toilet	Unit	2,00	Rp 2.645.000
3	Jendela Aluminium	Unit	2,00	Rp 3.973.461
4	Ventilasi Aluminium	Unit	2,00	Rp 1.000.997
E. VIII. PEKERJAAN RANGKA DAN PENUTUP PLAFOND				
1	Pek. Rangka Plafond Hollow Glv. 44,34 cm	M ²	34,48	Rp 9.394.260
2	Pas. Penutup Plafond Gypsum 9 mm	M ²	34,48	Rp 82.814
3	List Plafond Gypsum Profil 10 cm	M ²	105,60	Rp 66.741
4	Alat Bantu Pemasah	Ls	1,00	Rp 1.000.000
E. IX. PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING				
1	Pas. Granite Lantai Ruangn (60 x60) cm Polished	M ²	12,96	Rp 449.277
2	Pas. Keramik Lantai KM/WC & Tempai Cuci (30 x 30) cm Texture	M ²	3,34	Rp 306.193
3	Pas. Keramik Dinding KM & Tanggul Tempai Cuci (30 x 60) cm	M ²	16,38	Rp 463.573
4	Pas. Keramik Meja Beton (60 x 60) cm Polished	M ²	2,64	Rp 449.277
E. X. PEKERJAAN PENGECEATAN				
1	Cat Dinding Tembok	M ²	216,48	Rp 76.418
2	Cat Plafond	M ²	34,48	Rp 67.398
3	Cat List Plafond	M ²	5,28	Rp 67.398
4	Cat Lustrank	M ²	10,38	Rp 111.562
E. XI. PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK				
1	Instalasi Listrik Untuk Lampu Penerangan	Tlk.	6,00	Rp 206.195
2	Instalasi Listrik Untuk Stop Kontak Dan Saklar	Tlk.	6,00	Rp 222.695
3	Pas. Downlight LED Panel 14 Watt Bulat	Bh.	6,00	Rp 297.100
4	Pas. Downlight LED Panel 10 Watt Bulat	Bh.	2,00	Rp 275.100
5	Pas. Saklar Tunggal	Bh.	2,00	Rp 121.100
6	Pas. Saklar Ganda	Bh.	2,00	Rp 253.220
7	Pas. Stop Kontak	Bh.	2,00	Rp 121.100
8	Box Sekring + Limit	Set	2,00	Rp 672.650
9	Blava penerambungan daya PLN 1300 Watt	Unit	2,00	Rp 5.000.000
E. XII. PEKERJAAN SANITAIR + INS. AIR BERSIH				
1	Closet Jongkok	Set	2,00	Rp 2.960.419
2	Bak Air Fiberglass	Set	2,00	Rp 1.250.000
3	Instalasi Air Bersih Pipa PVC 3/4"	M ²	24,00	Rp 42.238
4	Buangan Air Kotor Pipa PVC 2"	M ²	10,00	Rp 92.342
5	Buangan Air Hujan Pipa DAK Pipa PVC 3"	M ²	2,00	Rp 163.675
6	Sinkir Pias 3/4"	M ²	24,00	Rp 231.875
7	Stop Kran 3/4"	Bh.	2,00	Rp 412.104
8	Floor Drain	Bh.	2,00	Rp 182.478
9	Septictank + Resapan	Unit	2,00	Rp 15.966.989
E. XIII. PEKERJAAN AKHIR				
1	Pembersihan Akhir	Ls	1,00	Rp 1.000.000
2	Dokumentasi & Administrasi	Ls	1,00	Rp 1.000.000
F. PANGGUNG OUTDOOR				
F. I PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank	M ²	49,80	Rp 49.665
2	Listrik dan Air Kerja	Ls	1,00	Rp 1.000.000
F. II PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN				
1	Galian Tanah Pondasi Lajur, Rollag, & Pondasi Poer	M3	29,00	Rp 150.425
2	Urugan Sirtu Dibawah Lantai & Tangga	M3	95,49	Rp 318.725
3	Urugan Pasir Atas dibawah Pondasi Lajur, Rollag, & Poer, t = 10 cm	M3	5,24	Rp 403.370
4	Urugan Pasir dibawah Lantai Ruangn, t = 15 cm	M3	18,96	Rp 403.370
5	Urugan Tanah Kembali Bekas Galian Pondasi	M3	9,67	Rp 50.133
F. III PEKERJAAN PONDASI				
1	Pasangan Batu Kosong (lanstamping)	M3	5,42	Rp 1.180.202
2	Pondasi Batu Kali Ad. 1%: 4Ps	M3	11,53	Rp 1.849.073
F. IV PEKERJAAN BETON STRUKTUR DAN NON STRUKTUR				
1	Cor Poer P.1 Beton Ad. 1%: 3Ps: 3Kr (100x600x25) cm:			
	Pek. Belasting	M2	6,40	Rp 284.233
	Pek. Pembesian Tulangan D14 - 12 mm	Kg	257,78	Rp 23.483
	Pek. Beton Ad. 1%: 3Ps: 3Kr	M3	1,20	Rp 2.008.017
	Pek. Beton Ad. 1%: 3Ps: 5Kr	M3	0,77	Rp 1.883.055
2	Cor Lantai Beton Ad. 1%: 3Ps: 5Kr, Tebal 10 cm	M3	12,88	Rp 1.883.055
3	Cor Sloof Beton Ad. 1%: 3Ps: 3Kr (2030) cm:			
	Pek. Belasting	M2	33,30	Rp 266.359
	Pek. Pembesian Tulangan 6014 mm	Kg	422,50	Rp 23.483
	Pek. Pembesian Tulangan 2012 mm	Kg	103,47	Rp 22.212
	Pek. Pembesian Sengklang 82-150 mm	Kg	131,39	Rp 22.212
	Pek. Beton Ad. 1%: 2Ps: 3Kr	M3	3,33	Rp 2.008.017
4	Cor Kolom Beton K.1 Ad. 1%: 3Ps: 3Kr (2040) cm:			
	Pek. Belasting	M2	66,60	Rp 456.378
	Pek. Pembesian Tulangan 12014 mm	Kg	900,45	Rp 23.483
	Pek. Pembesian Sengklang 82-150 mm	Kg	163,19	Rp 22.212
	Pek. Beton Ad. 1%: 2Ps: 3Kr	M3	4,44	Rp 2.008.017
5	Cor Kolom Beton K.2 Ad. 1%: 3Ps: 3Kr (2550) cm:			
	Pek. Belasting	M2	9,75	Rp 456.378
	Pek. Pembesian Tulangan 12014 mm	Kg	107,30	Rp 23.483
	Pek. Pembesian Sengklang 82-150 mm	Kg	25,04	Rp 22.212
	Pek. Beton Ad. 1%: 2Ps: 3Kr	M3	0,81	Rp 2.008.017
6	Cor Kolom Praktek Beton Ad. 1%: 2Ps: 3Kr (1111) cm	M3	43,80	Rp 160.376
7	Cor Balok BL.1 Beton Ad. 1%: 2Ps: 3Kr (1930) cm			
	Pek. Belasting	M2	24,66	Rp 462.566
	Pek. Pembesian Tulangan 6012 mm	Kg	218,92	Rp 22.212
	Pek. Pembesian Sengklang 82-150 mm	Kg	90,91	Rp 22.212
	Pek. Beton Ad. 1%: 2Ps: 3Kr	M3	1,85	Rp 2.008.017
F. V PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN				
1	Pas. Batako Pasangan 12 Batu Ad. 1%: 4Ps Untuk Dinding	M2	131,08	Rp 188.529
2	Pas. Batako Pas. 12 Batu Ad. 1%: 4Ps Tangga	M2	64,18	Rp 188.529
3	Pas. Plesteran Ad. 1%: 4Ps Dinding	M2	304,55	Rp 124.123
4	Pas. Plesteran Ad. 1%: 4Ps Tangga	M2	28,56	Rp 124.123
5	Pas. Plesteran Beton Expose Ad. 1%: 3Ps	M2	32,40	Rp 127.339
6	Pas. Acian PC (Dinding & Beton Expose)	M2	385,51	Rp 75.367
7	Pas. Ornamen Kias-Kias Sekat (Atap Hollow Galvanis 50 x 100 x 12	M1	144,00	Rp 50.000
F. VI PEKERJAAN RANGKA ATAP DAN PENUTUP ATAP				
1	Pas. Rangka Atap			
	Tiang Papan 8"	Kg	177,24	Rp 70.734
	Rangka Atap Pipa 3"	Kg	749,78	Rp 71.846
	Reng Pipa 15"	Kg	497,40	Rp 71.846
	Plat Tapak 200 x 200 x 12 mm	Kg	9,42	Rp 61.015
	Plat Tepi 200 x 200 x 12 mm	Kg	56,52	Rp 61.015
	Baut Angkur 16-500 mm	Bh.	8,00	Rp 140.000
	Baut Angkur 14-200 mm	Bh.	24,00	Rp 10.000
2	Pas. Atap Sponden Zincalume 0,3 mm	M2	143,55	Rp 329.843
3	Pas. Aksesories Pengangkur Atap	Set	6,00	Rp 500.000
F. VII PEKERJAAN PENUTUP LANTAI				
1	Pas. Grant Tile (60 x 60) cm Texture	M2	168,58	Rp 486.707
F. VIII PEKERJAAN PENGECEATAN				
1	Cat Dinding Tembok	M2	385,51	Rp 76.418
2	Cat Rangka Atap dan Kisi-kisi Sekat Hollow	M2	107,19	Rp 111.562
F. IX PEKERJAAN AKHIR				
1	Pembersihan Akhir	Ls	1,00	Rp 1.000.000
2	Dokumentasi & Administrasi	Ls	1,00	Rp 1.500.000

PARKIRAN MOTOR					
G. I. PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank	M	51,00	Rp	49.665
2	Listrik dan Air Kerja	Ls	1,00	Rp	1.000,000
G. II. PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN					
1	Galian Tanah Pondasi Telapak	M	9,00	Rp	150.425
2	Urugan Pasir dibawah Pondasi Telapak, t = 5 cm	M	0,50	Rp	403.370
3	Urugan Tanah Kembali Bekas Galian Pondasi	M	3,00	Rp	50.133
G. III. PEKERJAAN BETON STRUKTUR DAN NON STRUKTUR					
1	Cor Lantai Kerja Pondasi Telapak Ad. 1%: 3Ps: 5Kr, Tebal 5 cm	M	0,50	Rp	1.883.055
2	Cor Pondasi Telapak Beton (80x80x20) cm:				
2.1	Pek. Belasting	M	17,20	Rp	284.233
2.2	Pek. Pembesian Tulangan Plat Ø12-125 mm	Kg	236,21	Rp	22.212
2.3	Pek. Pembesian Tulangan Pedestal Ø12 mm	Kg	92,35	Rp	22.212
2.4	Pek. Pembesian Sengkang Pedestal Ø8-150 mm	Kg	43,45	Rp	22.212
2.5	Pek. Beton Ad. 1%: 2Ps: 3Kr	M	2,09	Rp	2.008.017
3	Cor Umpak Beton (30x30x60) cm:				
3.1	Pek. Belasting	M	0,29	Rp	284.233
3.2	Pek. Pembesian Tulangan 4012 mm	Kg	23,09	Rp	22.212
3.3	Pek. Pembesian Sengkang Ø8-150 mm	Kg	21,73	Rp	22.212
3.4	Pek. Beton Ad. 1%: 2Ps: 3Kr	M	0,54	Rp	2.008.017
G. IV. PEKERJAAN PLESTERAN					
1	Pek. Plesteran Ad. 1%: 3Ps Beton E-xpose	M	1,38	Rp	127.339
2	Pek. Acian PC Beton E-xpose	M	1,38	Rp	75.367
G. V. PEKERJAAN KONSTRUKSI BAJABESI					
1	Pek. Tiang Pipa Galvanis Bulat Ø4"	Kg	289,33	Rp	72.204
2	Pek. Balok Pipa Galvanis Bulat Ø4"	Kg	86,75	Rp	72.204
3	Pek. Balok Konsul Pipa Galvanis Bulat Ø3"	Kg	290,34	Rp	71.846
4	Pek. Gording Hollow Kotak Galvanis 40.40.12 mm	Kg	215,68	Rp	58.334
5	Besi Plat Hitam 12 mm Untuk Base dan Top Plat	Kg	97,22	Rp	61.015
6	Stimfer Plat Tebal 8 mm	Kg	51,94	Rp	61.476
7	Sling Wire Rope 6 x 37 + 1/4"PC dia. 16 mm	Kg	97,91	Rp	63.890
8	Wire Klem	Bh	30,00	Rp	87.500
9	Jarum Keras	Bh	58,00	Rp	220.000
10	Anchor Bolt (M19) mm x 675 mm x 125 cm drat	Bh	40,00	Rp	210.000
G. VI. PEKERJAAN PENUTUP ATAP					
1	Pas. Atap Gedung Sponden Zincalume 0,3 mm	M	96,00	Rp	329.843
G. VII. PEKERJAAN PENGECEATAN					
1	Cat Konstruksi BajaBesi E-xpose	M	53,29	Rp	111.562
G. VIII. PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK					
1	Instalasi Listrik Untuk Lampu Penerangan dan Saklar	Tlk	10,00	Rp	206.195
2	Pas. Lampu TL Neon LED 18 Watt + Fitting	Bh	9,00	Rp	671.275
3	Pas. Saklar Ganda	Bh	1,00	Rp	126.610
4	Box Sekring + Limit	Set	1,00	Rp	672.650
G. IX. PEKERJAAN AKHIR					
1	Pembersihan Akhir	Ls	1,00	Rp	1.000.000
2	Dokumentasi & Administrasi	Ls	1,00	Rp	1.500.000
II. PEMBANGUNAN GAZERO (3 UNIT)					
H. I. PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank	Ls	1,00	Rp	1.500.000
H. II. PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN					
1	Pek. Galian Tanah Pondasi Umpak	M3	28,80	Rp	150.425
2	Pek. Urugan Pasir Bawah Pondasi Umpak	M3	3,07	Rp	403.370
3	Pek. Batu Kosong (Aerostamping)	M3	6,14	Rp	1.180.202
4	Pek. Pondasi Umpak Batu Kali t. 4	M3	6,48	Rp	1.849.073
5	Pek. Urugan Kembali Tanah Galian	M3	8,64	Rp	50.133
H. III. PEKERJAAN BETON DAN DINDING					
1	Pek. Cor Balok K.105 x 10 cm	M3	30,00	Rp	1.883.055
2	Pek. Cor Balok Seluran K.105 x 5 cm	M3	1,20	Rp	1.883.055
3	Pek. Plesteran 1. 4 Umpak Batu Kali	M2	46,34	Rp	124.123
4	Pek. Acian PC	M2	46,34	Rp	75.367
5	Pas. Batu Batako 1. 4 Seluran	M2	33,92	Rp	188.529
6	Pek. Plesteran 1. 4 Seluran	M2	178,56	Rp	124.123
H. IV. PEKERJAAN POT BUNGA					
1	Pas. Batu Batako 1. 4	M2	9,60	Rp	188.529
2	Pek. Plesteran 1. 4	M2	11,52	Rp	124.123
3	Pek. Acian PC	M2	11,52	Rp	75.367
4	Isian Tanah Humus	M3	0,99	Rp	404.525
5	Pucuk Merah 50-80 cm	Phn	12,00	Rp	350.000
H. V. PEKERJAAN TIANG, LANTAI DAN RAILING					
1	Pek. Tiang Kayu 99	M3	1,44	Rp	10.291.050
2	Pek. Lapis Papan (2,015) Tiang Kayu	M2	15,20	Rp	376.475
3	Pek. Sengalor Induk. Kayu Besi 99 cm	M3	1,73	Rp	11.907.250
4	Pek. Sengalor Anak. Kayu Besi 49 cm	M3	1,75	Rp	11.907.250
5	Pek. Ringbalok. Kayu Besi 99 cm	M3	1,73	Rp	11.906.880
6	Pek. Railing Kayu Besi	M2	103,32	Rp	354.222
7	Pek. Lantai Papan Kayu Besi (2,2 x 23)	M2	158,87	Rp	376.475
8	Pek. Angkur. Tiang Batas Dia 12 mm - 40 cm	Bh	72,00	Rp	50.000
H. VI. PEKERJAAN TAMBAH					
1	Pek. Anal. Tangga Papan (2,5 x 25) cm	M2	9,72	Rp	376.475
2	Pek. Railing Tangga Kayu Besi	M2	15,53	Rp	354.222
3	Cor Lantai Tangga	M3	0,43	Rp	1.883.055
H. VII. PEKERJAAN PLAFOND					
1	Pek. Plafond Tripleks 6 mm + Rangka	M2	309,15	Rp	285.104
2	Pek. List Plafond Kayu Profil 5 Cm	M1	139,20	Rp	48.591
H. VIII. PEKERJAAN ATAP					
1	Pek. Atap Multiroof	M2	330,53	Rp	480.163
2	Pek. Bubungan Multiroof	M1	67,80	Rp	161.794
3	Pek. Kuda-Kuda Kayu Besi (910) cm	M3	1,61	Rp	10.679.880
4	Pek. Gording kayu Besi (910) cm	M3	2,10	Rp	9.178.048
5	Pek. Kato + Reng Kayu Besi	M2	330,53	Rp	142.945
6	Pek. Listplank Papan Kayu Besi (2,5 x 25) cm	M1	114,00	Rp	54.825
7	Pas. Ornamen Atap	Bh	3,00	Rp	3.000.000
H. IX. PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK					
1	Bayan Instalasi Listrik	Tlk.	57,00	Rp	3.000.000
2	Downlight LED 14 Watt	Bh	12,00	Rp	287.110
3	Lampu Has Tempel Untuk Tiang Kayu	Bh	36,00	Rp	844.470
4	Saklar Tunggal	Bh	3,00	Rp	121.110
5	Saklar Ganda	Bh	3,00	Rp	126.610
6	Stop Kontak	Bh	6,00	Rp	121.110
7	Box Sekring + Limit	Set	3,00	Rp	672.650
8	Bahan penerangan rumah 1.100 watt	Ls	3,00	Rp	5.000.000

H.X.	PEKERJAAN PENGECATAN					
1	Pek. Pengecatan Umpak dan Pot Bunga	M2	57,87	Rp	76.418	Rp 4.422.296
2	Pek. Pengecatan Railing Kayu	M2	206,70	Rp	111.562	Rp 23.059.885
3	Pek. Pengecatan Railing Tangga	M2	31,08	Rp	111.562	Rp 3.467.347
4	Pek. Pengecatan Kolom Kayu	M2	116,20	Rp	111.562	Rp 12.851.942
5	Pek. Pengecatan Lantai Papan	M2	169,87	Rp	111.562	Rp 17.835.417
6	Pek. Pengecatan Plafond	M2	309,15	Rp	111.562	Rp 34.489.332
7	Pek. Pengecatan List Plafond Kayu Profil	M2	6,36	Rp	111.562	Rp 776.478
8	Pek. Pengecatan Listplank (2,5 x 20)	M2	34,20	Rp	111.562	Rp 3.816.420
9	Pek. Pengecatan Anak Tangga Papan	M2	20,74	Rp	111.562	Rp 2.313.796
H.XI.	PEKERJAAN AKHIR					
1	Pembersihan Akhir	Ls	1,00	Rp	2.000.000	Rp 2.000.000
2	Dokumentasi & Administrasi	Ls	1,00	Rp	3.000.000	Rp 3.000.000
				REAL COAS	Rp	18.663.972.393

**Gambar 2. Total Nilai RAB Landscape Kantor
GKI Klasik Timika**

B. Analisis Perencanaan Kantor GKI kelas

Perencanaan dan pengelolaan anggaran merupakan aspek krusial dalam keberhasilan suatu proyek. Dalam konteks pembangunan lanskap kantor GKI klasis , penyusunan rencana anggaran biaya (RAB) tidak hanya membantu dalam mengestimasi biaya, tetapi juga memastikan bahwa setiap tahap pekerjaan dapat berjalan sesuai dengan rencana.

a) Analisis Besar Biaya RAB Awal

ANALISIS RAB LANDSCAPE						
KANTOR GKI KLASIS KABUPATEN MIMIKA, TIMIKA - PAPUA						
NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH	
A (I)	PEMBANGUNAN LANDSCAPE					
1	PEKERJAAN PERSAPAN:					
1.1	pengukuran dan pemasangan bouwplan	Lr	1	48.895	48895	
1.2	bangsal/ los kerja	M2	16	733.338	11734368	
1.3	papan nama proyek	Lr	1	500.000	500000	
A (II)	BIAYA SMK KONSTRUKSI					
1	PESANAN PKK:	Ser	1	2.000.000	2000000	
1.1	Pembuatan Rencana Keselamatan Konstruksi					
1.2	Pembuatan Prosedur dan Instruksi Kerja					
1.3	Pelatihan Formula					
2	SOSIALISA DAN PROMOSI K3:					
2.1	Induksi K3 (Safety Induction)	Ong	20	25.000	500000	
2.2	Pengarahan K3 (safety Briefing)	Ong	20	25.000	500000	
2.3	Pelatihan K3:					
2.3.1	belekerja di ketinggian	Ong	10	25.000	250000	
2.3.2	penggunaan bahan kimia (MSDS)	Ong	1	25.000	25000	
2.3.3	simulasi K3	Ong	20	25.000	500000	
2.4	Spanduk (banner)	Bh	1	500.000	500000	
2.4.1	Poster	Bh	1	300.000	300000	
2.4.2	Papan Informasi K3	Bh	1	500.000	500000	
3	ALAT PELINDUNG KERJA DAN ALAT PELINDUNG DIRI					
3.1	Alat pelindung kerja (APK):					
3.1.1	jaring pengaman (safety net)	Lr	1	2.000.000	2000000	
3.1.2	tapi keselamatan (life line)	Lr	1	1000.000	1000000	
3.1.3	pembatas area (restricted area)	Lr	1	800.000	800000	
3.2	Alat pelindung diri (APD):					
3.2.1	Topi pelindung (safety helmet)	Bh	20	150.000	3000000	
3.2.2	pelindung mata (goggles, spectacles)	Bh	5	75.000	375000	
3.2.3	Pelindung pasangan dan muka (masker)	Dos	2	85.000	170000	
3.2.4	Sarung tangan (safety gloves)	Dos	2	120.000	240000	
3.2.5	Sepatu keselamatan (safety shoes)	Dos	20	175.000	3500000	
3.2.6	Rongpi keselamatan (safety vest)	Dos	20	25.000	500000	
3.2.7	Pelindung jatuh (fall arrestor)	Bh	1	1000.000	1000000	
4	ASURANSI DAN PERIZINAN:					
4.1	Asuransi	Lr	1	7.860.000	7860000	
5	PERSONIL K3 KONSTRUKSI:					
5.1	Petugas K3 konstruksi	DB	6	1.000.000	6000000	
6	FASILITAS SARAN KESEHATAN:					
6.1	Peralatan PKK (kotak PKK, obarikas, Perban, dll)	Lr	1	500.000	500000	
7	RAMBU - RAMBU					
7.1	Rambu petunjuk	Bh	1	175.000	175000	
7.2	Rambu larangan	Bh	1	175.000	175000	
7.3	Rambu peringatan	Bh	1	175.000	175000	
7.4	Rambu kewajiban	Bh	1	175.000	175000	
7.5	Rambu informasi	Bh	1	175.000	175000	
8	PENGENDALIAN RESIKO K3:					
8.1	Stirne	Bh	1	500.000	500000	
8.2	Bendera K3	Bh	1	250.000	250000	
8.3	Lampu darurat (emergency lamp)	Lr	1	350.000	350000	
8.4	Program inspeksi dan audit internal	Ong	1	1000.000	1000000	
A (III)	PEKERJAAN PENINGKATAN DAN PEMATAHAN HALUAN					
1	Pelebaran timbunan area	M3	8.883,00	404,80	3598267200	
2	Pelebaran perataan dan pemadatan	M3	168,15	20,625	3055933,75	
3	Pelebaran paving blok aspal di dalam jogging track:					
3.1	Surung pasir alas paving blok paving blok, ± 5 cm	M3	216,30	403,700	8768904	
3.2	Pasir. Paving blok paving blok	M2	4.319,30	378,75	163570726	
4	PEKERJAAN ASPHALT JALAN KOMPLEKS					
4.1	Pek. Lapisan Pondasi Agregat Kelas A ± 10 cm	M3	4.519,29	1.911,03	57389606	
4.2	Pek. Lapisan Pondasi Agregat Kelas A ± 10 cm	Ltr	238,120	20,930	5259346	
4.3	Asphalt Homies AC - wC	Ton	504,74	2.317,582	1189776339	
5	Pek. Cansteeen Taman (15/30 cm):					
5.1	Bekisting	M2	329,4	182,703	163902468,2	
5.2	Beton K - 175	M3	133,41	1884,301	262774048,2	
5.3	Acian PC Beton Expose	M2	329,4	75,598	70260781,2	

A.IV). PEKERJAAN TANAMAN DAN TUMBUHAN					
1	ISIAN TANAH/HUMUS	M3	426,67	400,00	17668000
2	RUMPUT GAJAH/HIRI	M2	2.487,80	31,83	13253048,8
3	PALM/PHOENIX 70 - 120 cm	Phn	24	1.000,00	2400000
4	CEMARLA WANGI 50 - 70 cm	Phn	24	650,00	15600000
5	Pucuk Merah 50 - 80 cm	Phn	50	350,00	17500000
6	Palm Sikas 30 - 80 cm	Phn	15	1.500,00	22500000
7	Bromelia meralli Hupisulpuh 20 - 25 cm	Pet	50	125,00	6250000
8	Tumbuhan Mini 20 - 25 cm	Pet	50	100,00	5000000
A.V). PEKERJAAN LAIN - LAIN					
1	Pel. Manihote Uk. 130x120 cm	Bh	38	783,00	29754000
2	Pel. Tiang Bendera Beton, t= 8m	Unit	1	15.000,00	15000000
3	Lampu PUJ Solar Panel	Unit	24	15.362,00	36308800
4	Tiang Lampu PUJ t= 5 meter	Unit	24	6.762,00	16228800
5	Lampu taman solar panel	Unit	30	4.347,00	13041000
6	Pel. Pondasi umpak beton Stand PUJ dan Lampu Taman :				
6.1	Pel. Galian Tanah	M3	14,26	151,250	2168265
6.2	Pel. Uuguan Pasir Atas, t= 5 cm	M3	1,19	403,700	480403
6.3	Pel. Uuguan Kembali Tanah Bekas Galian	M3	4,75	50,408	239438
6.4	Pel. Belasting Untuk Pondasi Telapak	M2	38,8	284,634	10729426,4
6.5	Pel. Pembesian Plat D30 - 150 mm	Kg	651,95	22,221	14477739,35
6.6	Pel. Pembesian Tulangan Pedestal D80 mm	Kg	233,2	22,221	5155526,36
6.7	Pel. Pembesian Sengkalang Pedestal D8 - 160 mm	Kg	144,71	22,221	3260355,791
6.8	Pel. Beton K-200	M3	8,31	2.644,35	23666816,76
7	Cat. Mika Parkiran	M2	93	73,922	14327416
A.VI). PEKERJAAN AKHIR					
1	Pembersihan Akhir	Ls	1	1.000,00	9000000
2	Dokumentasi dan Administrasi	Ls	1	1.553,00	1559000
B.III). PAGAR DAN PAPAN NAMA DAN GAPURA					
B.III.1). PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Pengukuran dan pemakangan Bourplank	M1	912,99	48,895	44640646,00
2	Pembersihan lokasi dan Petaatan Tanah	M2	730,39	20,625	15064293,8
3	Lirik dan Air Kaja	Ls	1	10.000,00	100000
4	Pembongkaran pagar Dapen Existing	Ls	1	15.000,00	1500000
B.III.2). PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN					
1	Galian Tanah Pondasi Telapak	M3	187,2	419,375	78507000
2	Galian Tanah Pondasi Jalur	M3	433,2	151,250	65529500
3	Galian tanah sahkan Area dalam Pagar	M3	438,36	151,250	66392700
4	Unguan Pasir dibawah pondasi telapak, t= 5cm	M3	5,51	403,700	2224387
5	unguan pasir dibawah pondasi jalur, t= 5cm	M3	31,61	403,700	14573760
6	Unguan Pasir Antara Pagar dan Sahkan	M3	11,28	403,700	45533730
7	Unguan Sirtu Peninggian Level Antara Pagar dan Sahkan	M2	22,56	319,000	7196640
8	Unguan Tanah Kembali Bekas Galian Pondasi	M3	206,8	50,408	10443473,4
B.III.3). PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Pel. Baku Kosong (Anjampening) ad. 1P: 4P:	M3	144,4	1.161,103	170555273,2
2	Pel. Pondasi Barau Kali ad. 1P: 4P:	M3	243,67	1.059,605	405909554,4
B.III.4). PEKERJAAN BETON					
1	Cor Lantai Kerja Pondasi Telapak Beton Ad. 1P: 3P: 5K: 1 cm	M3	5,51	1.894,301	10385804,51
2	Cor Rabat Antara Pagar & Drainase Beton Ad. 1P: 3P: 5K: 1 cm	M3	13,87	1.894,301	26143576,9
3	Cor Pondasi Telapak Beton (150x60x20 cm) :				
3.1	Pel. Belasting	M3	306	541,420	165674520
3.2	Pel. Pembesian Plat D12-150 mm	Kg	2237,76	22,221	49724257,97
3.3	Pel. Pembesian Pedestal 40/12 mm	Kg	1758,24	22,221	390036510,4
3.4	Pel. Pembesian Sengkalang Pedestal D8-150 mm	Kg	497,7	22,221	11093931,97
3.5	Pel. Beton Ad. 1P: 3P: 5K: 1 cm	M3	23,4	2.009,863	47037039,2
4	Cor Stoop Beton (20/30 cm) :				
4.1	Pel. Belasting	M3	541,49	296,334	160766791,7
4.2	Pel. Pembesian Tulangan D8/12 mm	Kg	5049,22		11218194,7
4.3	Pel. Pembesian Sengkalang D8-150 mm	Kg	2140,32	22,221	47656902,0
4.4	Pel. Beton Ad. 1P: 3P: 5K: 1 cm	M3	54,85	2.009,863	109834081,5
5	Cor Kolom Beton K1 Ad. 1P: 2P: 3K: 120x200 cm) :				
5.1	Pel. Belasting	M2	351	534,622	187652322
5.2	Pel. Pembesian Tulangan 40/12 mm	Kg	2077,32	22,221	46173460,32
5.3	Pel. Pembesian Sengkalang D80-150 mm	Kg	808,76	22,221	17974655,36
5.4	Pel. Beton Ad. 1P: 2P: 3K: 1 cm	M3	17,55	2.009,863	35273095,65
6	Cor Kolom Beton K2 Ad. 1P: 2P: 3K: 120x200 cm) :				
6.1	Pel. Belasting	M2	11	534,622	588084,2
6.2	Pel. Pembesian Tulangan 40/12 mm	Kg	12,08	22,221	2684239,68
6.3	Pel. Pembesian Sengkalang D80-150 mm	Kg	4,5	22,221	99394,5
6.4	Pel. Beton Ad. 1P: 2P: 3K: 1 cm	M3	0,07	2.009,863	140690,41
7	Cor Kolom Praktis Beton Ad. 1P: 2P: 3K: 110/110 cm) :	M1	444,6	160,581	71934312,6
8	Cor Ringkang Beton Ad. 1P: 2P: 3K: 100x25 cm) :				
8.1	Pel. Belasting	M2	631,74	542,872	342965395,7
8.2	Pel. Pembesian Tulangan 60/12 mm	Kg	5049,08	22,221	11218194,7
8.3	Pel. Pembesian Sengkalang D80-150 mm	Kg	1902,51	22,221	42275674,71
8.4	Dak Beton Ad. 1P: 2P: 3K: 100x25 cm) :	M1	45,19	7.099,663	94828916,56
9 Pekerjaan Drainase Beton :					
3.1	Pel. Belasting	M2	2.011,98	182,703	367576510
3.2	Pembesian Bk- 250 mm	Kg	6502	22,221	144481386
3.3	Pel. Beton Ad. K-175	M3	265,2	1.884,301	493875745
B.III.5). PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN					
1	Pas. Dinding Barak Setengah Barau Ad. 1P: 4P:	M2	1379,06	188,870	2606458,2
2	Pas. Barak Setengah Barau Profil Kolom Ad. 1P: 4P:	M2	280	188,870	528180,6
3	Pas. Batako 1 Batu Tangkal Pagar Depan Stis Luar Ad. 1P: 4P:	M2	65,1	297,457	19364450,3
4	Plesteran Dinding 1P: 4P:	M2	2294	134,463	28429786
5	Plesteran Pas. Batako Setengah Barau Profil Kolom Ad. 1P: 4P:	M2	340	134,463	42319460
6	Plesteran Beton Exposure Ad. 1P: 3P:	M2	1.356,13	127,885	173751453,1
7	Plesteran Siat Dinding dan Kolom	M2	660	97,879	64600,0
8	Plesteran Skimming Profil Dinding dan Kolom Ad. 1P: 3P: 1 Lebar 5:	M1	1440,00	80,676	1213940,6
9	Plesteran Ciprok Profil Dinding dan Kolom	M2	118,4	100,814	11918016
10	Pel. Acian	M2	2.983,01	75,589	22539276,9
11	Pas. Gantuk Tisi 80x80 cm Papan Nama	M2	16,84	443,567	8675683,28

B. (II). 6 PEKERJAAN BESI DAN STAINLESS STEEL				
1	Pas. Pipa Gp 01.2	M1	354	377.562
2	Pas. Kawat Racer Wire BTO-30, Ø 50 cm	M1	576.39	401.637
3	Pas. Terasi Pagar Depan Basi Hollow Gw 4/2-2/2 cm	Kg	5089.6	58.334
4	Pas. Logo dan Papan Nama Hunf Stainless Steel	Unit	1	7500.000
4.1	Hunf "GOREJA KRISTEN NULI DAN PAPA" Tinggi 15 cm	Cm	465	25.000
4.2	GOTA PERSEKUTUAN GOREJA KRISTEN NULI DAN PAPA Tinggi 15 cm	Cm	630	25.000
4.3	Hunf "YANTORI GOREJA KRISTEN NULI DAN PAPA" Tinggi 20 cm	Cm	525	25.000
4.4	K. OTTON GESSLER KAB. MMKA, PAPA, TENGAT Tinggi 12 cm	Cm	468	25.000
4.5	Biaya Jasa Pemasangan Hunf Stainless dan Logo	Pkt	1	2.000.000
B. (II). 7 PEKERJAAN PENGECETAN				
1	Car Dinding Tembok	M2	2389.01	76.447
2	Car Terasi Basi	M2	503.04	11.562
B. (II). 8 PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK				
1	Pel. Instalasi Lemak Untuk Lampu Penerangan	Tk	80	206.360
2	Pel. Instalasi Lemak Untuk Saklar	Tk	2	222.860
3	Pas. Lampu Hias Tempel Untuk Tang	Bh	80	594.000
4	Pas. Saklar Ganda	Bh	2	126.775
B. (II). 9 PEKERJAAN AKHIR				
1	Pembersihan Akhir	Ls	1	1.500.000
2	Dokumentasi & Administrasi	Ls	1	2.000.000
B. (II). 10 GABURA				
1	Galian Tanah Pondasi Telapak dan Stok	M3	2.74	151.250
2	Unguan Pasir dibawah Pondasi Telapak, ± 5 cm	M3	0.07	403.700
3	Unguan Tanah Kembali Belas Galian Pondasi	M3	0.31	50.406
B. (II). 11 PEKERJAAN BETON				
1	Cor Lantai Kerja Pondasi Telapak Beton Ad. 1%: 3%: 3Kl, ± 5 cm	M3	0.07	1.884.091
2	Cor Pondasi Telapak Beton (T50x60) cm.	M3	7.32	284.634
2.1	Pel. Bekisting	Kg	39.78	22.221
2.2	Pel. Pembesian Tulangan Ø12-150 mm	Kg	56.38	22.221
2.3	Pel. Pembesian Senglang Ø12-150 mm	Kg	19.36	22.221
2.4	Pel. Beton Ad. 1%: 2%: 3Kl	M3	0.95	2.009.863
3	Cor Stok Beton (200) cm.	M2	7.2	296.934
3.1	Pel. Bekisting	Kg	67.13	22.221
3.2	Pel. Pembesian Tulangan Ø12 mm	Kg	28.8	22.221
3.3	Pel. Pembesian Senglang Ø12-150 mm	M3	0.72	2.009.863
4	Cor Kolom Beton K1 Ad. 1%: 2%: 3Kl (R6x60) cm.	M2	27.2	534.622
4.1	Pel. Bekisting	Kg	12.29	22.221
4.2	Pel. Pembesian Tulangan Ø12-150 mm	Kg	67.16	22.221
4.3	Pel. Pembesian Senglang Ø12-150 mm	M3	2.72	2.009.863
4.4	Pel. Beton Ad. 1%: 2%: 3Kl	M3	2.72	2.009.863
B. (II). 13 PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN				
1	Plesteran Beton Ekspose Ad. 1%: 3%: 3Kl	M2	25.30	127.685
2	Plesteran Sier Kolom	M2	37.52	97.879
3	Pas. Acian	M2	46.7	75.598
4	Pas. Baran Laminasi	M2	16.74	857.538
B. (II). 14 PEKERJAAN BESI DAN STAINLESS STEEL				
1	Pas. Pipa Galvani Buler Ø3"	Kg	221.41	71.846
2	Pas. Pipa Galvani Buler Ø1"	Kg	90.72	63.362
3	Pas. Hollow Gw. 2/4 cm	Kg	143.36	57.639
4	Pas. Logo dan Papan Nama Hunf Stainless Steel	Unit	2	4.000.000
4.1	Hunf "SELAMAT DATANG" Tinggi 20 cm	Cm	260	25.000
4.2	Hunf "SELAMAT DATANG" Tinggi 20 cm	Cm	240	25.000
4.3	Hunf "SELAMAT DATANG" Tinggi 20 cm	Cm	240	25.000
4.4	Biaya Jasa Pemasangan Hunf Stainless dan Logo	Pkt	1	1.000.000
5	Pas. Pintu Gerbang Pipa Buler Stainless HT. Ø2"	M2	27.2	2.434.333
6	Canteen Beton Jalur Ral	Ls	1	3.000.000
B. (II). 15 PEKERJAAN PENGECETAN				
1	Car Dinding Tembok	M2	46.7	76.447
2	Car Basi	M2	71.02	11.562
3	Clewing Dan gloss	M2	16.74	103.345
C. (I). FOOD COURT				
C. (II). PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pengukuran dan pemasangan bovyplan	M1	1	48.895
2	Link dan as kerja	Ls	1	1.000.000
C. (II). PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN				
1	Galian tanah pondasi jalu, Ralag & Pondasi poer	M3	109.61	151.250
2	Unguan pasir dibawah pondasi jalu, Ralag & Poer, ± 10cm	M3	197.62	319.000
3	Unguan pasir dibawah pondasi jalu, Ralag & Poer, ± 10cm	M3	20.07	403.700
4	Unguan Pasir dibawah Lantai Ruangan, ± 15cm	M3	36.54	50.406
5	Unguan tanah kembali belas galian pondasi	M3	63.28	1.911.103
6	Pondasi batu kali ad. 1%: 4%: 3Kl	M3	30.06	1.950.805
C. (IV). PEKERJAAN BETON STRUKTUR DAN NON STRUKTUR				
1	Cor Poer P.1 Beton Ad. 1%: 2%: 3Kl (150x20x25) cm.	M2	6.24	284.634
1.1	Pel. Bekisting	Kg	255.67	22.221
1.2	Pel. Pembesian Tulangan Ø12 mm	M3	1.73	2.009.863
1.3	Pel. Beton Ad. 1%: 2%: 3Kl	M3	43.06	1.084.901
2	Cor Lantai Beton Ad. 1%: 3%: 3Kl (15x25) cm.	M2	112.75	296.934
3	Cor Stok Beton Ad. 1%: 2%: 3Kl (15x25) cm.	M2	102.96	534.622
3.1	Pel. Bekisting	Kg	840.8	22.221
3.2	Pel. Pembesian Tulangan Ø12 mm	Kg	45.21	22.221
3.3	Pel. Pembesian Senglang Ø12-150 mm	M3	0.46	2.009.863
4	Cor Kolom Beton K.1 Ad. 1%: 2%: 3Kl (15x20) cm.	M2	102.96	534.622
4.1	Pel. Bekisting	Kg	1061.76	22.221
4.2	Pel. Pembesian Tulangan Ø12 mm	Kg	251.33	22.221
4.3	Pel. Pembesian Senglang Ø12-150 mm	M3	5.15	2.009.863
5	Cor Kolom Praktek Beton Ad. 1%: 2%: 3Kl (15x25) cm.	M1	6	190.581
6	Cor Balok BL.1 Beton Ad. 1%: 2%: 3Kl (15x25) cm.	M2	22.75	542.872
6.1	Pel. Bekisting	Kg	248.57	22.221
6.2	Pel. Pembesian Tulangan Ø12 mm	Kg	123.44	22.221
6.3	Pel. Pembesian Senglang Ø12-150 mm	M3	1.31	2.009.863
7	Cor Ringkai Praktek Beton Ad. 1%: 2%: 3Kl (11x15) cm.	M1	116	190.581
8	Cor meja Beton Ad. 1%: 2%: 3Kl, ± 10cm.	M2	17.1	162.703
8.1	Pel. Bekisting	Kg	125.77	22.221
8.2	Pel. Pembesian Tulangan Ø12-150 mm	M3	1.71	2.009.863
C. (IV). PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN				
1	Pas. Barako Pasangan 1/2 Batu Ad. 1%: 4% Untuk Dinding	M2	164.35	188.870
2	Pas. Barako Pas. 1/2 Batu Ad. 1%: 4% Tangga	M2	11.1	188.870
3	Pas. Barako Pas. 1/2 Batu Ad. 1%: 4% Seland Kolom	M2	14.4	188.870
4	Pas. Barako Pas. 1/2 Batu Ad. 1%: 4% Seland	M2	31.26	188.870
5	Pas. Plesteran Ad. 1%: 4% Dinding	M2	386.7	124.463
6	Pas. Plesteran Ad. 1%: 4% Lantai	M2	34.43	124.463
7	Pas. Plesteran Beton Ekspose Ad. 1%: 3%: 3Kl	M2	19.5	127.685
8	Pas. Acian PC (Dinding & Lantai Ekspose)	M2	440.69	75.598
C. (V). PEKERJAAN RANGKA ATAP DAN PENUTUP ATAP				
1	Tiang Basi Hollow Galvani 50x100 mm	Kg	636.32	57.902
2	Rang Basi Hollow Galvani 50x100 mm	Kg	632.22	57.902
3	Rang Basi Hollow Galvani 40x60 mm	Kg	1943.03	180.207
4	Plat Tapak 200x200x8 mm	Kg	157	61.476
5	Basi Angk 18-500 mm	Bh	200	180.000
6	Pas. Arap Spandek Zincalume 0.3 mm	M2	571.48	330.017
7	Pas. Calaplayk	M1	304.2	121.394
C. (VII). PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA				
1	Kusen Pintu P.1:	M1	10.2	343.476
1.1	Kusen Aluminium 4	M2	3.36	1.562.500
1.2	Daur Pintu Aluminium Spandek	Set	2	573.700
1.3	Kunci Pintu	Set	2	95.557
1.4	Engrel Pintu	Bh	6	95.557
2	Pas. Pintu Jendela P.1.1:	M1	128	343.476
2.1	Kusen Aluminium 4	M2	16.81	1.562.500
2.2	Daur Pintu Aluminium Spandek	M2	16.81	1.562.500
2.3	Kaca 5 mm	M2	16.81	530.829
2.4	Frame Aluminium 4 Jendela	M1	59.2	330.234
2.5	Penutup Jendela	Set	10	355.000
2.6	Grendel Keping Gajah	Bh	10	119.350
2.7	Kunci Pintu	Bh	10	573.700
2.8	Engrel Pintu	Bh	30	95.557
3	Pas. Jendela J.1:	M1	7.7	343.476
3.1	Kusen Aluminium 4	M2	5.32	330.234
3.2	Frame Aluminium Daun Jendela	M2	1.63	530.829
3.3	Kaca 5 mm	M2	1.63	530.829
3.4	Grendel Keping Gajah	Bh	1	119.350
C. (VIII). PEKERJAAN PENUTUP LANTAI				
1	Pas. Granite Lantai Ruangan (60x60) cm Polished	M2	44.81	459.567
C. (IX). PEKERJAAN PENGECETAN				
1	Car Dinding Tembok	M2	440.69	76.447
2	Car Rangka Atap	M2	225.13	111.705
C. (X). PEKERJAAN SANITASI DAN PEMIPAAN				
1	Drainase Kellings	M3	36.15	151.250
1.1	Pasangan 1/2 Batu Ad. 1%: 4% Untuk Dinding Drainase	M2	227.63	424.469
1.2	Pas. Plesteran Ad. 1%: 4% Dinding	M2	227.63	424.469
1.3	Pas. Acian PC (Dinding Drainase)	M2	75.598	127.685
1.4	Unguan Pasir dibawah Lantai Drainase, Tebal 5 cm	M3	2.01	403.700
1.5	Cor Lantai Beton Ad. 1%: 3%: 3Kl, Tebal 10 cm	M3	4.02	1.084.901
1.6	Pasangan Pipa Drainase PVC 4	M1	36	231.979
1.7	Gili Sakuran (Besi siku 40x40x4 mm + Plat Strip 30.3 mm)	M2	40.17	1.751.725
1.8	Pengecatan Gili Sakuran	M2	40.17	111.705
2	Pekerjaan Sanitasi Dalam Gedung	set	10	1.465.420
2.1	Pasangan Kitchen Zink 1 Bori	Bh	10	600.000
2.2	Pasangan Kran Leher Angsa	Set	2	4.434.660
2.3	Pasangan Fashier Vastelale Ganung	Bh	2	549.675
2.4	Pasangan wastafel Ganung	Bh	12	32.411
2.5	Pipa pembuangan PVC 2	M1	28	42.286
2.6	Pipa Air Bersih 3/4	M1	50	48.678
2.7	Pipa Air Bersih 1	Set	1	4.745.946
2.8	Pasangan Pompa Air 250 Watt	M1	6	2.665.300
2.9	Pasangan Menara Air Tinggi 3(M1 2 Unit)	Unit	2	3.839.440
2.10	Profil Tank 180 Liter	Ls	1	1.000.000
C. (X). PEKERJAAN AKHIR				
1	Pembersihan Akhir	Ls	1	1.000.000
2	Dokumentasi & Administrasi	Ls	1	1.500.000
D. (I). PARKIRAN MOBIL				
D. (II). PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pengukuran dan pemasangan Bovyplan	Ls	1	48.895
D. (III). PEKERJAAN STRUKTUR RANGKA DAN PENUTUP ATAP				
1	Pekerjaan Balok 25x45 cm	M3	4.46	151.250
1.1	Galian Tanah	M3	0.81	1.884.901
1.2	Lantai Kerja ± 10 cm (K-175)	M2	23.16	542.872
1.3	Bekisting	Kg	422.53	22.221
1.4	Pembesian Besi Polos	Kg	3.85	2.009.863
2	Pekerjaan Kolom Pedestal 40x60:	M3	0.84	151.250
2.1	Galian Tanah	M3	0.17	1.884.901
2.2	Lantai Kerja ± 10 cm (K-175)	M2	22.36	534.622
2.3	Bekisting	Kg	311.87	22.221
2.4	Pembesian Besi Polos	M3	4.44	2.009.863
2.5	Cor Beton K. 250	Kg	23.8	75.598
2.6	Acian	M2	23.8	75.598
2.7	Pengecatan Kolom Pedestal	M2	23.8	76.447
3	Pekerjaan Rangka Atap dan Penutup	Kg	105.5	61.015
3.1	Pekerjaan Base Plat 12 mm	Kg	37.09	61.476
3.2	Pekerjaan Plat 10 mm	Bh	28	42.286
3.3	Basi HTB 18 cm	Kg	1.245.81	71.046
3.4	Pemasangan Pipa Gp 6	Kg	861.59	71.046
3.5	Pemasangan Pipa Gp 3	Kg	18.7	61.476
3.6	Pemasangan Pipa Gp 2	Kg	1.203.73	58.679
3.7	Pekerjaan Plat Simpul ± 8 mm	M2	35.59	61.476
3.8	Gording CNP 100 x 50 x 20 x 2.3	M2	233.32	330.017
3.9	Pekerjaan Ral Plat ± 8 mm	M2	25.16	121.394
4	Arap Spandek ± 0.3 mm	M2	25.16	121.394
5	Calaplayk Board	M2	25.16	121.394
6	Pengecatan Bidang Baki	M2	25.16	121.394
D. (III). PEKERJAAN LANTAI PARKIRAN				
1	Linking	M2	2	193.304
2	Cor Beton K. 250	M3	41.02	2.009.863
D. (IV). PEKERJAAN AKHIR				
1	Pembersihan Akhir	Ls	1	1.000.000
2	Dokumentasi & Administrasi	Ls	1	1.500.000
E. (I). POIS AGA (2 UNIT)				
E. (II). PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pengukuran dan pemasangan bovyplan	M1	31.6	48.796
2	Link dan As Kerja	Ls	1	1.500.000
E. (III). PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN				
1	Galian tanah Pondasi Lantai & Tanggul Rabat	M3	12.16	151.250
2	Unguan Pasir dibawah Pondasi Lantai ± 5 cm	M3	162	403.700
3	Unguan Pasir dibawah Lantai Ruangan ± 5 cm	M3	1.02	403.700
4	Unguan Pasir dibawah Lantai Rabat Kellings ± 5 cm	M3	1.16	403.700
5	Unguan Semu Peninggian Lantai Ruangan	M3	6.72	319.000
6	Unguan Semu Peninggian Lantai Rabat Kellings	M3	6.08	319.000
7	Unguan Tanah Kembali Belas Galian Pondasi	M3	4.06	204.656
E. (III). PEKERJAAN PONDASI				
1	Pasangan Batu Krong (Antamping)	M3	6.5	1.911.103
2	Pondasi Batu Kali ad. 1%: 4%: 3Kl	M3	10.96	1.950.805
E. (IV). PEKERJAAN BETON STRUKTUR DAN NON STRUKTUR				
1	Cor Beton Lantai Ruangan Ad. 1%: 3%: 3Kl, Tebal 5 cm	M3	1.02	1.884.901
2	Cor Rabat Beton Kellings Ad. 1%: 3%: 3Kl, Tebal 5 cm	M2	15.4	1.884.901
3	Cor Stok Beton Ad. 1%: 2%: 3Kl (15x20) cm.	M2	20.4	2.009.863
4	Cor Kolom Beton K1 Ad. 1%: 2%: 3Kl (20			

E. (V). PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN									
1	Pas. Dinding Barato Ad. 1 ^o : 4P ₂	M2	74.04	188.870	1396394,8				
2	Pas. Barato 1/2 Barato Ad. 1 ^o : 4P ₂ tanggul rabat	M2	18,36	188.870	3467653,2				
3	Pas. Barato 1/2 Barato Ad. 1 ^o : 4P ₂ tanggul rabat	M2	70,78	188.870	1336218,6				
4	Pas. Plesteran Ad. 1 ^o : 4P ₂ Dinding	M2	380,78	124.469	47395305,02				
5	Pas. Plesteran Ad. 1 ^o : 4P ₂ tanggul rabat	M2	81,28	124.469	101840,32				
6	Pas. Plesteran Ad. 1 ^o : 4P ₂ tanggul rabat	M2	11,28	124.469	140400,32				
7	Pas. Plesteran beton Expose Ad. 1 ^o : 3P ₂	M2	62,74	127.685	800959,6				
8	Pas. Acian Po (Dinding, Beton Expose dan Canopi)	M2	216,48	75.598	16364545,04				
E. (VI). PEKERJAAN RANGKA ATAP DAN PENUTUP ATAP									
1	Pas. Rangka Atap Baja Ringan	M2	40,5	228.802	9266481				
2	Pas. Arab Spandek Zincalume 0,3 mm	M2	40,5	330.017	13365885,5				
3	Pas. Calaplat Board	M1	34,6	121.394	4200232,4				
E. (VII). PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA									
1	Pintu Kaca Aluminium	Unit	2	8.546.923	17093858				
2	Pintu PVC Toilet	Unit	2	2.645.000	5290000				
3	Jendela aluminium	Unit	2	3.974.726	7949452				
4	Ventilasi aluminium	Unit	2	1.001.946	2002692				
E. (VIII). PEKERJAAN RANGKA DAN PENUTUP PALFOND									
1	Pel. Rangka Alufond Hollow Giv. 4/4 - 2/4 cm	M2	34,48	257.612	10261661,76				
2	Pas. Penutup Plafond Gypsum 9 mm	M2	34,48	82.929	2853391,92				
3	Lit Plafond Gypsum Profil 10 mm	M1	105,6	66.814	7055593,4				
4	Alur bantu pencah	Ls	1	1.001.946	1001946				
E. (IX). PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING									
1	Pas. Granite Lantai Ruangani (60/60) cm Polished	M2	12,96	543.567	5826388,32				
2	Pas. Keramik Lantai K/MVC & Tempal Cuci (30 x 30) cm	M2	3,34	306.495	1023659,9				
3	Pas. Keramik Lantai K/M & Tempal Tempal Cuci (30 x 30)	M2	16,38	464.272	76041715,36				
4	Pas. Keramik Meja Beton (60/60) cm Polished	M2	2,64	443.567	118555,88				
E. (X). PEKERJAAN PENGECEKATAN									
1	Car dinding tembok	M2	216,48	76.447	16543246,56				
2	Car Plafond	M2	34,48	67.427	2324882,36				
3	Car Lit Plafond	M2	5,28	67.427	356094,56				
4	Car Lintan	M2	10,38	111.705	1159497,3				
E. (XI). PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK									
1	Instalasi Listrik Untuk Lampu Penerangan	Tk	8	206.360	1650080				
2	Instalasi Listrik Untuk Stop kontak dan Saklar	Tk	6	122.860	737160				
3	Pas. Downlight LED Panel 14 Watt Bulat	Bh	6	237.275	1783650				
4	Pas. Downlight LED Panel 10 Watt Bulat	Bh	2	275.275	550550				
5	Pas. Saklar Tunggal	Bh	2	121.275	242550				
6	Pas. Saklar Ganda	Bh	2	121.275	242550				
7	Pas. Stop Kontak	Bh	2	121.275	242550				
8	Box Sekring + Limit	Set	2	673.750	1347500				
9	Biaya Penyambungan daya PLN 1300 Watt	Unit	2	5.000.000	10000000				
E. (XII). PEKERJAAN SANITAIR + INS. AIR BERSIH									
1	Closet Jongkok	Set	2	2.361.030	5322180				
2	Bak Air Fiberglass	Set	2	1.250.000	2500000				
3	Instalasi air bersih Pipa PVC 3/4	M1	24	42.284	1014816				
4	Buangan air kotor PVC 2	M1	12	32.411	108352				
5	Buangan air hujan Plat Dak Pipa PVC 3	M1	2	183.179	372550,053				
6	Sanitar Kaca	M1	24	231.979	5567496,634				
7	Stop Kran 3/4	Bh	2	412.115	824230				
8	Floor Drain	Bh	2	192.500	385000				
9	Sepanti + Pasangan	Unit	2	15.930.437	31903933,2				
E. (XIII). PEKERJAAN AKHIR									
1	Pembersihan akhir	Ls	1	1.000.000	1000000				
2	Dokumentasi & Administrasi	Ls	1	1.000.000	1000000				
F. (I). PANGUNG OUTDOOR									
PEKERJAAN PERSIAPAN									
1	Pengaturan dan Pemasangan Borplank	M1	49,8	48.895	2434971				
2	Limit dan An Kreja	Ls	1	1.000.000	1000000				
PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN									
1	Galian Tanah Pondasi Latur, Rollag & Pondasi Poes	M3	29	151.250	4386250				
2	Ungun Simu Bawah Lantai & Tangga	M3	35,49	319.000	3046130				
3	Ungun Pasir Atas Bawah Pondasi Latur, Rollag & Poes, t+ 10 cm	M3	5,24	403.700	2115388				
4	Ungun Pasir Bawah Lantai Ruangani, t+ 15 cm	M3	18,96	403.700	7654452				
5	Ungun Tanah Kembali Bekas Galian Pondasi	M3	9,67	50.408	487440.525				
F. (II). PEKERJAAN PONDASI									
1	Pasangan Batu Kosong (Anstramping)	M3	5,42	1.181.103	640578,26				
2	Pondasi Batu Kalad Ad. 1 ^o : 4P ₂	M3	11,53	1.650.805	2139781,65				
F. (III). PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN									
1	Galian Tanah Pondasi Latur, Rollag & Pondasi Poes	M3	29	151.250	4386250				
2	Ungun Simu Bawah Lantai & Tangga	M3	35,49	319.000	3046130				
3	Ungun Pasir Atas Bawah Pondasi Latur, Rollag & Poes, t+ 10 cm	M3	5,24	403.700	2115388				
4	Ungun Pasir Bawah Lantai Ruangani, t+ 15 cm	M3	18,96	403.700	7654452				
5	Ungun Tanah Kembali Bekas Galian Pondasi	M3	9,67	50.408	487440.525				
F. (IV). PEKERJAAN BETON STRUKTUR DAN NON STRUKTUR									
1	Pasangan Batu Kosong (Anstramping)	M3	5,42	1.181.103	640578,26				
2	Pondasi Batu Kalad Ad. 1 ^o : 4P ₂	M3	11,53	1.650.805	2139781,65				
F. (V). PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN									
1	Pas. Barato Pasan 1/2 Barato Ad. 1 ^o : 4P ₂ Tangga	M2	131,08	188.870	24757073,6				
2	Pas. Barato Pasan 1/2 Barato Ad. 1 ^o : 4P ₂ Tangga	M2	64,4	188.870	12104618,6				
3	Pas. Plesteran Ad. 1 ^o : 4P ₂ Dinding	M2	304,55	124.469	37907155,77				
4	Pas. Plesteran Ad. 1 ^o : 4P ₂ Tangga	M2	28,56	124.469	3554846,064				
5	Pas. Plesteran Beton Expose Ad. 1 ^o : 3P ₂	M2	32,4	127.685	4137002,1				
6	Pas. Acian Po (Dinding & Beton Expose)	M2	365,51	75.598	27639422,3				
7	Pas. Ornamen Kisi - Kisi Saklar (Besi Hollow Galvanis 50 x 100 x 1,2 mm)	M1	144	50.000	7200000				
F. (VI). PEKERJAAN RANGKA ATAP DAN PENUTUP ATAP									
1	Pas. Rangka Atap	Kg	177,24	70.734	12536894,16				
2	Pas. Rangka Atap	Kg	749,78	11.946	5366853,88				
3	Pas. Rangka Atap	Kg	497,4	11.946	5916200,4				
4	Pas. Rangka Atap	Kg	3,42	61.075	574761,3				
5	Pas. Rangka Atap	Kg	56,52	61.075	3445657,8				
6	Pas. Rangka Atap	Bh	9	10.000	90000				
7	Pas. Rangka Atap	Bh	24	110.000	2640000				
8	Pas. Rangka Atap	M2	143,55	330.017	47373688,58				
9	Pas. Rangka Atap	Set	6	500.000	3000000				
F. (VII). PEKERJAAN PENUTUP LANTAI									
1	Pas. Granite Lantai Ruangani (60/60) cm Texture	M2	168,58	486.396	82097853,1				
F. (VIII). PEKERJAAN PENGECEKATAN									
1	Car Dinding Tembok	M2	365,51	76.447	27942033,32				
2	Car Plafond	M2	117,19	111.562	13073950,76				
F. (IX). PEKERJAAN AKHIR									
1	Pembersihan akhir	Ls	1	1.000.000	1000000				
2	Dokumentasi & Administrasi	Ls	1	1.500.000	1500000				
G. (I). PEKERJAAN MOTOR									
PEKERJAAN PERSIAPAN									
1	Pengaturan dan Pemasangan Borplank	M1	51	48.895	2493645				
2	Limit dan An Kreja	Ls	1	1.000.000	1000000				
G. (II). PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN									
1	Galian Tanah Pondasi Latur, Rollag & Pondasi Poes	M3	9	151.250	1361250				
2	Ungun Pasir Bawah Pondasi Latur, Rollag & Poes, t+ 5 cm	M3	0,5	403.700	201850				
3	Ungun Tanah Kembali Bekas Galian Pondasi	M3	3	50.408	151224				
G. (III). PEKERJAAN BETON STRUKTUR DAN NON STRUKTUR									
1	Cor Lantai Keras Pondasi Latur Ad. 1 ^o : 3P ₂ 5K ₂ Tebal 5 cm	M3	0,5	1.883.055	941827,5				
2	Cor Pondasi Lantai Beton (60 x 60 x 20) cm	M3	17,2	284.834	489914,8				
3	Pel. Pembesian Tulangan Pias 8/12 - 125 mm	M2	27,2	236.21	6425,21				
4	Pel. Pembesian Tulangan Pedestal 8/12 - 150 mm	Kg	30,36	22.221	2062067,793				
5	Pel. Pembesian tulangan Pedestal 8/12 - 150 mm	Kg	43,45	22.221	3654432,975				
6	Pel. Beton Ad. 1 ^o : 2P ₂ 3K ₂	M3	2,09	2.009.863	1085325,252				
G. (IV). PEKERJAAN PENUTUP ATAP									
1	Cor Umpak Beton (30 x 30 x 60) cm	M2	0,29	284.834	82601,86				
2	Pel. Pembesian Tulangan 4D/10 mm	M2	23,09	22.221	510072,4995				
3	Pel. Beton Ad. 1 ^o : 2P ₂ 3K ₂	M3	0,14	22.221	463582,5935				
4	Pel. Beton Ad. 1 ^o : 2P ₂ 3K ₂	M3	0,54	2.009.863	1085325,912				
G. (V). PEKERJAAN PLESTERAN									
1	Pel. Plesteran Ad. 1 ^o : 2P ₂ Beton Expose	M2	1,38	100.674	138930,396				
2	Pel. Acian Beton Expose	M2	1,38	75.598	104324,55				
G. (VI). PEKERJAAN KONSTRUKSI BAJAJESI									
1	Pel. Tiang Pipa Galvanis Bulat Ø4	Kg	289,33	72.204	20890783,32				
2	Pel. Balok Pipa Galvanis Bulat Ø4	Kg	162,75	72.204	11753201				
3	Pel. Balok Konrol Pipa Galvanis Bulat Ø3	Kg	290,34	71.846	20895977,64				
4	Pel. Corong Hollow Konrol Galvanis 40 x 40 x 1,2 mm	Kg	215,88	124.469	2692186,15				
5	Besi Plat hiam 12 mm Untuk Besi dan Top Plat	Kg	97,22	61.075	593876,3				
6	Stiver Plat Tebal 8 mm	Kg	51,94	61.476	3190303,44				
7	Sling Wire Rope 6 x 27 x 1/4" Ø dia. 16 mm	Kg	97,31	63.880	6255463,9				
8	Wire Klem	Bh	30	87.500	2625000				

REKAPITULASI RAB AWAL		
INSTANSI :	GKI KLASIS KABUPATEN MIMIKA	
PEKERJAAN :	PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR DAN LANDSCAPE GKI KLASIS MIMIKA	
SUMBER DANA :	APBD KABUPATEN MIMIKA	
TAHUN ANGGARAN :	2024	
LOKASI :	JLN. OTTOW - GEISLERR, DISTRIK MIMIKA BARU, KABUPATEN MIMIKA	
NO	UJARAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA
A. PEMBANGUNAN LANDSCAPE		
1	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp. 12.283.263
2	BIAYA SMK KONSTRUKSI	Rp. 36.995.000
3	PEKERJAAN PENINGKATAN DAN PENATAAN HALAMAN	Rp. 7.638.780.711
4	PEKERJAAN TANAMAN DAN TUMBUHAN	Rp. 396.771.046
5	PEKERJAAN LAIR - LAIR	Rp. 789.904.055
6	PEKERJAAN AKHIR	Rp. 2.559.000
	TOTAL (A)	8.877.293.075
B. PAGAR, GUPURA DAN PAPAN NAMA		
1	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp. 75.704.938
2	PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN	Rp. 243.393.907
3	PEKERJAAN PONDASI	Rp. 621.136.327
4	PEKERJAAN BETON	Rp. 2.738.062.029
5	PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN	Rp. 1.268.885.952
6	PEKERJAAN BESI DAN STAINLESS STEEL	Rp. 724.109.605
7	PEKERJAAN PENGECEATAN	Rp. 234.316.596
8	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	Rp. 87.992.070
	TOTAL (B)	6.559.598.839
C. FOOD COURT		
1	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp. 10.290.050
2	PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN	Rp. 18.082.513
3	PEKERJAAN PONDASI	Rp. 241.423.696
4	PEKERJAAN BETON STRUKTUR DAN NON STRUKTUR	Rp. 327.640.716
5	PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN	Rp. 130.106.495
6	PEKERJAAN RANGKA ATAP DAN PENUTUP ATAP	Rp. 430.107.237
7	PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDALA	Rp. 129.500.100
8	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI	Rp. 222.212.397
9	PEKERJAAN PENGECEATAN	Rp. 58.837.572
10	PEKERJAAN SANITASI DAN PEMPAIAN	Rp. 234.685.712
11	PEKERJAAN AKHIR	Rp. 2.500.000
	TOTAL (C)	1.911.386.491
D. PARKIRAN MOBIL		
1	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp. 48.695
2	PEKERJAAN STRUKTUR RANGKA DAN PENUTUP ATAP	Rp. 416.663.341
3	PEKERJAAN LANTAI PARKIRAN	Rp. 52.811.388
4	PEKERJAAN AKHIR	Rp. 1.750.000
	TOTAL (D)	496.273.424
E. POS JAKA (2 UNIT)		
1	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp. 3.041.953
2	PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN	Rp. 8.259.116
3	PEKERJAAN PONDASI	Rp. 27.861.952
4	PEKERJAAN BETON STRUKTUR DAN NON STRUKTUR	Rp. 30.084.558
5	PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN	Rp. 114.112.375
6	PEKERJAAN RANGKA ATAP DAN PENUTUP ATAP	Rp. 26.832.401
7	PEKERJAAN PINTU DAN JENDALA	Rp. 32.336.002
8	PEKERJAAN RANGKA DAN PENUTUP PALFOND	Rp. 21.177.898
9	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING	Rp. 16.641.680
10	PEKERJAAN PENGECEATAN	Rp. 20.389.642
11	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	Rp. 17.408.390
12	PEKERJAAN SANITAIR + INS. AIR BERSIH	Rp. 43.631.206
13	PEKERJAAN AKHIR	Rp. 2.000.000
	TOTAL (E)	428.917.273
F. BANGUNAN OUTDOOR		
1	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp. 3.434.971
2	PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN	Rp. 45.104.540
3	PEKERJAAN PONDASI	Rp. 27.741.558
4	PEKERJAAN BETON STRUKTUR DAN NON STRUKTUR	Rp. 176.923.783
5	PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN	Rp. 117.305.402
6	PEKERJAAN RANGKA ATAP DAN PENUTUP ATAP	Rp. 360.298.986
7	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI	Rp. 82.057.653
8	PEKERJAAN PENGECEATAN	Rp. 41.076.594
9	PEKERJAAN AKHIR	Rp. 2.500.000
	TOTAL (F)	658.432.878
G. PARKIRAN MOTOR		
1	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp. 3.493.645
2	PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN	Rp. 1.794.322
3	PEKERJAAN BETON STRUKTUR DAN NON STRUKTUR	Rp. 20.417.405
4	PEKERJAAN PLESTERAN	Rp. 243.254
5	PEKERJAAN KONSTRUKSI BAJAJESI	Rp. 105.248.641
6	PEKERJAAN PENUTUP ATAP	Rp. 31.681.154
7	PEKERJAAN PENGECEATAN	Rp. 5.952.753
8	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	Rp. 5.905.600
9	PEKERJAAN AKHIR	Rp. 2.500.000
	TOTAL (G)	180.211.210
H. PEMBANGUNAN GAZEBO (3 UNIT)		
1	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp. 48.095
2	PEKERJAAN PONDASI UMPAK	Rp. 25.276.068
3	PEKERJAAN BETON DAN DINDING	Rp. 115.526.726
4	PEKERJAAN POT BUNGAN	Rp. 8.716.647
5	PEKERJAAN TANG. LANTAI DAN RAILING	Rp. 217.887.492
6	PEKERJAAN TANGCA	Rp. 3.864.236
7	PEKERJAAN PLAFOND	Rp. 94.503.768
8	PEKERJAAN ATAP	Rp. 273.242.786
9	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	Rp. 65.596.425
10	PEKERJAAN PENGECEATAN	Rp. 103.160.020
11	PEKERJAAN AKHIR	Rp. 5.000.000
	TOTAL (H)	925.416.263
JUMLAH =		Rp. 19.677.849.453
PPN 11% =		Rp. 2.166.563.440
JUMLAH TOTAL =		Rp. 21.842.412.893
DIBULATKAN =		Rp. 21.842.412.893,00

Gambar 5. Analisis Rekapitulasi RAB

Setelah di lakukan analisis rekapitulasi ulang Pada RAB di ketahui bahwa jumlah nilai total dari pagu/ biaya iyalah Rp. 21. 842.412.893.

SELISIH REKAPITULASI	RAB AWAL	RAB ANALISIS
JUMLAH	Rp. 18.663.972.393	19.677.849.453
PPN 11%	Rp. 1.696.724.763	1788895405
JUMLAH TOTAL	Rp. 20.360.697.156	21.466.744.858
DIBULAT KAN	Rp. 20.360.697.156	21.466.744.858
SELISIH	Rp.	-1.106.047.702

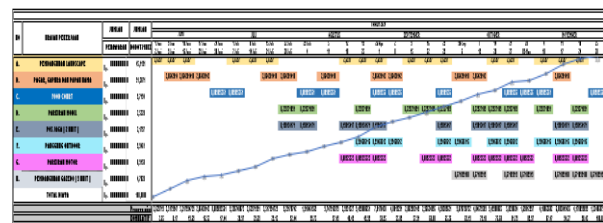
Gambar 6. Analisis Selisih Perbandingan Biaya Rekapitulasi

Perhitungan selisih biaya adalah proses menghitung perbedaan biaya yang di rencanakan dan biaya yang terjadi. Pada gambar analisis selisih rekapitulasi perbandingan biaya

Dimana hasil selisih yang didapatkan Rp. - 1.106.047.702 yang mana (-) telah terjadi pengurangan biaya dari biaya sebenarnya yang Rp. 21.466.744.858

b) Time schedule

Time schedule adalah rencana waktu yang disusun untuk melaksanakan suatu proyek berdasarkan pada rab yang telah di susun sebelumnya dalam penyusunan time schedule metode yang sering yaitu menggunakan exel kurva S dimana kurva S di gunakan pada proyek untuk menggambarkan perkembangan pekerjaan situasi proyek dari waktu ke waktu. seperti pada gambar di bawah ini time schedule Pekerjaan Landscape Kantor GKI klasis Timika :



Gambar 7. diagram Analisa CPM Pekerjaan landscape

Seperti pada gambar 6 adalah gambaran time schedule update berdasarkan apa yang telah di rancang oleh konsultan supervisi di mana terdapat 180 hari kerja di mulai dari bulan juni dan selesai pada bulan November

Pada time schedule untuk melihat progres pekerjaan bisa di lihat pada jumlah bobot pekerjaan yang harus di selesaikan dimana tiap pekerjaan di rekap berdasarkan mingguan setiap minggu akan terlihat progress pekerjaan nya meningkat hal ini bisa di lihat pada komulatif pada time schedule dimana di mulai dari 2.65 %meningkat hingga 100%.

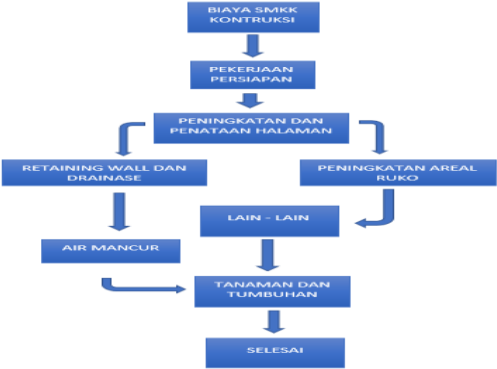
c) Critical Method Path (CPM)

Critical path method (CPM) adalah Teknik manajemen proyek yang di gunakan untuk menentukan jalur kritis dalam suatu proyek. dimana jalur kritis nya telah di tentukan pada kolom predesesor yang mana huruf menentukan mana pekerjaan yang harus di lakukan sebelum sebelum aktifitas pekerjaan itu dilakukan bisa dilihat pada gambar dibawah ini

1. Pekerjaan Landscape

PEKERJAAN LANDSCAPE					
ANALISIS CPM					
NO	AKTIFITAS	HARI	PREDECESSOR	MULAI	SELESAI
A.	PEKERJAAN PERSIAPAN	2	B.	24/06/2024	24/06/2024
B.	BIAYA SMK KONSTRUKSI	2		01/06/2024	24/06/2024
C.	PEKERJAAN PENINGKATAN DAN PENATAAN HALAMAN	45	A. B.	24/06/2024	26/11/2024
D.	PEKERJAAN TANAMAN DAN TUMBUHAN	7	A. B. C. E. F. G. H.	03/09/2024	25/11/2024
E.	PEKERJAAN LAIN - LAIN	15	A. B. C. G. H.	02/09/2024	16/11/2024
F.	PEKERJAAN AIR MANCUR	14	A. B. C. G. H.	13/11/2024	21/11/2024
G.	RETAININGWALL & DRAINASE	30	B. A. C.	12/11/2024	24/11/2024
H.	PEKERJAAN PENINGKATAN AREAL RUKO	7	B. A. C.	15/11/2024	23/11/2024

Gambar 8. Analisi CPM Pekerjaan landscape



Gambar 9. diagram Analisi CPM Pekerjaan landscape

2. Pekerjaan Pagar , Papan Nama dan Gapura

PEKERJAAN PAGAR DAN PAPAN NAMA DAN GAPURA					
ANALISIS CPM					
NO	AKTIFITAS	HARI	PREDECESSOR	MULAI	SELESAI
A.	PEKERJAAN PERSIAPAN	2		24/06/2024	02/09/2024
B.	PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN	1	A.	24/06/2024	09/10/2024
C.	PEKERJAAN PONDASI	17	A. B.	24/06/2024	04/09/2024
D.	PEKERJAAN BETON	14	A. B. C.	24/06/2024	13/11/2024
E.	PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN	11	A. B. C. D.	08/07/2024	19/11/2024
F.	PEKERJAAN BESI DAN STAINLESS STEEL	14	A. B. C. D. E.	26/08/2024	15/11/2024
G.	PEKERJAAN PENGE CETAN	11	A. B. C. D. E. F. H.	04/09/2024	23/11/2024
H.	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	7	A. B. C. D. E. F.	29/08/2024	05/11/2024

Gambar 10. Analisi CPM Pekerjaan Pekerjaan Pagar , Papan Nama dan Gapura

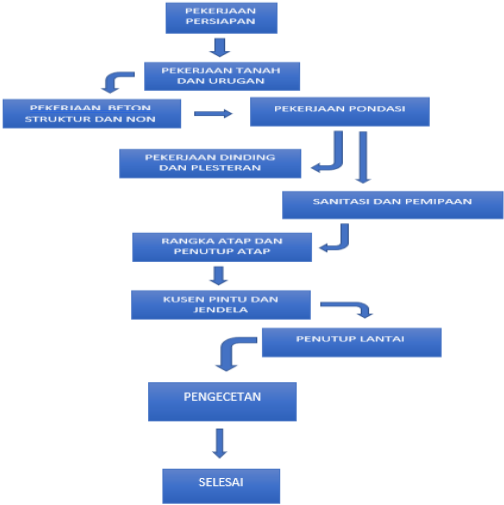


Gambar 11. Diagram Analisi CPM Pekerjaan Pagar , Papan Nama dan Gapura

3. Pekerjaan Food Court

ANALISIS CPM					
NO	AKTIFITAS	HARI	PREDECESSOR	MULAI	SELESAI
A.	PEKERJAAN PERSIAPAN	1		08/07/2024	08/07/2024
B.	PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN	2	A.	08/07/2024	29/08/2024
C.	PEKERJAAN PONDASI	3	A. B.	08/07/2024	15/07/2024
D.	PEKERJAAN BETON STRUKTUR DAN NON STRUKTUR	14	A. B. C.	08/07/2024	15/10/2024
E.	PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN	14	A. B. C. D.	07/08/2024	29/10/2024
F.	PEKERJAAN RANGKA ATAP DAN PENUTUP ATAP	7	A. B. C. D. F. J.	06/09/2024	09/10/2024
G.	PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA	3	A. B. C. D. F. J. F.	07/10/2024	11/11/2024
H.	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI	7	A. B. C. D. F. J. F. G.	19/10/2024	28/10/2024
I.	PEKERJAAN PENGE CETAN	7	A. B. C. D. F. J. F. G. H.	11/09/2024	23/11/2024
J.	PEKERJAAN SANITASI DAN PEMIPAAN	3	A. B. C. D.	05/09/2024	22/11/2024

Gambar 12. Analisi CPM Pekerjaan Food Court

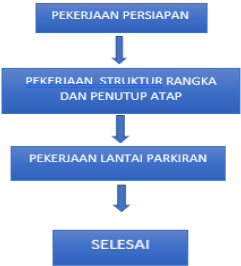


Gambar 13. Diagram Analisi CPM Pekerjaan Food Court

4. Pekerjaan Parkiran Mobil

PEKERJAAN PARKIRAN MOBIL					
ANALISIS CPM					
NO	AKTIFITAS	HARI	PREDECESSOR	MULAI	SELESAI
A.	PEKERJAAN PERSIAPAN	1		12/08/2024	12/08/2024
B.	PEKERJAAN STRUKTUR RANGKA DAN PENUTUP ATAP	7	A.	13/08/2024	19/11/2024
C.	PEKERJAAN LANTAI PARKIRAN	14	A. B.	29/08/2024	03/09/2024

Gambar 14. Analisi CPM Pekerjaan Parkiran mobil



Gambar 15. Diagram Analisi CPM Pekerjaan Parkiran mobil



Gambar 17. Diagram Analisi CPM Pekerjaan Pos Jaga (2 Unit)

6. Panggung Outdoor

PEKERJAAN PANGGUNG TERBUKA (OUTDOOR)					
ANALISIS CPM					
N O	AKTIFITAS	HARI	PREDECESSOR	MULAI	SELESAI
A.	PEKERJAAN PERSIAPAN	1		01/08/2024	02/09/2024
B.	PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN	2	A.	02/08/2024	29/08/2024
C.	PEKERJAAN PONDASI	7	A. B.	04/08/2024	28/08/2024
D.	PEKERJAAN BETON STRUKTUR DAN NON STRUKTUR	10	A. B. C.	12/08/2024	16/10/2024
E.	PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN	4	A. B. C. D.	26/08/2024	18/10/2024
F.	PEKERJAAN RANGKA ATAP DAN PENUTUP ATAP	7	A. B. C. D. F.	25/09/2024	20/11/2024
G.	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI	3	A. B. C. D. E. G.	28/10/2024	07/10/2024
H.	PEKERJAAN PENGECATAN	3	A. B. C. D. E. G. F.	12/10/2024	24/11/2024

Gambar 18. Analisi CPM Pekerjaan Panggung Outdoor

5. Pekerjaan Pos Jaga (2 Unit)

PEKERJAAN POSJAGA (2 UNIT)					
ANALISIS CPM					
NO	AKTIFITAS	HARI	PREDECESSOR	MULAI	SELESAI
A.	PEKERJAAN PERSIAPAN	1		15/07/2024	02/09/2024
B.	PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN	2	A.	15/07/2024	17/07/2024
C.	PEKERJAAN PONDASI	3	A. B.	17/07/2024	21/07/2024
D.	PEKERJAAN BETON STRUKTUR DAN NON STRUKTUR	7	A. B. C.	20/07/2024	02/08/2024
E.	PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN	4	A. B. C. D. L.	29/07/2024	05/09/2024
F.	PEKERJAAN RANGKA ATAP DAN PENUTUP ATAP	3	A. B. C. D. L. E.	06/08/2024	28/08/2024
G.	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	3	A. B. C. D. L. E. F.	03/10/2024	08/10/2024
H.	PEKERJAAN RANGKA DAN PENUTUP PAFOND	7	A. B. C. D. L. E. F. I. K.	20/08/2024	30/08/2024
I.	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING	7	A. B. C. D. L. E. F.	17/09/2024	11/10/2024
J.	PEKERJAAN PENGECATAN	4	A. B. C. D. L. E. F. I. K.	10/10/2024	17/10/2024
K.	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	2	A. B. C. D. L. E. F. I. K.	23/08/2024	02/09/2024
L.	PEKERJAAN SANITAIR + INS. AIR BERSIH	3	A. B. C. D.	06/09/2024	30/10/2024

Gambar 16. Analisi CPM Pekerjaan Pos Jaga (2 Unit)

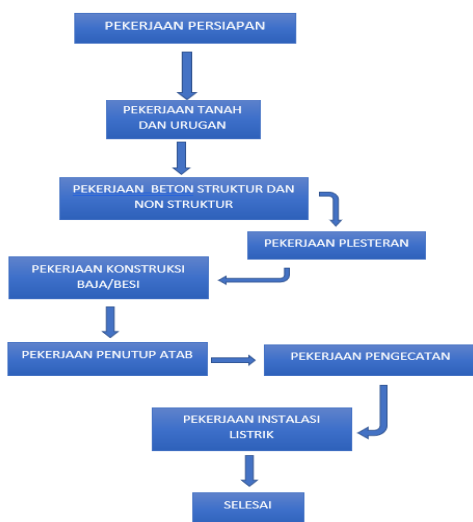


Gambar 19. Diagram Analisi CPM Pekerjaan Panggung Outdoor

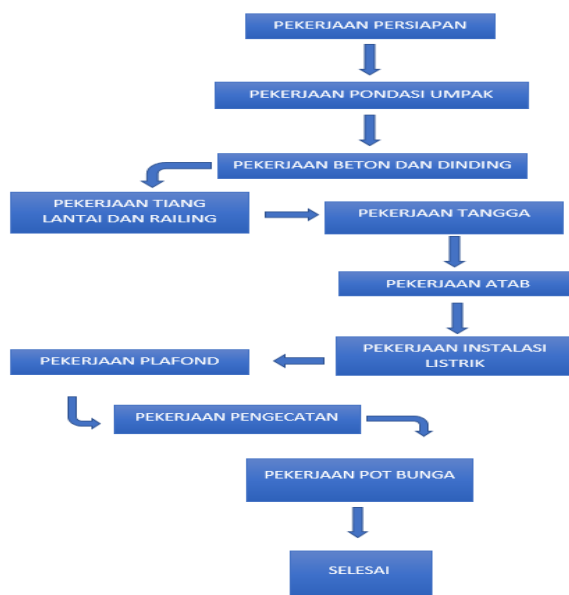
7. Pekerjaan Parkiran Motor

PEKERJAAN PARKIRAN MOTOR					
ANALISIS CPM					
NO	AKTIFITAS	HARI	PREDECESSOR	MULAI	SELESAI
A.	PEKERJAAN PERSIAPAN	1		16/07/2024	09/09/2024
B.	PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN	2	A.	16/07/2024	12/08/2024
C.	PEKERJAAN BETON STRUKTUR DAN NON STRUKTUR	5	A. B.	17/07/2024	14/08/2024
D.	PEKERJAAN PLESTERAN	3	A. B. C.	25/08/2024	27/08/2024
E.	PEKERJAAN KONSTRUKSI BAJA/BESI	3	A. B. C.	13/08/2024	07/09/2024
F.	PEKERJAAN PENUTUP ATAP	3	A. B. C. E.	22/08/2024	28/08/2024
G.	PEKERJAAN PENGECATAN	1	A. B. C. E. D. H.	24/08/2024	26/08/2024
H.	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	1	A. B. C. E. D.	09/09/2024	09/10/2024

Gambar 20. Analisi CPM Pekerjaan Parkiran Motor



Gambar 21. Diagram Analisa CPM Pekerjaan Parkiran Motor



Gambar 23. Diagram Analisa CPM Pekerjaan Parkiran Motor

PENUTUP

RAB sebagai dasar perencanaan biaya sangat penting karena RAB digunakan untuk memperkirakan total biaya proyek berdasarkan volume pekerjaan, harga satuan, material, tenaga kerja dan alat yang di perlukan. pada perencanaan landscape kantor GKI klasis telah terjadi kenaikan biaya sebesar 1,16% bisa dilihat pada table di bawah ini :

SELISIH BIAYA	RAB ANALISIS	RAB AWAL
TOTAL JUMLAH :	21.677.234.346	18.663.972.393
HASIL PENGURANGAN :		1.013.261.953
KENAIKAN (%) :		1,16%

8. Pekerjaan Gazebo

PEKERJAAN GAZEBO (1 UNIT)					
ANALISIS CPM					
N O	AKTIFITAS	HAR I	PREDECESSOR	MULAI	SELESAI
A.	PEKERJAAN PERSIAPAN	1		04/11/2024	04/11/2024
B.	PEKERJAAN PONDASI UMPAK	2	A.	05/11/2024	24/11/2024
C.	PEKERJAAN BETON DAN DINDING	3	A. B.	08/11/2024	22/11/2024
D.	PEKERJAAN POT BUNGAN	1	A. B. C. E. F. G. H. I. J.	20/11/2024	27/11/2024
E.	PEKERJAAN TIANG, LANTAI DAN RAILING	5	A. B. C.	10/11/2024	20/11/2024
F.	PEKERJAAN TANGGA	2	A. B. C. E.	14/11/2024	21/11/2024
G.	PEKERJAAN PLAFOND	1	A. B. C. E. F. H. I.	22/11/2024	26/11/2024
H.	PEKERJAAN ATAP	2	A. B. C. E. F.	18/11/2024	21/11/2024
I.	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	1	A. B. C. E. F. H	21/11/2024	23/11/2024
J.	PEKERJAAN PENGECATAN	2	A. B. C. E. F. G. H. I.	26/11/2024	29/11/2024

Gambar 22. Analisa CPM Pekerjaan Parkiran Motor

Pada pekerjaan Landscape Kantor GKI Klasik Timika, dimana perencanaan time schedule yang dilakukan oleh konsultan supervisi dilaksanakan selama 180 Hari kerja dalam pelaksanaan pekerjaan terdapat beberapa faktor yang membuat pekerjaan menjadi lambat seperti cuaca yang hujan di beberapa bulan awal dan jenis bahan yang di gunakan dimana untuk melakukan pengerjaan harus menunggu barang yang di dipesan datang dari pabrikannya faktor selajutnya yang ikut berpengaruh ialah faktor CCO (contrac change order) dimana ada beberapa pekerjaan yang di tambahkan dan dikurangi pada RAB sehingga hal ini

ikut mempengaruhi waktu pengerjaan dimana pekerjaan yang ikut di tambahkan ialah pekerjaan Air mancur, Pekerjaan Retainingwall, dan Drainase Peningkatan Area Ruko Dll. Faktor – faktor tersebut yang mengakibatkan addendum pada penjadwalan yang sudah di buat yang mengakibatkan perbedaan perbedaan antara time schedule perencanaan dan time schedule realisasi pada pekerjaan Landscape Kantor GKI klasis Timika

Infrastruktur Perkotaan Studi Kasus : Surabaya Dan Malang, Indonesia. Jurnal Ruas 11 : 2

Malarisa, astir lisa. Gobel, Faizal Fendy. A Erick, P. Yohanes. Saputri, Rinanda Fahmy. Umar, Indriani. Gai, Maksimilianus Ardiyanto. Saputra, Andi Akhmad. Firdau. Dulame Maria Irma. (2023) Perencanaan Wilayah. Padang Sumatra barat

Wibowo, Caoline Mars. (2023) TeoriDesain Arsitektur Lanskap. Semarang

REFERENSI

Rahma dewi (2018) perencanaan landscape untuk pengembangan wisata alam di sempdan sungai kemiri kecamatan margadana – kota tegal. Jurnal rekayasa. 2 : 1

Siti aisa toisutta, Leonora leuhery, maslan abdin (2024) tinjauan rencana anggaran biaya proyek rehabilitasi kantor gubernur maluku menggunakan AHSP permen PUPR No 1 tahun 2022. Jurnal penelitian multidisiplin bangsa 1 : 4

Agus alisa putra, Muhammad islah (2018) perencanaan dalam waktu pelaksanaan konstruksi dapat mengurangi tingkat kerugian, kesalahan dalam pengerjaan suatu proyek. Jurnal Teknik industri terintegrasi (JUTIN) 1 : 1

I Gede Aditiya Maha Yoga (2023) Penerapan Urban Landscape sebagai pusat kota dilapangan Puputan Bandung. Jurnal Wastuloka 1 : 2

Mukaryanti, Alinda Medrial Zain, Nawa Suedi (2006) Keberlanjutan Fungsi Ekologis sebagai Basis Penataan Ruang kota Berkelanjutan. Jurnal Teknik Lingkungan 1 : 7

Subhan ramdlani, Lisa Dwi W, M.satya. Adhitama, Turningtyas (2013) Peran Landscape Dalam Kinerja