

TINJAUAN PERENCANAAN LANDSCAPE KANTOR GKI KLASIS KABUPATEN MIMIKA, TIMIKA - PAPUA

***¹Soumilena Bryan, ²Benny Pasambuna**

^{1,2}Program Studi Teknik Sipil Politeknik Amamapare Timika, Jl. C Heatubun, Kwamki Baru, 99910, Kwamki, Kec. Mimika Baru, Kabupaten Mimika, Papua 99971..

*Corresponding Author: soumilenaibryan@gmail.com

ABSTRAK

Perencanaan Wilayah dan penataan tata letak objek suatu fasilitas umum yang terdapat pada lokasi pembangunan gedung kantor Klasik kota Timika sangat mempunyai relevansi dalam peningkatan pelayanan masyarakat kota Timika umumnya dan jemaat Gereja Khususnya yang dari tahun ke tahun selalu mengalami perkembangan dan perubahan ke arah yang lebih kompleks. dalam perencanaan landscape faktor anggaran biaya dan waktu pengerjaan juga ikut berpengaruh maka di butuhkan RAB yang matang dengan menghitung menggunakan AHSP dan Time schedule menggunakan metode Curva S dan CPM untuk mendapatkan hasil yang maksimal. penelitian ini bertujuan untuk mengetahui besaran biaya dan waktu real perencanaan pada pekerjaan landscape kantor GKI klasis Timika untuk meninjau pelaksanaan proyek menggunakan RAB dan time schedule yang telah disusun setelah di tinjau harga asli dari perencanaan landscape keluar berjumlah Rp. 21.842.412.893 dari melakukan rekapitulasi biaya RAB perencanaan bisa di lihat pengaruh RAB dalam pengendalian biaya sangat berpengaruh terhadap pelaksanaan proyek landscape dimana pertambahan biaya naik hingga 1,16%

Kata Kunci: tinjauan, perencanaan landscape, Rencana anggaran Biaya

ABSTRACT

Regional Planning and object layout arrangement of a public facility located at the construction site of the Timika city Klasik office building has great relevance in improving the service of the Timika city community in general and the church congregation in particular which from year to year always experiences development and change towards a more complex direction. in landscape planning the cost budget factor and processing time also influence the need for a mature RAB by calculating using AHSP and Time schedule using the Curva S and CPM methods to get maximum results. This study aims to determine the real cost and time planning on the landscape work of the GKI Timika classical office to review the implementation of the project using the RAB and the time schedule that has been prepared after the original price of the landscape planning comes out totaling Rp. 21,842,412,893 from recapitulating the RAB planning costs can be seen the effect of RAB in cost control is very influential on the landscape project implementation where the cost increase increases up to 1.16%.

Keywords: : overview, landscape design, cost budget plan

PENDAHULUAN

Perencanaan Wilayah dan penataan tata letak objek suatu fasilitas umum yang terdapat pada lokasi pembangunan gedung kantor Klasik kota Timika sangat mempunyai relevansi dalam peningkatan pelayanan masyarakat kota Timika umumnya dan jemaat Gereja Khususnya yang dari tahun ke tahun selalu mengalami perkembangan dan perubahan ke arah yang lebih kompleks hal ini bisa terjadi di karenakan kegiatan yang ada pada kantor klasis semakin kompleks dan mempunyai kebutuhan pengelolaan yang unik dan berbeda. Pekerjaan landscape juga dalam pelaksanaannya menjadi semakin kompleks sehubungan dengan adanya standar - standar baru teknologi

canggih, material yang inovatif, harga kompetitif, dan keinginan, dalam hal ini pemilik proyek dalam melakukan pekerjaan akan terjadi penambahan ataupun perubahan lingkup pekerjaan. Pada pelaksanaan sebuah proyek konstruksi sering dihadapkan pada permasalahan yaitu terjadi perubahan – perubahan pada awal, pertengahan hingga akhir dari pekerjaan proyek, Dengan pesatnya proyek konstruksi di kabupaten mimika, maka di perlukan langkah – langkah pengendalian yang tepat guna untuk mengetahui seberapa jauh perubahan yang dilakukan. Maka di lakukanlah peninjauan kembali pelaksanaan pengendalian proyek landscape gedung kantor GKI klasis Timika, papua.

Berdasarkan latar belakang di atas maka penulis mengambil judul Tinjauan Perencanaan Landscape Kantor GKI Klasik Kabupaten Mimika. Penelitian ini bertujuan untuk memberikan gambaran lebih jelas tentang besaran pagu / biaya dan pelaksanaan pekerjaan berdasarkan waktu yang telah di rancang oleh konsultan supervisi

METODE PENELITIAN

Penelitian ini dimulai dengan kajian literatur dan referensi yang berkaitan dengan estimasi biaya pekerjaan yang berhubungan dengan RAB (Rencana Anggaran Bangun) . Referensi diperoleh dari berbagai sumber seperti jurnal ilmiah, artikel, serta buku pendukung. Adapun metode utama yang digunakan dalam penelitian ini adalah AHSP (Analisis Harga Satuan Pekerjaan) yaitu salah satu metode estimasi biaya manajemen konstruksi yang menggabungkan banyak faktor guna mendapatkan harga tiap pekerjaan yang sebenarnya.

Data yang digunakan untuk keperluan estimasi biaya dan bagaimana gambaran pengendalian biaya yang sebenarnya .

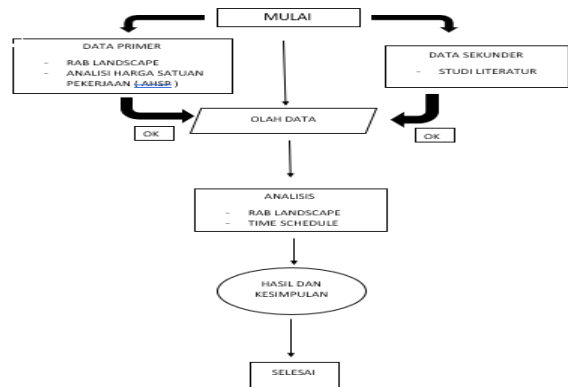
Sumber Data

Sumber data dalam penelitian ini terdiri dari data primer dan data sekunder . Data primer berasal dari informasi lapangan langsung, seperti laporan harian pekerjaan konsultan pengawas dll., sedangkan data sekunder berasal dari studi literatur. Jenis-jenis data yang digunakan antara lain:

- AHSP 2022 , mengacu pada Permen PUPR NO 1 2022.

Pengolahan Data

Pengolahan data dilakukan sebagai bagian dari proses analisis estimasi biaya proyek. Tahapan awal dimulai dengan pembuatan RAB perbandingan dan menganalisis menggunakan AHSP (Analisis Harga Satuan Pekerjaan) untuk mendapatkan nilai pagu/biaya sebenarnya, setelah itu maka dilakukan lah rekapitulasi data RAB. Pada analisis pada time schedule menggunakan metode CPM (Critical Method Path) .



Gambar 1. Bagan penelitian

Analisis cpm

Proses analisis time schedule menggunakan metode CPM (Critical Path Mathod) dimana menganalisis jalur kritis pada proses pengerjaan yang bisa berampak pada waktu target penyelesaian yang sudah disusun dalam metode curva S dengan melakukan CPM kita bisa melihat pekerjaan mana yang harus di dahulukan dan mana yang bisa menunggu.

HASIL DAN PEMBAHASAN

A. Analisis Perencanaan Kantor GKI klasik

Pada perencanaan RAB landscape awal Memiliki nilai proyek sebesar Rp.18.633.972.293 dengan 8 item pekerjaan utama yaitu pekerjaan landscape, pekerjaan pagar,papan nama dan gapura, pekerjaan food court, pekerjaan pos jaga (2 unit),pekerjaan panggung outdoor, pekerjaan parkir motor, pekerjaan gazebo (3 unit), dan pekerjaan parkir mobil bisa di lihat pada gambar di bawah ini :

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOL.	HARG. SATUAN	JUMLAH
A. PEMBANGUNAN LANDSCAPE					
A.I. PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank	Ls	1,00	Rp 2.000.000	Rp 2.000.000
2	Bangsal/Los Kerja	M2	16,00	Rp 732.034	Rp 11.712.536
3	Papan Nama Proyek	Ls	1,00	Rp 500.000	Rp 500.000
A.II. BIAYA SMK K KONSTRUKSI					
1. PERSIAPAN RK3K					
1	Pembuatan dokumen Rencana Keselamatan Konstruksi	Set	1,00	Rp 2.000.000	Rp 2.000.000
12	Pembuatan prosedur & instruksi kerja				
13	Persiapan formulir				
2. SOSIALISASI DAN PROMOSI K3					
21	Induksi K3 (safety induction)	Org	20,00	Rp 25.000	Rp 500.000
21	Pengarahan K3 (safety briefing)	Org	20,00	Rp 25.000	Rp 500.000
23	Pelatihan K3				
	- Berkerja di ketinggian	Org	10,00	Rp 25.000	Rp 250.000
	- Penggunaan bahan kimia (MSDS)	Org	1,00	Rp 25.000	Rp 25.000
24	Simulasi K3	Org	20,00	Rp 25.000	Rp 500.000
25	Spanduk (banner)	Bh	1,00	Rp 500.000	Rp 500.000
22	Poster	Bh	1,00	Rp 300.000	Rp 300.000
23	Papan Informasi K3	Bh	1,00	Rp 500.000	Rp 500.000

3	ALAT PELINDUNG KERJA & ALAT PELINDUNG DIRI				
3.1	Alat Pelindung Kerja (APK)				
	- Jaring pengaman (safety net)	LS	1,00	Rp 2.000.000	Rp 2.000.000
	- Tali keselamatan (life line)	LS	1,00	Rp 1.000.000	Rp 1.000.000
	- Pembatas area (restricted area)	LS	1,00	Rp 800.000	Rp 800.000
3.2	Alat Pelindung Diri (APD)				
	- Tjati pelindung (safety helmet)	Bh	20,00	Rp 150.000	Rp 3.000.000
	- Pelindung mata (goggles, spectacles)	Bh	5,00	Rp 75.000	Rp 375.000
	- Pelindung pemafasan dan mulut (masker)	dos	2,00	Rp 85.000	Rp 170.000
	- Sarung tangan (safety gloves)	dos	2,00	Rp 120.000	Rp 240.000
	Sepatu keselamatan (safety shoes)	Pag	20,00	Rp 175.000	Rp 3.500.000
	Rompi keselamatan (safety vest)	Bh	20,00	Rp 125.000	Rp 2.500.000
	Pelindung jatuh (fall arrester)	Bh	1,00	Rp 1.000.000	Rp 1.000.000
4	ASURANSI & PERIZINAN				
4.1	Asuransi	LS	1,00	Rp 7.860.000	Rp 7.860.000
5	PERSONIL K3 KONSTRUKSI				
5.1	Pelugas K3 konstruksi	DB	6,00	Rp 1.000.000	Rp 6.000.000
6	FASILITAS SARANA KESEHATAN				
6.1	Peralatan P3K (kotak P3K, obat luka, perban, dll)	LS	1,00	Rp 500.000	Rp 500.000
7	RAMBU-RAMBU				
7.1	Rambu petunjuk	Bh	1,00	Rp 175.000	Rp 175.000
7.2	Rambu larangan	Bh	1,00	Rp 175.000	Rp 175.000
7.3	Rambu peringatan	Bh	1,00	Rp 175.000	Rp 175.000
7.4	Rambu kewajiban	Bh	1,00	Rp 175.000	Rp 175.000
7.5	Rambu informasi	Bh	1,00	Rp 175.000	Rp 175.000
8	PENGENDALIAN RESIKO K3				
8.1	Sinne	Bh	1,00	Rp 500.000	Rp 500.000
8.2	Bendera K3	Bh	1,00	Rp 250.000	Rp 250.000
8.3	Lampu darurat (emergency lamp)	Bh	1,00	Rp 350.000	Rp 350.000
8.4	Program inspeksi dan audi internal	Dng	1,00	Rp 1.000.000	Rp 1.000.000
A.III.	PEKERJAAN PENINGKATAAN DAN PENATAAN HALAMAN				
1	Pek. Timbunan Area	MG	8.889,00	Rp 318.725	Rp 2.833.146.525
2	Pek. Peralatan dan Pemadatan	MG	148,15	Rp 200.915	Rp 29.765.557
3	Pek. Paving Blok Area Parkir dan Jogging Track :				
3.1	Urugan Pasir Atas Pasangan Paving Block, t = 5 cm	MG	215,92	Rp 403.370	Rp 87.095.650
3.2	Pas. Paving Blok Hexagonal Colour	MG	4.318,30	Rp 378.521	Rp 1.634.567.234
4	Pek. Perkerasan Asphalt Jalan Kompleks :				
4.1	Pek. Lapisan Pondasi Agregat Kelas A, t = 10 cm	MG	438,90	Rp 1.047.640	Rp 459.809.196
4.2	Lapis Paspal Ikat	Lir	3.511,20	Rp 20.909	Rp 73.416.313
4.3	Asphalt Hotmix AC-WC	Ton	504,74	Rp 2.317.544	Rp 1.189.757.296
5	Pek. Cansteen Taman (1930) cm :				
5.1	Bekisting	M2	929,40	Rp 182.703	Rp 169.804.540
5.2	Beton K-175	MG	139,41	Rp 1.883.055	Rp 262.516.673
5.3	Acian PC Beton Expose	M2	929,40	Rp 75.367	Rp 70.045.625
5.4	Cal Beton Cansteen	M2	929,40	Rp 76.418	Rp 71.022.675
A.IV.	PEKERJAAN TANAMAN DAN TUMBUHAN				
1	Isian Tanah Humus	MG	426,67	Rp 404.525	Rp 172.598.682
2	Pumpul Gajah Mini	M2	4.267,60	Rp 316.777	Rp 135.185.121
3	Palm Phoenix 70-120 cm	Phn	24,00	Rp 1.000.000	Rp 24.000.000
4	Cemara Wangi 50-70 cm	Phn	24,00	Rp 650.000	Rp 15.600.000
5	Pucuk Merah 50-80 cm	Phn	50,00	Rp 350.000	Rp 17.500.000
6	Palm Sikas 30-80 cm	Phn	15,00	Rp 1.500.000	Rp 22.500.000
7	Bromelia Merah/Hijau/Pluth 20-25 cm	Plt	50,00	Rp 125.000	Rp 6.250.000
8	Trambosan Mini 20-25 cm	Plt	50,00	Rp 100.000	Rp 5.000.000
A.V.	PEKERJAAN LAIN-LAIN				
1	Pek. Manhole UK (30x30) cm	Bh	38,00	Rp 783.000	Rp 29.754.000
2	Pek. Tiang Bendera Beton, t = 8 m	Unit	1,00	Rp 15.000.000	Rp 15.000.000
3	Lampu PUJ Solar Panel	Unit	24,00	Rp 15.962.000	Rp 383.088.000
4	Tiang Lampu PUJ t = 5 meter	Unit	24,00	Rp 6.762.000	Rp 162.288.000
5	Lampu Taman Solar Panel	Unit	30,00	Rp 4.347.000	Rp 130.410.000
6	Pek. Pondasi Umpak Beton Stand PUJ dan Lampu Taman :				
6.1	Pek. Galian Tanah	MG	14,26	Rp 159.125	Rp 2.254.863
6.2	Pek. Urugan Pasir Atas, t = 5 cm	MG	1,19	Rp 442.750	Rp 526.873
6.3	Pek. Urugan Kembali Tanah Bekas Galian	MG	4,75	Rp 52.699	Rp 250.319
6.4	Pek. Bekisting Untuk Pondasi Telapak	M2	39,60	Rp 302.381	Rp 11.974.288
6.5	Pek. Pembesian Plat Ø10-150 mm	Kg	651,95	Rp 23.231	Rp 15.195.881
6.6	Pek. Pembesian Tulangan Pedestal Ø810 mm	Kg	293,20	Rp 23.231	Rp 6.811.205
6.7	Pek. Pembesian Sengklang Pedestal Ø8-150 mm	Kg	114,71	Rp 23.231	Rp 2.684.779
6.8	Pek. Beton K-200	MG	8,91	Rp 2.685.375	Rp 23.748.492
7	Cal. Marka Parkiran	M2	93,00	Rp 79.922	Rp 7.432.704
A.VI.	PEKERJAAN AKHIR				
1	Pembersihan Akhir	LS	1,00	Rp 1.000.000	Rp 1.000.000
2	Dokumentasi & Administrasi	LS	1,00	Rp 1.559.000	Rp 1.559.000
B.I.	PAGAR DAN PAPAN NAMA				
B.I.1	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank	M'	912,99	Rp 48.796	Rp 44.550.260
2	Pembersihan Lokasi dan Peralatan Tanah	M'	730,39	Rp 20.515	Rp 14.983.951
3	Listrik dan Air Kerja	LS	1,00	Rp 1.000.000	Rp 1.000.000
4	Pembongkaran Pagar Depan Existing	LS	1,00	Rp 15.000.000	Rp 15.000.000
B.I.2	PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN				
1	Galian Tanah Pondasi Telapak	M'	187,20	Rp 160.425	Rp 28.159.560
2	Galian Tanah Pondasi Lajur	M'	433,20	Rp 160.425	Rp 65.164.110
3	Galian Tanah Saluran Area Dalam Pagar	M'	438,96	Rp 160.425	Rp 66.030.598
4	Urugan Pasir dibawah Pondasi Telapak, t = 5 cm	M'	5,51	Rp 403.370	Rp 2.222.569
5	Urugan Pasir Antara Pagar dan Saluran	M'	36,10	Rp 403.370	Rp 14.561.657
6	Urugan Sirtu Peninggian Level Antara Pagar dan Saluran	M'	11,28	Rp 403.370	Rp 4.550.014
7	Urugan Sirtu Peninggian Level Antara Pagar dan Saluran	M'	22,56	Rp 318.725	Rp 7.180.436
8	Urugan Tanah Kembali Bekas Galian Pondasi	M'	206,80	Rp 50.133	Rp 10.367.401
B.I.3	PEKERJAAN PONDASI				
1	Pek. Batu Kozong (Anstamping) ad. 1Pc : 4Ps	M'	144,40	Rp 1.180.202	Rp 170.421.833
2	Pek. Pondasi Batu Kal ad. 1Pc : 4Ps	M'	243,67	Rp 1.849.073	Rp 450.563.496

B.I.4	PEKERJAAN BETON				
1	Cor Lantai Kerja Pondasi Telapak Beton Ad. 1Pc : 3Ps : 9Kr, t = 5 cm	M'	5,51	Rp 1.883.055	Rp 10.375.632
2	Cor Rabat Antara Pagar & Drainase Beton Ad. 1Pc : 3Ps : 9Kr, t = 5 cm	M'	13,87	Rp 1.883.055	Rp 26.107.970
3	Cor Pondasi Telapak Beton (15x60x60) cm :				
3.1	Pek. Bekisting	M'	306,00	Rp 284.233	Rp 86.975.420
3.2	Pek. Pembesian Plat Ø12-150 mm	Kg	2.237,76	Rp 22.212	Rp 49.705.304
3.3	Pek. Pembesian Pedestal Ø12 mm	Kg	1.786,24	Rp 22.212	Rp 39.054.888
3.4	Pek. Pembesian Sengklang Pedestal Ø8-150 mm	Kg	497,70	Rp 22.212	Rp 11.054.952
3.5	Pek. Beton Ad. 1Pc : 2Ps : 3Kr	M'	23,40	Rp 2.008.017	Rp 46.967.598
4	Cor Sloof Beton (2030) cm :				
4.1	Pek. Bekisting	M'	541,49	Rp 266.358	Rp 144.230.410
4.2	Pek. Pembesian Tulangan Ø812 mm	Kg	5.048,89	Rp 22.212	Rp 112.146.349
4.3	Pek. Pembesian Sengklang Ø8-150 mm	Kg	2.140,32	Rp 22.212	Rp 47.540.959
4.4	Pek. Beton Ad. 1Pc : 2Ps : 3Kr	M'	54,15	Rp 2.008.017	Rp 109.734.121
5	Cor Kolom Beton K1 Ad. 1Pc : 2Ps : 3Kr (20x20) cm :				
5.1	Pek. Bekisting	M'	351,00	Rp 456.378	Rp 160.188.836
5.2	Pek. Pembesian Tulangan Ø812 mm	Kg	2.077,92	Rp 22.212	Rp 46.154.925
5.3	Pek. Pembesian Sengklang Ø8-150 mm	Kg	808,76	Rp 22.212	Rp 17.964.242
5.4	Pek. Beton Ad. 1Pc : 2Ps : 3Kr	M'	17,55	Rp 2.008.017	Rp 35.240.698
6	Cor Kolom Beton K2 Ad. 1Pc : 2Ps : 3Kr (12x20) cm :				
6.1	Pek. Bekisting	M'	1,10	Rp 456.378	Rp 502.016
6.2	Pek. Pembesian Tulangan Ø812 mm	Kg	12,08	Rp 22.212	Rp 268.321
6.3	Pek. Pembesian Sengklang Ø8-150 mm	Kg	4,50	Rp 22.212	Rp 99.954
6.4	Pek. Beton Ad. 1Pc : 2Ps : 3Kr	M'	0,07	Rp 2.008.017	Rp 140.561
7	Cor Kolom Praktis Beton Ad. 1Pc : 2Ps : 3Kr (1911) cm	M'	444,60	Rp 160.376	Rp 71.303.170
8	Cor Ringkalk Beton Ad. 1Pc : 2Ps : 3Kr (2025) cm :				
8.1	Pek. Bekisting	M'	631,74	Rp 462.566	Rp 292.221.419
8.2	Pek. Pembesian Tulangan Ø812 mm	Kg	5.048,89	Rp 22.212	Rp 112.146.349
8.3	Pek. Pembesian Sengklang Ø8-150 mm	Kg	1.902,51	Rp 22.212	Rp 42.258.704
8.4	Pek. Beton Ad. 1Pc : 2Ps : 3Kr	M'	45,12	Rp 2.008.017	Rp 90.601.727
9	Pekerjaan Drainase Beton :				
9.1	Pek. Bekisting	M'	2.011,88	Rp 182.703	Rp 367.577.316
9.2	Pembesian Ø8 - 250 mm	Kg	6502,02	Rp 22.212	Rp 144.423.388
9.3	Pek. Beton Ad. K-175	M'	265,20	Rp 1.883.055	Rp 499.386.139
B.I.5	PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN				
1	Pas. Dinding Batako Setengah Batu Ad. 1Pc : 4Ps	M'	1.379,86	Rp 188.529	Rp 260.143.626
2	Pas. Batako Setengah Batu Profil Kolom Ad. 1Pc : 4Ps	M'	280,00	Rp 188.529	Rp 52.788.120
3	Pas. Batako 1 Batu Tanggul Pagar Depan Sisi Luar Ad. 1Pc : 4Ps	M'	65,10	Rp 297.116	Rp 19.342.219
4	Plesteran Dinding Ad. 1Pc : 4Ps	M'	2.284,00	Rp 124.123	Rp 283.436.704
5	Plesteran Pas Batako Setengah Batu Profil Kolom Ad. 1Pc : 4Ps	M'	340,00	Rp 124.123	Rp 42.201.786
6	Plesteran Beton Expose Ad. 1Pc : 3Ps	M'	1.356,13	Rp 127.338	Rp 172.687.899
7	Plesteran Siat Dinding dan Kolom	M'	660,00	Rp 97.538	Rp 64.375.146
8	Plesteran Sklonning Profil Dinding dan Kolom Ad. 1Pc : 3Ps, Lebar	M'	1.440,00	Rp 88.194	Rp 126.998.784
9	Plesteran Ciptal Profil Dinding	M'	18,40	Rp 100.333	Rp 1.879.451
10	Pek. Acian	M'	2.989,01	Rp 75.367	Rp 225.271.222
11	Pas. Granit Tile 60 x 60 cm Papan Nama	M'	14,84	Rp 443.277	Rp 6.667.277
B.I.6	PEKERJAAN BESI DAN STAINLESS STEEL				
1	Pas. Pipa Gip Ø12"	M'	354,00	Rp 377.390	Rp 133.595.972
2	Pas. Kawat Razor Wire BTO-30, Ø 50 cm	M'	576,59	Rp 401.711	Rp 231.783.055
3	Pas. Teralis Pagar Depan Besi Hollow Gly 42x32 cm	Kg	5.089,60	Rp 98.334	Rp 296.698.715
4	Pas. Logo dan Papan Nama Huruf Stainless Steel :				
4.1	Logo KLASIS GKI MMKA	Unit	1,00	Rp 7.500.000	Rp 7.500.000
4.2	Huruf "GERE JA KRISTEN INJILI DI TANAH PAPUA" Tinggi 15 cm	Cm	465,00	Rp 25.000	Rp 11.625.000
4.3	Huruf "ANGGOTA PERSEKUTUAN GERE JA-GERE JA DI INDONESIA"	Cm	630,00	Rp 25.000	Rp 15.750.000
4.4	Huruf "KANTOR GKI KLASIS MMKA" Tinggi 25 cm	Cm	525,00	Rp 25.000	Rp 13.125.000
4.5	Huruf "JL OTTOV GEISSLER, KAB. MMKA, PAPUA TENGAH"	Cm	468,00	Rp 25.000	Rp 11.700.000
4.6	Biaya Jasa Pemasangan Huruf Stainless dan Logo	Pkt	1,00	Rp 2.000.000	Rp 2.000.000
B.I.7	PEKERJAAN PENGECATAN				
1	Cal Dinding Tembok	M'	2.989,01	Rp 76.418	Rp 228.413.479
2	Cal Teralis Besi	M'	503,04	Rp 111.962	Rp 56.120.148
B.I.8	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK				
1	Pek. Instalasi Listrik Untuk Lampu Penerangan	Tik	90,00	Rp 206.195	Rp 18.495.600
2	Pek. Instalasi Listrik Untuk Saluran	Tik	2,00	Rp 22.695	Rp 2.445.390
3	Pas. Lampu Hias Tempel Untuk Tiang	Bh	90,00	Rp 844.470	Rp 67.957.600
4	Pas. Saluran Ganda	Bh	2,00	Rp 135.610	Rp 271.220
B.I.9	PEKERJAAN AKHIR				
1	Pembersihan Akhir	LS	1,00	Rp 1.500.000	Rp 1.500.000
2	Dokumentasi & Administrasi	LS	1,00	Rp 2.000.000	Rp 2.000.000
B.II.	GALUPUR				
B.II.1	PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN				
1	Galian Tanah Pondasi Telapak dan Sloof	M'	2,74	Rp 160.425	Rp 442.165
2	Urugan Pasir dibawah Pondasi Telapak, t = 5 cm	M'	0,07	Rp 403.370	Rp 28.236
3	Urugan Tanah Kembali Bekas Galian Pondasi	M'	0,91	Rp 50.133	Rp 45.621
B.II.2	PEKERJAAN BETON				
1	Cor Lantai Kerja Pondasi Telapak Beton Ad. 1Pc : 3Ps : 9Kr, t = 5 cm	M'	0,07	Rp 1.883.055	Rp 131.614
2	Cor Pondasi Telapak Beton (15x60x60) cm :				
2.1	Pek. Bekisting	M'	7,32	Rp 284.233	Rp 2.089.588
2.2	Pek. Pembesian Plat Ø12-150 mm	Kg	39,78	Rp 22.212	Rp 883.597
2.3	Pek. Pembesian Pedestal Ø812 mm	Kg	56,83	Rp 22.212	Rp 1.262.313
2.4	Pek. Pembesian Sengklang Pedestal Ø8-150 mm	Kg	18,96	Rp 22.212	Rp 421.141
2.5	Pek. Beton Ad. 1Pc : 2Ps : 3Kr	M'	0,95	Rp 2.008.017	Rp 1.907.616
3	Cor Sloof Beton (2030) cm :				
3.1	Pek. Bekisting	M'	7,2	Rp 266.358	Rp 1.917.780
3.2	Pek. Pembesian Tulangan Ø812 mm	Kg	67,13	Rp 22.212	Rp 1.491.097
3.3	Pek. Pembesian Sengklang Ø8-150 mm	Kg	28,8	Rp 22.212	Rp 639.708
3.4	Pek. Beton Ad. 1Pc : 2Ps : 3Kr	M'	0,72	Rp 2.008.017	Rp 1.445.772
4	Cor Kolom Beton K1 Ad. 1Pc : 2Ps : 3Kr (40x40) cm :				
4.1	Pek. Bekisting	M'	27,2	Rp 456.378	Rp 12.413.494
4.2	Pek. Pembesian Tulangan Ø812 mm	Kg	122,19	Rp 22.212	Rp 2.714.094
4.3	Pek. Pembesian Sengklang Ø8-150 mm	Kg	67,15	Rp 22.212	Rp 1.491.541
4.4	Pek. Beton Ad. 1Pc : 2Ps : 3Kr	M'	2,72	Rp 2.008.017	Rp 5.461.006
B.II.3	PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN				
1	Plesteran Beton Expose Ad. 1Pc : 3Ps	M'	25,32	Rp 127.338	Rp 3.300.620
2	Plesteran Siat Kolom	M'	37,52	Rp 97.538	Rp 3.659.630
3	Pek. Acian	M'	46,7	Rp 75.367	Rp 3.519.616
4	Pas. Batu Alam Limestone	M'	6,74	Rp 956.629	Rp 14.343.309
B.II.4	PEKERJAAN BESI DAN STAINLESS STEEL				
1	Pas. Pipa Galvalum Bata Ø8"	Kg	2.2141	Rp 71.946	Rp 15.907.380
2	Pas. Pipa Galvalum Bata B"	Kg	90,72	Rp 69.362	Rp 6.292.507
3	Pas. Hollow Gly 24 cm	Kg	143,86	Rp 57.699	Rp 8.306.284
4	Pas. Logo dan Papan Nama Huruf Stainless Steel :				
4.1	Logo KLASIS GKI MMKA	Unit	2	Rp 4.000.000	Rp 8.000.000
4.2	Huruf "SELAMAT DATANG" Tinggi 20 cm	Cm	260	Rp 25.000	Rp 6.500.000
4.3	Huruf "SELAMAT JALAN" Tinggi 20 cm	Cm	240	Rp 25.000	Rp 6.000.000
4.4	Biaya Jasa Pemasangan Huruf Stainless dan Logo	Pkt	1	Rp 1.000.000	Rp 1.000.000
5	Pek. Pintu Gerbang Pipa Bata Stainless Ø8", Ø2"	M'	27,2	Rp 2.434.333	Rp 66.210.958
6	Constein Beton Jalur Rel	LS	1	Rp 3.000.000	Rp 3.000.000
B.II.5	PEKERJAAN PENGECATAN				
1	Cal Dinding Tembok	M'	46,7	Rp 76.418	Rp 3.568.721
2	Cal Besi	M'	71,02	Rp 111.962	Rp 7.923.103
3	Cleaning Danagloss	M'	6,74	Rp 103.202	Rp 1.172.600

C. FOOD COURT				
C.I. PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank	M1	190.00	Rp 48.796 Rp 3.271.240
2	Listrik dan Air Kerja	LS	1.00	Rp 1.000.000 Rp 1.000.000
C.II. PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN				
1	Galian Tanah Pondasi Lajur, Rollag & Pondasi Poer	M3	109,61	Rp 160.425 Rp 16.488.084
2	Urugan Sirtu Dibawah Lantai & Tangga	M3	197,62	Rp 318.725 Rp 62.986.435
3	Urugan Pasir Atas dibawah Pondasi Lajur, Rollag & Poer, t = 10 cm	M3	20,07	Rp 403.370 Rp 8.095.636
4	Urugan Pasir dibawah Lantai Ruangn, t = 15 cm	M3	65,69	Rp 403.370 Rp 26.497.375
5	Urugan Tanah Kembali Bekas Galian Pondasi	M3	36,54	Rp 50.133 Rp 1.831.860
C.III. PEKERJAAN PONDASI				
1	Pasangan Batu Kersang (Anastamping)	M3	63,28	Rp 1.180.202 Rp 74.683.983
2	Pondasi Batu Kali ad 1 ^o : 4 ^o s	M3	90,06	Rp 1.949.073 Rp 166.527.514
C.IV. PEKERJAAN BETON STRUKTUR DAN NON STRUKTUR				
1	Cor Poer P.1 Beton Ad 1 ^o : 2 ^o s : 3 ^o r (100x600x25) cm :			
	Pek. Bekisting	M2	6,24	Rp 284.233 Rp 1.773.614
	Pek. Pembesian Tulangan Ø12 mm	Kg	255,67	Rp 22.212 Rp 5.678.942
	Pek. Beton Ad 1 ^o : 2 ^o s : 3 ^o r	M3	1,73	Rp 2.008.017 Rp 3.473.869
	Pek. Beton Ad 1 ^o : 2 ^o s : 3 ^o r	M3	2,3	Rp 2.008.017 Rp 4.618.439
2	Cor Lantai Beton Ad 1 ^o : 2 ^o s : 3 ^o r, Tebal 10 cm	M3	43,86	Rp 1.883.055 Rp 82.590.792
3	Cor Sloof Beton Ad 1 ^o : 2 ^o s : 3 ^o r (1925) cm :			
	Pek. Bekisting	M2	112,75	Rp 266.359 Rp 30.031.965
	Pek. Pembesian Tulangan Ø12 mm	Kg	840,8	Rp 22.212 Rp 18.675.890
	Pek. Pembesian Sengklang Ø8-150 mm	Kg	45,21	Rp 22.212 Rp 9.222.645
	Pek. Beton Ad 1 ^o : 2 ^o s : 3 ^o r	M3	8,46	Rp 2.008.017 Rp 16.987.824
	Cor Kolom Beton K.1 Ad 1 ^o : 2 ^o s : 3 ^o r (2020) cm :			
	Pek. Bekisting	M2	102,96	Rp 456.378 Rp 46.988.679
	Pek. Pembesian Tulangan Ø12 mm	Kg	1061,76	Rp 22.212 Rp 23.583.613
	Pek. Pembesian Sengklang Ø8-150 mm	Kg	251,33	Rp 22.212 Rp 5.582.542
	Pek. Beton Ad 1 ^o : 2 ^o s : 3 ^o r	M3	5,15	Rp 2.008.017 Rp 10.341.289
5	Cor Kolom Balok Beton Ad 1 ^o : 2 ^o s : 3 ^o r (1111) cm	M1	6,00	Rp 160.376 Rp 962.256
	Cor Balok BL.1 Beton Ad 1 ^o : 2 ^o s : 3 ^o r (1925) cm			
	Pek. Bekisting	M2	22,75	Rp 462.566 Rp 10.523.377
	Pek. Pembesian Tulangan Ø12 mm	Kg	248,57	Rp 22.212 Rp 5.521.237
	Pek. Pembesian Sengklang Ø8-150 mm	Kg	129,44	Rp 22.212 Rp 2.875.321
	Pek. Beton Ad 1 ^o : 2 ^o s : 3 ^o r	M3	1,31	Rp 2.008.017 Rp 2.630.502
7	Cor Ringbalok Praktis Beton Ad 1 ^o : 2 ^o s : 3 ^o r (1115) cm	M1	116,00	Rp 190.542 Rp 22.102.872
8	Cor Meja Beton Ad 1 ^o : 2 ^o s : 3 ^o r x 10 cm			
	Pek. Bekisting	M2	17,1	Rp 182.703 Rp 3.124.221
	Pek. Pembesian Sengklang Ø10-20 mm	Kg	125,77	Rp 22.212 Rp 2.793.603
	Pek. Beton Ad 1 ^o : 2 ^o s : 3 ^o r	M3	1,71	Rp 2.008.017 Rp 3.433.709
C.V. PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN				
1	Pas. Batako Pasangn 12 Batu Ad 1 ^o : 4 ^o s Untuk Dinding	M2	164,95	Rp 188.529 Rp 31.097.859
2	Pas. Batako Pas. 12 Batu Ad 1 ^o : 4 ^o s Tangga	M2	11,11	Rp 188.529 Rp 2.094.957
3	Pas. Batako Pas. 12 Batu Ad 1 ^o : 4 ^o s Selimut Kolom	M2	14,4	Rp 188.529 Rp 2.714.816
4	Pas. Batako Pas. 12 Batu Ad 1 ^o : 4 ^o s Taman	M2	31,26	Rp 188.529 Rp 5.893.417
5	Pas. Plesteran Ad 1 ^o : 4 ^o s Dinding	M2	386,7	Rp 124.123 Rp 47.996.364
6	Pas. Plesteran Ad 1 ^o : 4 ^o s Taman	M2	34,49	Rp 124.123 Rp 4.281.002
7	Pas. Plesteran Beton Expose Ad 1 ^o : 3 ^o s	M2	19,5	Rp 127.339 Rp 2.483.111
8	Pas. Acian PC (Dinding & Beton Expose)	M2	440,69	Rp 75.367 Rp 33.219.483
C.VI. PEKERJAAN RANGKA ATAP DAN PENUTUP ATAP				
1	Tiang Besi Hollow Galvanis 50.100.2 mm	Kg	698,92	Rp 57.902 Rp 40.468.866
2	Rangka Atap Besi Hollow Galvanis 50.100.2 mm	Kg	892,22	Rp 57.902 Rp 51.661.322
3	Reng Besi Hollow Galvanis 40.60.2 mm	Kg	1843,03	Rp 58.207 Rp 107.097.947
4	Plat Tapak 200 x 200 x 8 mm	Kg	157	Rp 61.476 Rp 9.651.732
5	Baut Angkur 14-500 mm	BH	200	Rp 110.000 Rp 22.000.000
6	Pas. Atap Spandek Zincalume 0.3 mm	M2	571,48	Rp 329.843 Rp 189.498.678
7	Pas. Cat Splank	m ²	104,2	Rp 121.262 Rp 12.635.500
C.VII. PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA				
1	Pas. Pintu P.1			
	Kusen Aluminium 4"	M1	10,2	Rp 349.377 Rp 3.563.645
	Daun Pintu Aluminium Spannel	M2	3,36	Rp 1.562.500 Rp 5.250.000
	Kunci Pintu	Set	2	Rp 579.095 Rp 1.158.190
	Engsel Pintu	Bh	6	Rp 95.405 Rp 572.430
2	Pas. Pintu Jendela P.1.1			
	Kusen Aluminium 4"	M1	128	Rp 349.377 Rp 44.720.256
	Daun Pintu Aluminium Spannel	M2	16,91	Rp 1.562.500 Rp 26.205.625
	Kaca 5 mm	M2	18,29	Rp 510.459 Rp 9.336.295
	Frame Aluminium Daun Jendela	M1	59,2	Rp 330.180 Rp 19.547.248
	Rel Jendela	Set	10	Rp 350.000 Rp 3.500.000
	Grendel Keping Gajah	Bh	10	Rp 119.048 Rp 1.190.480
	Kunci Pintu	Bh	10	Rp 579.095 Rp 5.790.950
	Engsel Pintu	Bh	30	Rp 95.405 Rp 2.862.150
3	Pas. Jendela J.1			
	Kusen Aluminium 4"	M1	7,7	Rp 349.377 Rp 2.690.203
	Frame Aluminium Daun Jendela	M2	5,92	Rp 330.180 Rp 1.954.725
	Kaca 5 mm	M2	1,83	Rp 510.459 Rp 934.140
	Grendel Keping Gajah	Bh	1	Rp 119.048 Rp 119.048
C.VIII. PEKERJAAN PENUTUP LANTAI				
1	Pas. Granite Lantai Ruangn (60 x 60) cm Polished	M2	444,81	Rp 449.277 Rp 199.842.902
C.IX. PEKERJAAN PENGECATAN				
1	Cal Dinding Tembok	M2	440,69	Rp 76.418 Rp 33.676.648
2	Cal Rangka Atap	M2	225,13	Rp 111.562 Rp 25.115.953
C.X. PEKERJAAN PENUTUP LANTAI				
1	Pas. Granite Lantai Ruangn (60 x 60) cm Polished	M2	444,81	Rp 449.277 Rp 199.842.902
C.XI. PEKERJAAN PENGECATAN				
1	Cal Dinding Tembok	M2	440,69	Rp 76.418 Rp 33.676.648
2	Cal Rangka Atap	M2	225,13	Rp 111.562 Rp 25.115.953
C.XII. PEKERJAAN SANITASI DAN PEMIPAAN				
1	Darnase Kelling			
	Galian Tanah Drainase	M3	36,15	Rp 160.425 Rp 5.437.864
	Pas. Batako Pasangn 12 Batu Ad 1 ^o : 4 ^o s Untuk Dinding Drain	M2	174,07	Rp 188.529 Rp 32.817.243
	Pas. Plesteran Ad 1 ^o : 4 ^o s Dinding	M2	227,63	Rp 124.123 Rp 28.254.18
	Pas. Acian PC (Dinding Drainase)	M2	227,63	Rp 75.367 Rp 17.855.790
	Urugan Pasir Dibawah Lantai Drainase, Tebal 5 Cm	M3	2,01	Rp 403.370 Rp 810.774
	Cor Lantai Beton Ad 1 ^o : 2 ^o s : 3 ^o r, Tebal 10 cm	M3	4,02	Rp 1.883.055 Rp 7.569.881
	Pasangan Pipa Drainase PVC 4"	M1	16	Rp 231.875 Rp 3.710.000
	Penutup Grill Saluran (Besi siku 40.40.4 mm + Plat Strip 30.3 mm)	M2	40,17	Rp 1.753.174 Rp 70.425.000
	Pengelasan Grill Saluran	M2	40,17	Rp 111.562 Rp 4.481.446
2	Pekerjaan Sanitasi Dalam Gedung			
	Pasangan Kitchen Zink 1 Bowl	Set	10,00	Rp 1.465.354 Rp 14.653.540
	Pasangan Kran Leher Angsa	Bh	10,00	Rp 600.000 Rp 6.000.000
	Pasangan Wastafel Gantung	Set	2,00	Rp 3.433.375 Rp 6.866.750
	Pasangan Fauchet Wastafel Gantung	Bh	2,00	Rp 549.604 Rp 1.099.208
	Pipa Pembuangan PVC 2"	M1	12,00	Rp 92.342 Rp 1.108.104
	Pipa Air Bersih 3/4"	M1	71,00	Rp 42.238 Rp 2.998.698
	Pipa Air Bersih 1"	M1	50,00	Rp 48.632 Rp 2.431.600
	Pasangan Pompa Air 250 Watt	Set	1,00	Rp 4.745.719 Rp 4.745.719
	Pasangan Menara Air Tinggi 3 M (2 Unit)	M1	6,00	Rp 2.663.980 Rp 15.983.880
	Profil Tank 1000 Liter	Unit	2,00	Rp 3.838.279 Rp 7.676.438
C.XIII. PEKERJAAN AKHIR				
1	Pembersihan Akhir	LS	1,00	Rp 1.000.000 Rp 1.000.000
2	Dokumentasi & Administrasi	LS	1,00	Rp 1.500.000 Rp 1.500.000

D. PARKIRAN MOBIL					
D.I. PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank	LS	1,00	Rp 1.000.000	Rp 1.000.000
D.II. PEKERJAAN STRUKTUR RANGKA DAN PENUTUP ATAP					
1	Pekerjaan Balok 29x45 cm				
11	Galian Tanah	m3	4,46	Rp 160.425	Rp 670.896
12	Lantai Kerja t = 10 cm (K-175)	m3	0,81	Rp 1.883.055	Rp 1.525.274
13	Bekisting	m2	29,16	Rp 462.566	Rp 13.488.423
14	Pembesian Besi Polos	kg	429,53	Rp 22.212	Rp 9.540.795
15	Cor Beton K-250	m3	3,65	Rp 2.008.017	Rp 7.329.262
2	Pekerjaan Kolom Pedestal 40x60 cm				
21	Galian Tanah	m3	0,84	Rp 160.425	Rp 136.357
22	Lantai Kerja t = 10 cm (K-175)	m3	0,17	Rp 1.883.055	Rp 320.119
23	Bekisting	m2	22,36	Rp 456.378	Rp 10.178.443
24	Pembesian Besi Polos	kg	318,87	Rp 22.212	Rp 6.927.281
25	Cor Beton K-250	m3	3,44	Rp 2.008.017	Rp 6.907.578
26	Acian	m2	23,80	Rp 75.367	Rp 1.793.737
27	Pengelasan kolom pedestal	m2	23,80	Rp 76.418	Rp 1.816.743
3	Pekerjaan Rangka Atap dan Penutup				
31	Pekerjaan Base Plat t 12 mm	kg	105,50	Rp 61.095	Rp 6.437.091
32	Pekerjaan Plat Stifner t 10 mm	kg	37,09	Rp 61.476	Rp 2.280.156
33	Baut HTB 19 cm	bh	28,00	Rp 210.000	Rp 5.880.000
34	Pemasangan Pipa Gsp. 6"	kg	128,17	Rp 70.734	Rp 9.066.040
35	Pemasangan Pipa Gsp. 4"	kg	1.245,81	Rp 72.204	Rp 89.952.841
36	Pemasangan Pipa Gsp. 3"	kg	861,59	Rp 71.946	Rp 61.901.627
37	Pekerjaan Plat Sempul 18 mm	kg	18,70	Rp 61.476	Rp 1.149.607
38	Gording C/P 100 x 50 x 20 x 2,3 mm	kg	1.203,73	Rp 58.619	Rp 70.561.745
39	Pekerjaan Rib Plat 18 mm	kg	35,59	Rp 61.476	Rp 2.187.942
310	Atap spandek t = 0,3 mm	m2	233,12	Rp 329.843	Rp 76.892.930
311	Cat alaplank Board	m2	26,16	Rp 121.262	Rp 3.172.209
312	Pengelasan Bidang Baja	m2	162,77	Rp 111.562	Rp 17.043.327
D.III. PEKERJAAN LANTAI PARKIRAN					
1	Bekisting	m2	2,00	Rp 162.703	Rp 365.407
2	Cor Beton K-250	m3	41,02	Rp 2.008.017	Rp 82.368.657
D.IV. PEKERJAAN AKHIR					
1	Pembersihan Akhir	LS	1,00	Rp 750.000	Rp 750.000
2	Dokumentasi & Administrasi	LS	1,00	Rp 1.000.000	Rp 1.000.000
E. POS JAGA (2 UNIT)					
E.I. PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank	M1	31,60	Rp 48.796	Rp 1.541.954
2	Listrik dan Air Kerja	LS	1,00	Rp 1.500.000	Rp 1.500.000
E.II. PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN					
1	Galian Tanah Pondasi Lajur & Tanggul Rabat	M3	12,16	Rp 160.425	Rp 1.829.168
2	Urugan Pasir dibawah Pondasi Lajur, t = 5 cm	M3	1,62	Rp 403.370	Rp 653.459
3	Urugan Pasir dibawah Lantai Ruangn, t = 5 cm	M3	1,02	Rp 403.370	Rp 411.437
4	Urugan Pasir dibawah Lantai Rabat Kelling, t = 5 cm	M3	1,16	Rp 403.370	Rp 467.909
5	Urugan Sirtu Peninggian Lantai Ruangn	M3	8,72	Rp 318.725	Rp 2.775.262
6	Urugan Sirtu Peninggian Lantai Rabat Kelling	M3	6,08	Rp 318.725	Rp 1.937.846
7	Urugan Tanah Kembali Bekas Galian Pondasi	M3	4,06	Rp 50.133	Rp 203.538
E.III. PEKERJAAN PONDASI					
1	Pasangan Batu Kersang (Anastamping)	M3	6,50	Rp 1.180.202	Rp 7.671.314
2	Pondasi Batu Kali ad 1 ^o : 4 ^o s	M3	10,96	Rp 1.949.073	Rp 20.265.835
E.IV. PEKERJAAN BETON STRUKTUR DAN NON STRUKTUR					
1	Cor Beton Lantai Ruangn Ad 1 ^o : 2 ^o s : 3 ^o r, Tebal 5 cm	M3	1,02	Rp 1.883.055	Rp 1.920.716
2	Cor Rabat Beton Kelling Ad 1 ^o : 2 ^o s : 3 ^o r, Tebal 5 cm	M3	1,54	Rp 1.883.055	Rp 2.899.904
3	Cor Sloof Beton Ad 1 ^o : 2 ^o s : 3 ^o r (2025) cm :				
31	Pek. Bekisting	M2	20,30	Rp 266.359	Rp 5.407.076
32	Pek. Pembesian Tulangan Ø12 mm	Kg	151,42	Rp 22.212	Rp 3.363.353
33	Pek. Pembesian Sengkang Ø8-50 mm	Kg	85,54	Rp 22.212	Rp 1.900.121
34	Pek. Beton Ad 1 ^o : 2 ^o s : 3 ^o r	M3	2,04	Rp 2.008.017	Rp 4.096.355
4	Cor Kolom Beton K1 Ad 1 ^o : 2 ^o s : 3 ^o r (20-20) cm :				
41	Pek. Bekisting	M2	30,24	Rp 456.378	Rp 13.800.884
42	Pek. Pembesian Tulangan Ø12 mm	Kg	127,24	Rp 22.212	Rp 2.826.255
43	Pek. Pembesian Sengkang Ø8-50 mm	Kg	73,54	Rp 22.212	Rp 1.633.476
44	Pek. Beton Ad 1 ^o : 2 ^o s : 3 ^o r	M3	1,52	Rp 2.008.017	Rp 3.052.186
5	Cor Balok Praktis Beton Ad 1 ^o : 2 ^o s : 3 ^o r (1115) cm	M1	37,80	Rp 190.542	Rp 7.202.500
6	Cor Kolom Praktis Beton Ad 1 ^o : 2 ^o s : 3 ^o r (1111) cm	M1	10,80	Rp 160.376	Rp 1.732.060
7	Cor Plat Canopy Beton Ad 1 ^o : 2 ^o s : 3 ^o r, t = 8 cm, l = 30 cm :				
71	Pek. Bekisting	M2	4,76	Rp 162.703	Rp 869.668
72	Pek. Pembesian Tulangan Ø10-50 mm	Kg	38,80	Rp 22.212	Rp 861.629
73	Pek. Beton Ad 1 ^o : 2 ^o s : 3 ^o r	M3	0,28	Rp 2.008.017	Rp 562.245
8	Cor Plat Meja Beton Ad 1 ^o : 2 ^o s : 3 ^o r, t = 8 cm				
81	Pek. Bekisting	M2	7,92	Rp 162.703	Rp 1.447.011
82	Pek. Pembesian Tulangan Ø10-50 mm	Kg	21,32	Rp 22.212	Rp 466.889
83	Pek. Beton Ad 1 ^o : 2 ^o s : 3 ^o r	M3	2,12	Rp 2.008.017	Rp 4.256.596
9	Cor Ringbalok Beton Ad 1 ^o : 2 ^o s : 3 ^o r (1520) cm				
91	Pek. Bekisting	M2	16,24	Rp 462.566	Rp 7.512.072
92	Pek. Pembesian Tulangan Ø12 mm	Kg	15,42	Rp 22.212	Rp 3.363.353
93	Pek. Pembesian Sengkang Ø8-50 mm	Kg	64,14	Rp 22.212	Rp 1.424.883
94	Pek. Beton Ad 1 ^o : 2 ^o s : 3 ^o r	M3	2,04	Rp 2.008.017	Rp 4.096.355
10	Cor Plat Dak Beton Ad 1 ^o : 2 ^o s : 3 ^o r, t = 12 cm				
101	Pek. Bekisting	M2	16,46	Rp 535.166	Rp 8.273.666
102	Pek. Pembesian Tulangan Ø8-50 mm	Kg	49,74	Rp 22.212	Rp 1.104.825
103	Pek. Beton Ad 1 ^o : 2 ^o s : 3 ^o r	M3	0,32	Rp 2.008.017	Rp 642.585
E.V. PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN					
1	Pas Dinding Batako Ad 1 ^o : 4 ^o s	M3	74,04	Rp 188.529	Rp 13.958.887
2	Pas Batako 12 Batako Ad 1 ^o : 4 ^o s Tanggul Rabat	M3	83,36	Rp 188.529	Rp 3.461.392
3	Pas Batako 12 Batako Ad 1 ^o : 4 ^o s Tanggul Dak	M3	70,78	Rp 188.529	Rp 13.344.083
4	Pas Plesteran Ad 1 ^o : 4 ^o s Dinding	M2	380,78	Rp 124.123	Rp 47.263.518
5	Pas Plesteran Ad 1 ^o : 4 ^o s Tanggul Rabat	M2	11,28	Rp 124.123	Rp 10.088.709
6	Pas Plesteran Ad 1 ^o : 4 ^o s Tanggul Dak	M2	11,28	Rp 124.123	Rp 1.400.106
7	Pas Plesteran Beton Expose Ad 1 ^o : 3 ^o s	M3	62,74	Rp 127.339	Rp 7.989.233
8	Pas Acian PC Dinding Beton Expose dan Canopol	M2	256,48	Rp 75.367	Rp 16.315.364

E. VI. PEKERJAAN RANGKA ATAP DAN PENUTUP ATAP				
1	Pas. Rangka Atap Baja Ringan	M ²	40.50	Rp 3.261.956
2	Pas. Atap Spondol Zincalume 0.3 mm	M ²	40.50	Rp 329.843
3	Pas. Catlapang Board	M ²	34.60	Rp 4.195.699
E. VII. PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA				
1	Pintu Kaca Aluminium	Unit	2.00	Rp 8.452.777
2	Pintu PVC Toilet	Unit	2.00	Rp 2.645.000
3	Jendela Aluminium	Unit	2.00	Rp 3.973.461
4	Ventilasi Aluminium	Unit	2.00	Rp 1.000.997
E. VIII. PEKERJAAN RANGKA DAN PENUTUP PLAFOND				
1	Pek. Rangka Plafond Hollow Glv. 44.34 cm	M ²	34.48	Rp 272.455
2	Pas. Penutup Plafond Gypsum 9mm	M ²	34.48	Rp 82.814
3	List Plafond Gypsum Profil 10 cm	M ²	105.60	Rp 66.741
4	Alat Bantu Pemasang	Ls	1.00	Rp 1.000.000
E. IX. PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING				
1	Pas. Granite Lantai Ruangn (60 x60) cm Polished	M ²	12.96	Rp 449.277
2	Pas. Keramik Lantai KM/WC & Tempai Cuci (30 x 30) cm Texture	M ²	3.34	Rp 306.193
3	Pas. Keramik Dinding KM & Tanggal Tempai Cuci (30 x60) cm	M ²	16.38	Rp 463.573
4	Pas. Keramik Meja Beton (60 x 60) cm Polished	M ²	2.64	Rp 449.277
E. X. PEKERJAAN PENGECEATAN				
1	Cat Dinding Tembok	M ²	216.48	Rp 76.418
2	Cat Plafond	M ²	34.48	Rp 67.398
3	Cat List Plafond	M ²	5.28	Rp 67.398
4	Cat Lustrank	M ²	10.38	Rp 111.562
E. XI. PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK				
1	Instalasi Listrik Untuk Lampu Penerangan	Tlk.	6.00	Rp 206.195
2	Instalasi Listrik Untuk Stop Kontak Dan Saklar	Tlk.	6.00	Rp 222.695
3	Pas. Downlight LED Panel 14 Watt Bulat	Bh.	6.00	Rp 297.100
4	Pas. Downlight LED Panel 10 watt Bulat	Bh.	2.00	Rp 275.100
5	Pas. Saklar Tunggal	Bh.	2.00	Rp 121.100
6	Pas. Saklar Ganda	Bh.	2.00	Rp 293.220
7	Pas. Stop Kontak	Bh.	2.00	Rp 121.100
8	Box Sekring + Limit	Set	2.00	Rp 672.650
9	Blaua penerambungan daya PLN 1300 Watt	Unit	2.00	Rp 5.000.000
E. XII. PEKERJAAN SANTAIR + INS. AIR BERSIH				
1	Closet Jangkak	Set	2.00	Rp 2.960.419
2	Bak Air Fiberglass	Set	2.00	Rp 1.250.000
3	Instalasi Air Bersih Pipa PVC 3/4"	M ²	24.00	Rp 42.238
4	Buangan Air Kotor Pipa PVC 2"	M ²	10.00	Rp 92.342
5	Buangan Air Hujan Pipa DAK Pipa PVC 3"	M ²	2.00	Rp 163.675
6	Sinkir Pias 3/4"	M ²	24.00	Rp 231.875
7	Stop Kran 3/4"	Bh.	2.00	Rp 412.104
8	Floor Drain	Bh.	2.00	Rp 182.478
9	Septictank + Resapan	Unit	2.00	Rp 15.966.989
E. XIII. PEKERJAAN AKHIR				
1	Pembersihan Akhir	Ls	1.00	Rp 1.000.000
2	Dokumentasi & Administrasi	Ls	1.00	Rp 1.000.000
F. PANGGUNG OUTDOOR				
F. I PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank	M ²	49.80	Rp 49.665
2	Listrik dan Air Kerja	Ls	1.00	Rp 1.000.000
F. II PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN				
1	Galian Tanah Pondasi Lajur, Rollag, & Pondasi Poer	M3	29.00	Rp 150.425
2	Urugan Sirtu Dibawah Lantai & Tangga	M3	95.49	Rp 318.725
3	Urugan Pasir Atas dibawah Pondasi Lajur, Rollag, & Poer, t = 10 cm	M3	5.24	Rp 403.370
4	Urugan Pasir dibawah Lantai Ruangn, t = 15 cm	M3	18.96	Rp 403.370
5	Urugan Tanah Kembali Bekas Galian Pondasi	M3	9.67	Rp 50.133
F. III PEKERJAAN PONDASI				
1	Pasangan Batu Kosong (lanstamping)	M3	5.42	Rp 1.180.202
2	Pondasi Batu Kali Ad. 1%: 4Ps	M3	11.53	Rp 1849.073
F. IV PEKERJAAN BETON STRUKTUR DAN NON STRUKTUR				
1	Cor Poer P.1 Beton Ad. 1%: 3Ps: 3Kr (100x600x25) cm:			
	Pek. Belasting	M2	6.40	Rp 284.233
	Pek. Pembesian Tulangan D14 - 12 mm	Kg	257.78	Rp 23.483
	Pek. Beton Ad. 1%: 3Ps: 3Kr	M3	1.20	Rp 2.008.017
	Pek. Beton Ad. 1%: 3Ps: 5Kr	M3	0.77	Rp 1.883.055
2	Cor Lantai Beton Ad. 1%: 3Ps: 5Kr, Tebal 10 cm	M3	12.88	Rp 1.883.055
3	Cor Sloof Beton Ad. 1%: 3Ps: 3Kr (2030) cm:			
	Pek. Belasting	M2	33.30	Rp 266.359
	Pek. Pembesian Tulangan 6014 mm	Kg	422.50	Rp 23.483
	Pek. Pembesian Tulangan 2012 mm	Kg	103.47	Rp 22.212
	Pek. Pembesian Sengklang 82-150 mm	Kg	131.39	Rp 22.212
	Pek. Beton Ad. 1%: 2Ps: 3Kr	M3	3.33	Rp 2.008.017
4	Cor Kolom Beton K.1 Ad. 1%: 3Ps: 3Kr (2040) cm:			
	Pek. Belasting	M2	66.60	Rp 456.378
	Pek. Pembesian Tulangan 12014 mm	Kg	900.45	Rp 23.483
	Pek. Pembesian Sengklang 82-150 mm	Kg	163.19	Rp 22.212
	Pek. Beton Ad. 1%: 2Ps: 3Kr	M3	4.44	Rp 2.008.017
5	Cor Kolom Beton K.2 Ad. 1%: 3Ps: 2Ps: 3Kr (2950) cm:			
	Pek. Belasting	M2	9.75	Rp 456.378
	Pek. Pembesian Tulangan 12014 mm	Kg	167.31	Rp 23.483
	Pek. Pembesian Sengklang 82-150 mm	Kg	25.04	Rp 22.212
	Pek. Beton Ad. 1%: 2Ps: 3Kr	M3	0.81	Rp 2.008.017
6	Cor Kolom Praktek Beton Ad. 1%: 2Ps: 3Kr (1111) cm	M3	43.80	Rp 160.376
7	Cor Balok BL.1 Beton Ad. 1%: 2Ps: 3Kr (1930) cm			
	Pek. Belasting	M2	24.65	Rp 462.566
	Pek. Pembesian Tulangan 6012 mm	Kg	218.92	Rp 22.212
	Pek. Pembesian Sengklang 82-150 mm	Kg	90.91	Rp 22.212
	Pek. Beton Ad. 1%: 2Ps: 3Kr	M3	1.05	Rp 2.008.017
F. V PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN				
1	Pas. Batako Pasangan 12 Batu Ad. 1%: 4Ps Untuk Dinding	M2	131.08	Rp 188.529
2	Pas. Batako Pas. 12 Batu Ad. 1%: 4Ps Tangga	M2	64.18	Rp 188.529
3	Pas. Plesteran Ad. 1%: 4Ps Dinding	M2	304.55	Rp 124.123
4	Pas. Plesteran Ad. 1%: 4Ps Tangga	M2	28.56	Rp 124.123
5	Pas. Plesteran Beton Expose Ad. 1%: 3Ps	M2	32.40	Rp 127.339
6	Pas. Acian PC (Dinding & Beton Expose)	M2	385.51	Rp 75.367
7	Pas. Ornamen Kias-Kias Sekat (Besi Hollow Galvanis 50 x 100 x 12	M1	144.00	Rp 50.000
F. VI PEKERJAAN RANGKA ATAP DAN PENUTUP ATAP				
1	Pas. Rangka Atap			
	Tiang Papan 8"	Kg	177.24	Rp 70.734
	Rangka Atap Pipa 3"	Kg	749.78	Rp 71.846
	Reng Pipa 15"	Kg	497.40	Rp 71.846
	Plat Tapak 200 x 200 x 12 mm	Kg	9.42	Rp 61.015
	Plat Tepi 200 x 200 x 12 mm	Kg	56.52	Rp 61.015
	Baut Angkur 16-500 mm	Bh.	8.00	Rp 140.000
	Baut Angkur 14-200 mm	Bh.	24.00	Rp 10.000
2	Pas. Atap Spondol Zincalume 0.3 mm	M2	143.55	Rp 329.843
3	Pas. Aksesories Pengangkur Atap	Set	6.00	Rp 500.000
F. VII PEKERJAAN PENUTUP LANTAI				
1	Pas. Grant Tile (60 x 60) cm Texture	M2	168.58	Rp 486.707
F. VIII PEKERJAAN PENGECEATAN				
1	Cat Dinding Tembok	M2	385.51	Rp 76.418
2	Cat Rangka Atap dan Kisi-kisi Sekat Hollow	M2	117.19	Rp 111.562
F. IX PEKERJAAN AKHIR				
1	Pembersihan Akhir	Ls	1.00	Rp 1.000.000
2	Dokumentasi & Administrasi	Ls	1.00	Rp 1.500.000

PARKIRAN MOTOR					
PEKERJAAN PERSIAPAN					
G.I	1	Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank	M	51.00	Rp 49.665
	2	Listrik dan Air Kerja	Ls	1.00	Rp 1.000.000
PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN					
G.II	1	Galian Tanah Pondasi Telapak	M	9.00	Rp 150.425
	2	Urugan Pasir dibawah Pondasi Telapak, t = 5 cm	M	0.50	Rp 403.370
	3	Urugan Tanah Kembali Bekas Galian Pondasi	M	3.00	Rp 50.133
PEKERJAAN BETON STRUKTUR DAN NON STRUKTUR					
G.III	1	Cor Lantai Kerja Pondasi Telapak Ad. 1%: 3Ps: 5Kr, Tebal 5 cm	M	0.50	Rp 1.883.055
	2	Cor Pondasi Telapak Beton (80x80x20) cm:			
	2.1	Pek. Belasting	M	17.20	Rp 284.233
	2.2	Pek. Pembesian Tulangan Plat Ø12-125 mm	Kg	236.21	Rp 22.212
	2.3	Pek. Pembesian Tulangan Pedestal Ø12 mm	Kg	92.35	Rp 22.212
	2.4	Pek. Pembesian Sengkang Pedestal Ø8-150 mm	Kg	43.45	Rp 22.212
	2.5	Pek. Beton Ad. 1%: 2Ps: 3Kr	M	2.09	Rp 2.008.017
	3	Cor Umpak Beton (30x30x60) cm:			
	3.1	Pek. Belasting	M	0.29	Rp 284.233
	3.2	Pek. Pembesian Tulangan 4012 mm	Kg	23.09	Rp 22.212
	3.3	Pek. Pembesian Sengkang 88-150 mm	Kg	21.73	Rp 22.212
	3.4	Pek. Beton Ad. 1%: 2Ps: 3Kr	M	0.54	Rp 2.008.017
PEKERJAAN PLESTERAN					
G.IV	1	Pek. Plesteran Ad. 1%: 3Ps Beton Expose	M	1.38	Rp 127.339
	2	Pek. Acian PC Beton Expose	M	1.38	Rp 75.367
PEKERJAAN KONSTRUKSI BAJABESI					
G.V	1	Pek. Tiang Pipa Galvanis Bulat Ø4"	Kg	289.33	Rp 72.204
	2	Pek. Balok Pipa Galvanis Bulat Ø4"	Kg	86.75	Rp 72.204
	3	Pek. Balok Konsul Pipa Galvanis Bulat Ø3"	Kg	290.34	Rp 71.846
	4	Pek. Gording Hollow Kotak Galvanis 40.40.12 mm	Kg	215.68	Rp 58.334
	5	Besi Plat Hitam 12 mm Untuk Base dan Top Plat	Kg	97.22	Rp 61.015
	6	Stifner Plat Tebal 8 mm	Kg	51.94	Rp 61.476
	7	Sling Wire Rope 6 x 37 + 1/4"PC dia. 16 mm	Kg	97.91	Rp 63.890
	8	Wire Klem	Bh	30.00	Rp 87.500
	9	Jarum Keras	Bh	58.00	Rp 220.000
	10	Anchor Bolt (M19) mm x 675 mm x 125 cm drat	Bh	40.00	Rp 210.000
PEKERJAAN PENUTUP ATAP					
G.VI	1	Pas. Atap Gedung Spondol Zincalume 0.3 mm	M	96.00	Rp 329.843
PEKERJAAN PENGECEATAN					
G.VII	1	Cat Konstruksi BajaBesi Expose	M	53.29	Rp 111.562
PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK					
G.VIII	1	Instalasi Listrik Untuk Lampu Penerangan dan Saklar	Tlk	10.00	Rp 206.195
	2	Pas. Lampu TL Neon LED 18 Watt + Fitting	Bh	9.00	Rp 671.275
	3	Pas. Saklar Ganda	Bh	1.00	Rp 126.610
	4	Box Sekring + Limit	Set	1.00	Rp 672.650
PEKERJAAN AKHIR					
G.IX	1	Pembersihan Akhir	Ls	1.00	Rp 1.000.000
	2	Dokumentasi & Administrasi	Ls	1.00	Rp 1.500.000
PEMBANGUNAN GAZEBO (3 UNIT)					
H. I. PEKERJAAN PERSIAPAN					
H.II	1	Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank	Ls	1.00	Rp 1.500.000
PEKERJAAN PONDASI UMPAK					
H.III	1	Pek. Galian Tanah Pondasi Umpak	M3	28.80	Rp 150.425
	2	Pek. Urugan Pasir Bawah Pondasi Umpak	M3	3.07	Rp 403.370
	3	Pek. Batu Kosong (Lanstampung)	M3	6.14	Rp 1.180.202
	4	Pek. Pondasi Umpak Batu Kali 1: 4	M3	6.48	Rp 1.849.073
	5	Pek. Urugan Kembali Tanah Galian	M3	8.64	Rp 50.133
PEKERJAAN BETON DAN DINDING					
H.IV	1	Pek. Cor Babat K. 105 x 10 cm	M3	30.00	Rp 1.883.055
	2	Pek. Cor Babat Saluran K. 105 x 5 cm	M3	1.20	Rp 1.883.055
	3	Pek. Plesteran 1: 4 Umpak Batu Kali	M2	46.34	Rp 124.123
	4	Pek. Acian PC	M2	46.34	Rp 75.367
	5	Pas. Batu Batako 1: 4 Saluran	M2	33.92	Rp 188.529
	6	Pek. Plesteran 1: 4 Saluran	M2	178.56	Rp 124.123
PEKERJAAN POT BUNGA					
H.V	1	Pas. Batu Batako 1: 4	M2	9.60	Rp 188.529
	2	Pek. Plesteran 1: 4	M2	11.52	Rp 124.123
	3	Pek. Acian PC	M2	11.52	Rp 75.367
	4	Isian Tanah Humus	M3	0.99	Rp 404.525
	5	Pucuk Merah 50-80 cm	Phn	12.00	Rp 350.000
PEKERJAAN TIANG, LANTAI DAN RAILING					
H.VI	1	Pek. Tiang Kayu 99	M3	1.44	Rp 10.291.050
	2	Pek. Lapis Papan (2.015) Tiang Kayu	M2	15.20	Rp 376.475
	3	Pek. Galfagar Induk. Kayu Besi 99 cm	M3	1.73	Rp 11.107.250
	4	Pek. Galfagar Anak. Kayu Besi 49 cm	M3	1.75	Rp 11.107.250
	5	Pek. Ringbalok. Kayu Besi 99 cm	M3	1.73	Rp 11.856.880
	6	Pek. Railing Kayu Besi	M2	103.32	Rp 354.222
	7	Pek. Lantai Papan Kayu Besi (2.2 x 2.3)	M2	158.87	Rp 376.475
	8	Pek. Angkur. Tiang Baud Dia 12 mm - 40 cm	Bh	72.00	Rp 50.000
PEKERJAAN TAMBAH					
H.VII	1	Pek. Anak. Tangga Papan (2.5 x 2.5) cm	M2	9.72	Rp 376.475
	2	Pek. Railing. Tangga Kayu Besi	M2	15.93	Rp 354.222
	3	Cor Lantai Tangga	M3	0.43	Rp 1.883.055
PEKERJAAN PLAFOND					
H.VIII	1	Pek. Plafond Tripleks 6 mm + Rangka	M2	309.15	Rp 285.104
	2	Pek. List Plafond Kayu Profil 5 Cm	M1	139.20	Rp 48.591
PEKERJAAN ATAP					
H.IX	1	Pek. Atap Multiroof	M2	330.53	Rp 480.163
	2	Pek. Bubungan Multiroof	M1	67.80	Rp 161.794
	3	Pek. Kuda-Kuda Kayu Besi (910) cm	M3	1.61	Rp 10.679.880
	4	Pek. Gording kayu Besi (910) cm	M3	2.10	Rp 9.178.048
	5	Pek. Kaso + Reng Kayu Besi	M2	330.53	Rp 142.945
	6	Pek. Listplank Papan Kayu Besi (2.5 x 2.5) cm	M1	114.00	Rp 54.825
	7	Pas. Ornamen Atap	Bh	3.00	Rp 3.000.000
PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK					
H.X	1	Biaya Instalasi Listrik	Tlk	57.00	Rp 206.195
	2	Downtight LED 14 Watt	Bh	12.00	Rp 297.10
	3	Lampu Has Tempel Untuk Tiang Kayu	Bh	36.00	Rp 844.470
	4	Saklar Tunggal	Bh	3.00	Rp 121.10
	5	Saklar Ganda	Bh	9.00	Rp 126.610
	6	Stop Kontak	Bh	6.00	Rp 121.10
	7	Box Sekring + Limit	Set	3.00	Rp 672.650
	8	Biaya penerangan dengan 1300 Watt	Ls	3.00	Rp 5.000.000

H.X.	PEKERJAAN PENGECATAN					
1	Pel. Pengecatan Umpak dan Pot Bunga	M2	57,87	Pp	76,48	Pp 4.422.296
2	Pel. Pengecatan Railing Kayu	M2	206,70	Pp	111.562	Pp 23.059.865
3	Pel. Pengecatan Railing Tangga	M2	31,08	Pp	111.562	Pp 3.467.347
4	Pel. Pengecatan Kolom Kayu	M2	115,20	Pp	111.562	Pp 12.851.942
5	Pel. Pengecatan Lantai Papan	M2	169,87	Pp	111.562	Pp 17.835.416
6	Pel. Pengecatan Plafond	M2	309,15	Pp	111.562	Pp 34.498.332
7	Pel. Pengecatan List Plafond Kayu Profil	M2	6,36	Pp	111.562	Pp 776.472
8	Pel. Pengecatan Listplank (2,5 x 20)	M2	34,20	Pp	111.562	Pp 3.876.420
9	Pel. Pengecatan Anak Tangga Papan	M2	20,74	Pp	111.562	Pp 2.313.796
H.XI.	PEKERJAAN AKHIR					
1	Pembersihan Akhir	Ls	1,00	Pp	2.000.000	Pp 2.000.000
2	Dokumentasi & Administrasi	Ls	1,00	Pp	3.000.000	Pp 3.000.000
				REAL COAS		Pp 18.663.972.333

**Gambar 2. Total Nilai RAB Landscape Kantor
GKI Klasik Timika**

B. Analisis Perencanaan Kantor GKI kelas

Perencanaan dan pengelolaan anggaran merupakan aspek krusial dalam keberhasilan suatu proyek. Dalam konteks pembangunan lanskap kantor GKI klasis , penyusunan rencana anggaran biaya (RAB) tidak hanya membantu dalam mengestimasi biaya, tetapi juga memastikan bahwa setiap tahap pekerjaan dapat berjalan sesuai dengan rencana.

a) Analisis Besar Biaya RAB Awal

ANALISIS RAB LANDSCAPE						
KANTOR GKI KLASIK KABUPATEN MIMIKA, TIMIKA - PAPUA						
NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH	
A (0)	PEMBANGUNAN LANDSCAPE					
1	PEKERJAAN PERSIAPAN:					
1.1	pengukuran dan pemasangan benjolan	Lr	1	48.895	48895	
1.2	bangsal alat proyek	M2	16	733.338	11734568	
1.3	papan nama proyek	Lr	1	500.000	500000	
A (0)	BIAYA SMK KONSTRUKSI					
1	PESIAAN PK3:					
1.1	Pembuan Rencana Kemandirian Konstruksi	Ser	1	2.000.000	2000000	
1.2	Pembuan Prosedur dan Instruksi Kerja					
1.3	Persiapan Formula					
2	SOSIALISA DAN PROMOSI K3:					
2.1	Induksi K3 (Safety Induction)	Ong	20	25.000	500000	
2.2	Pengarahan K3 (Safety Briefing)	Ong	20	25.000	500000	
2.3	Pelatihan K3:					
2.3.1	beberapa keterampilan	Ong	10	25.000	250000	
2.3.2	penggunaan bahan kimia (MSDS)	Ong	1	25.000	25000	
2.3.3	simulasi K3	Ong	20	25.000	500000	
2.4	Spandak (barrier)	Bh	1	500.000	500000	
2.5	Poster	Bh	1	300.000	300000	
2.7	Papan informasi K3	Bh	1	500.000	500000	
3	ALAT PELINDUNG KERJA DAN ALAT PELINDUNG DIRI					
3.1	Alat pelindung kerja (APK):					
3.1.1	jaring pengaman (safety net)	Lr	1	2.000.000	2000000	
3.1.2	tas keselamatan (life line)	Lr	1	1.000.000	1000000	
3.1.3	pembatas area (restricted area)	Lr	1	800.000	800000	
3.2	Alat pelindung diri (APD):					
3.2.1	Topi pelindung (safety helmet)	Bh	20	150.000	3000000	
3.2.2	Pelindung mata (goggles, spectacles)	Bh	5	75.000	375000	
3.2.3	Pelindung perapasan dan mulut (masker)	Dos	2	10.000	170000	
3.2.4	Sarung tangan (safety gloves)	Dos	2	120.000	240000	
3.2.5	Sepatu keselamatan (safety shoes)	Ong	20	125.000	2500000	
3.2.6	Pelindung kepala (safety vest)	Bh	20	125.000	2500000	
3.2.7	Pelindung jatuh (fall arrester)	Bh	1	1.000.000	1000000	
4	ASURANSI DAN PERIZINAN:					
4.1	Asuransi	Lr	1	7.860.000	7860000	
5	PERSONIL K3 KONSTRUKSI:					
5.1	Petugas K3 konstruksi	DB	6	1.000.000	6000000	
6	FASILITAS SARANA KESEHATAN:					
6.1	Peralatan PK3 (kotak PK3, obat-obata, Perban, dll)	Lr	1	500.000	500000	
7	RAMBU - RAMBU					
7.1	Rambu petunjuk	Bh	1	175.000	175000	
7.2	Rambu peringatan	Bh	1	175.000	175000	
7.3	Rambu peringatan	Bh	1	175.000	175000	
7.4	Rambu peringatan	Bh	1	175.000	175000	
7.5	Rambu informasi	Bh	1	175.000	175000	
8	PENGENDALIAN RESIKO K3:					
8.1	Sinar	Bh	1	500.000	500000	
8.2	Bendera K3	Bh	1	250.000	250000	
8.3	Lampu darurat (emergency lamp)	Bh	1	350.000	350000	
8.4	Program inspeksi dan audit internal	Ong	1	100.000	1000000	
A (0)	PEKERJAAN PENGINGKATAN DAN PENATAAN HALAMAN					
1	Pelebaran permukaan Area	M3	8.889,00	404,80	3598267200	
2	Pelebaran perataan dan pemadatan	M3	168,15	20,625	3059933,75	
3	Pelebaran paving blok area parkir dan jogging track:					
3.1	urugan pasir asal pasir pasang paving blok	M3	215,92	403,700	8768904,0	
3.2	Pasir. Paving blok Heavyweight concrete	M2	4.318,30	378,75	1635707286	
4	PEKERJAAN ASPHALT JALAN KOMPLEKSI					
4.1	Pkt. Lapangan Pemandangan Komplek Kelas A 1 x 10 cm	M3	438,9	1.911,03	5183806,76	
4.2	Pkt. Lapangan Pemandangan Komplek Kelas A 1 x 10 cm	Ltr	2.511,20	20,930	525594,6	
4.3	Asphalt Homsic A - wC	Ton	504,74	2.317,582	1189776339	
5	Pek. Cansteeen Taman (15/30 m):					
5.1	Bekesming	M2	329,4	182,703	16930418,8	
5.2	Beton C - 175	M3	133,41	1884,301	262774084,4	
5.3	Acian PK Beton Expose	M2	329,4	75,598	7026078,2	

A.IV). PEKERJAAN TANAMAN DAN TUMBUHAN					
1	ISIAN TANAH/HUMUS	M3	426,67	400,00	17668000
2	RUMPUT GAJAH/HIRI	M2	2.487,80	31,83	13253048,8
3	PALM/PHOENIX 70 - 120 cm	Phn	24	1.000,00	2400000
4	CEMARIA WANGI 50 - 70 cm	Phn	24	650,00	15600000
5	Pucuk Merah 50 - 80 cm	Phn	50	350,00	17500000
6	Palm Sikas 30 - 80 cm	Phn	15	1.500,00	22500000
7	Bromelia meralli Hupisulpuh 20 - 25 cm	Pet	50	125,00	6250000
8	Tumbuhan Mini 20 - 25 cm	Pet	50	100,00	5000000
A.V). PEKERJAAN LAIN - LAIN					
1	Pel. Manihote Uk. 130x120 cm	Bh	38	783,00	29754000
2	Pel. Tiang Bendera Beton, t= 8m	Unit	1	15.000,00	15000000
3	Lampu PUJ Solar Panel	Unit	24	15.362,00	36308800
4	Tiang Lampu PUJ t= 5 meter	Unit	24	6.762,00	16228800
5	Lampu taman solar panel	Unit	30	4.347,00	13041000
6	Pel. Pondasi umpak beton Stand PUJ dan Lampu Taman :				
6.1	Pel. Galian Tanah	M3	14,26	151,250	2168265
6.2	Pel. Uugan Pasir Atas, t= 5 cm	M3	1,19	403,700	480403
6.3	Pel. Uugan Kembali Tanah Bekas Galian	M3	4,75	50,408	239438
6.4	Pel. Belasting Untuk Pondasi Telapak	M2	38,8	284,634	11079426,4
6.5	Pel. Pembesian Plat D10 - 150 mm	Kg	651,95	22,221	14477739,35
6.6	Pel. Pembesian Tulangan Pedestal D10 mm	Kg	233,2	22,221	51555360
6.7	Pel. Pembesian Sengkal Pedestal D10 - 150 mm	Kg	144,71	22,221	3260355,791
6.8	Pel. Beton K-200	M3	8,31	2.644,35	23666816,76
7	Cat. Mika Parkiran	M2	93	73,922	14327416
A.VI). PEKERJAAN AKHIR					
1	Pembersihan Akhir	Ls	1	1.000,00	9000000
2	Dokumentasi dan Administrasi	Ls	1	1.553,00	1559000
B.III). PAGAR DAN PAPAN NAMA DAN GAPURA					
B.III.1). PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Pengukuran dan pemakangan Bourplank	M1	912,39	48,895	44640646,08
2	Pembersihan lokasi dan Petaatan Tanah	M2	730,39	20,625	15064293,8
3	Lirik dan Air Kevaja	Ls	1	10.000,00	100000
4	Pembongkaran pagar Depan Existing	Unit	1	15.000,00	1500000
B.III.2). PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN					
1	Galian Tanah Pondasi Telapak	M3	187,2	419,375	78507000
2	Galian Tanah Pondasi Jalur	M3	433,2	151,250	65529500
3	Galian tanah saluran Area dalam Pagar	M3	438,36	151,250	66392700
4	Unguan Pasir dibawah pondasi telapak, t= 5cm	M3	5,51	403,700	2224387
5	unguan pasir dibawah pondasi jalur, t= 5cm	M3	31,61	403,700	14573760
6	Unguan Pasir Antara Pagar dan Saluran	M3	11,28	403,700	45533730
7	Unguan Sirtu Peninggian Level Antara Pagar dan Saluran	M2	22,56	319,000	7196640
8	Unguan Tanah Kembali Bekas Galian Pondasi	M3	206,8	50,408	10443473,4
B.III.3). PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Pel. Baku Kosong (Anjampening) ad. 1P: 4P:	M3	144,4	1.161,103	170555273,4
2	Pel. Pondasi Barau Kali ad. 1P: 4P:	M3	243,67	1.059,605	405909554,4
B.III.4). PEKERJAAN BETON					
1	Cor Lantai Kerja Pondasi Telapak Beton Ad. 1P: 3P: 5K: 1 x 5 m	M3	5,51	1.894,301	10385804,51
2	Cor Rabat Antara Pagar & Drainase Beton Ad. 1P: 3P: 5K: 3 m	M3	13,87	1.894,301	26143576,9
3	Cor Pondasi Telapak Beton (150x60x20 cm) :				
3.1	Pel. Belasting	M3	306	541,420	165674520
3.2	Pel. Pembesian Plat D12-150 mm	Kg	2237,76	22,221	49724257,97
3.3	Pel. Pembesian Pedestal 4012 mm	Kg	1758,24	22,221	390036510,4
3.4	Pel. Pembesian Sengkal Pedestal D10-150 mm	Kg	497,7	22,221	11093391,97
3.5	Pel. Beton Ad. 1P: 3P: 5K: 1 m	M3	23,4	2.009,863	47037039,2
4	Cor Stoop Beton (2030x30 cm) :				
4.1	Pel. Belasting	M3	541,49	296,334	160766791,17
4.2	Pel. Pembesian Tulangan D12 mm	Kg	5049,22		11218194,7
4.3	Pel. Pembesian Sengkal D10-150 mm	Kg	2140,32	22,221	47656902,0
4.4	Pel. Beton Ad. 1P: 3P: 5K: 1 m	M3	54,85	2.009,863	109834081,5
5	Cor Kolom Beton K1 Ad. 1P: 2P: 3K: 120x200 cm) :				
5.1	Pel. Belasting	M2	351	534,622	187652322
5.2	Pel. Pembesian Tulangan 4012 mm	Kg	2077,32	22,221	46173460,32
5.3	Pel. Pembesian Sengkal D10-150 mm	Kg	808,76	22,221	17974655,36
5.4	Pel. Beton Ad. 1P: 2P: 3K: 1 m	M3	17,55	2.009,863	35273095,65
6	Cor Kolom Beton K2 Ad. 1P: 2P: 3K: 120x20 cm) :				
6.1	Pel. Belasting	M2	11	534,622	588084,2
6.2	Pel. Pembesian Tulangan 4012 mm	Kg	12,08	22,221	2684239,68
6.3	Pel. Pembesian Sengkal D10-150 mm	Kg	4,5	22,221	99394,5
6.4	Pel. Beton Ad. 1P: 2P: 3K: 1 m	M3	0,07	2.009,863	140690,41
7	Cor Kolom Praktis Beton Ad. 1P: 2P: 3K: 110x110 cm) :	M1	444,6	160,581	71934312,6
8	Cor Ringkang Beton Ad. 1P: 2P: 3K: 100x25 cm) :				
8.1	Pel. Belasting	M2	631,74	542,872	342965395,73
8.2	Pel. Pembesian Tulangan 6012 mm	Kg	5049,08	22,221	11218194,7
8.3	Pel. Pembesian Sengkal D10-150 mm	Kg	1902,51	22,221	42275674,71
8.4	Dak Beton Ad. 1P: 2P: 3K: 100x25 cm) :	M1	45,19	7.099,663	96285916,56
9 Pekerjaan Drainase Beton :					
3.1	Pel. Belasting	M2	2.011,98	182,703	367576510
3.2	Pembesian Bk- 250 mm	Kg	6502	22,221	144481386
3.3	Pel. Beton Ad. K-175	M3	265,2	1.884,301	493875745
B.III.5). PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN					
1	Pas. Dinding Barak Setengah Barau Ad. 1P: 4P:	M2	1379,06	188,870	2606458,2
2	Pas. Barak Setengah Barau Profil Kolom Ad. 1P: 4P:	M2	280	188,870	528180,6
3	Pas. Batako 1 Batu Tanggal Pagar Depan Stis Luar Ad. 1P: 4P:	M2	65,1	297,457	19384450,3
4	Plesteran Dinding 1P: 4P:	M2	2284	134,463	28420786
5	Plesteran Pas. Batako Setengah Barau Profil Kolom Ad. 1P: 4P:	M2	340	134,463	42319460
6	Plesteran Beton Exposure Ad. 1P: 3P:	M2	1.356,13	127,885	173751453,1
7	Plesteran Siat Dinding dan Kolom	M2	660	97,879	64600,0
8	Plesteran Skimming Profil Dinding dan Kolom Ad. 1P: 3P: 1Lebar 5:	M1	1440,00	80,676	1213940,6
9	Plesteran Ciprok Profil Dinding dan Kolom	M2	118,4	100,814	11918016
10	Pel. Acian	M2	2.983,01	75,583	22539276,93
11	Pas. Gantuk Tisi 80x80 cm Papan Nama	M2	16,84	443,567	8675683,28

B. (II). 6 PEKERJAAN BESI DAN STAINLESS STEEL									
1	Pas. Pipa Gp 01.2	M1	354	377.562	133656948				
2	Pas. Kawat Racer Wire Ø10-30, Ø50 cm	M1	576.93	401.637	239553030				
3	Pas. Terasi Pagar Depan Besi Hollow Gw 40/202 cm	Kg	5089.6	58.334	296896726.4				
4	Pas. Logo dan Papan Nama Hunf Stainless Steel								
4.1	Logo KLASIS GK/MMKA	Unit	1	7500.000	7500000				
4.2	Hunf "GEREJA KRISTEN NULI DAN TANAH PAPUA" Tinggi 15 cm	Cm	465	25.000	11625000				
4.3	OTA PERSEKUTUAN GEREJA-KRISTEN DI INDONESIA" Tinggi 15 cm	Cm	630	25.000	15750000				
4.4	Hunf "YANTORI GK KLASIS MMKA" Tinggi 15 cm	Cm	525	25.000	13125000				
4.5	K. OTTON GESSLER KAB. MMKA, PAPUA TENGAH" Tinggi 12 cm	Cm	468	25.000	11700000				
4.6	Biaya Jasa Pemasangan Hunf Stainless dan Logo	Pkt	1	2.000.000	2000000				
B. (II). 7 PEKERJAAN PENGECEATAN									
1	Car Dinding Tembok	M2	2389.01	76.447	228500847.5				
2	Car Terasi Besi	M2	503.04	11.562	581646.40				
B. (II). 8 PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK									
1	Pel. Instalasi Listrik Untuk Lampu Penerangan	Tk	80	206.360	16508800				
2	Pel. Instalasi Listrik Untuk Saklar	Tk	2	222.860	445720				
3	Pas. Lampu Hias Tempel Untuk Tang	Bh	80	894.000	70784000				
4	Pas. Saklar Ganda	Bh	2	126.775	253550				
B. (II). 9 PEKERJAAN AKHIR									
1	Pembersihan Akhir	Ls	1	1.500.000	1500000				
2	Dokumentasi & Administrasi	Ls	1	2.000.000	2000000				
B. (II). 10 GABURA									
1	Galian Tanah Pondasi Telapak dan Sfond	M3	2.74	151.250	414425				
2	Unguan Pasir dibawah Pondasi Telapak, ± 5 cm	M3	0.07	403.700	28259				
3	Unguan Tanah Kembali Belas Galian Pondasi	M3	0.31	50.406	45871.28				
B. (II). 11 PEKERJAAN BETON									
1	Cor Lantai Kerja Pondasi Telapak Beton Ad. 3Pc. 3Ks. ± 5 cm	M3	0.07	1.884.091	131886.37				
2	Cor Pondasi Telapak Beton (T50x60) cm.	M2	7.32	284.634	2084984.08				
2.1	Pel. Bekisting	Kg	39.78	22.221	883951.38				
2.2	Pel. Pembesian Tulangan Ø10-150 mm	Kg	56.38	22.221	125289.38				
2.3	Pel. Pembesian Senglang Ø10-150 mm	Kg	19.36	22.221	42132.16				
2.4	Pel. Beton Ad. 3Pc. 2Pc. 3Ks.	M3	0.95	2.009.863	1909389.85				
3	Cor Sfond Beton (200) cm.	M2	7.2	296.934	2137934.8				
3.1	Pel. Bekisting	Kg	67.13	22.221	1491635.73				
3.2	Pel. Pembesian Tulangan Ø10-150 mm	Kg	28.8	22.221	639964.8				
3.3	Pel. Beton Ad. 3Pc. 2Pc. 3Ks.	M3	0.72	2.009.863	1447100.18				
4	Cor Kolom Beton K1 Ad. 3Pc. 2Pc. 3Ks. (16x20) cm.	M2	2.27	534.622	1454178.4				
4.1	Pel. Bekisting	Kg	12.19	22.221	271813.59				
4.2	Pel. Pembesian Tulangan Ø10-150 mm	Kg	67.16	22.221	1492340.75				
4.3	Pel. Beton Ad. 3Pc. 2Pc. 3Ks.	M3	2.22	2.009.863	5466827.35				
B. (II). 12 PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN									
1	Plesteran Beton Ekspose Ad. 3Pc. 3Pc.	M2	25.92	127.685	3309395.2				
2	Plesteran Sier Kolom	M2	37.52	97.879	3672420.08				
3	Pel. Acian	M2	46.7	75.598	3530426.6				
4	Pas. Barisan Limestone	M2	16.74	857.538	14355186.12				
B. (II). 13 PEKERJAAN BESI DAN STAINLESS STEEL									
1	Pas. Pipa Galvani Bulet Ø3"	Kg	221.41	71.845	15970422.86				
2	Pas. Pipa Galvani Bulet Ø1"	Kg	90.72	63.362	5782520.64				
3	Pas. Hollow Gw. 24 cm	Kg	143.36	57.639	8306348.04				
4	Pas. Logo dan Papan Nama Hunf Stainless Steel								
4.1	Pas. Logo KLASIS GK/MMKA	Unit	2	4.000.000	8000000				
4.2	Hunf "SELAMAT DATANG" Tinggi 20 cm	Cm	260	25.000	6500000				
4.3	Hunf "SELAMAT JALAN" Tinggi 20 cm	Cm	240	25.000	6000000				
4.4	Biaya Jasa Pemasangan Hunf Stainless dan Logo	Pkt	1	1.000.000	1000000				
5	Pel. Pintu Gerbang Pipa Bulet Stainless HT. Ø2"	M2	27.2	2.434.333	66213857.6				
6	Canteen Beton Jalur Rel	Ls	1	3.000.000	3000000				
B. (II). 15 PEKERJAAN PENGECEATAN									
1	Car Dinding Tembok	M2	46.7	76.447	357074.0				
2	Car Basi	M2	71.02	11.562	732313.24				
3	Clewing Danogloss	M2	16.74	103.345	1723956.3				
C. (I). FOOD COURT									
PEKERJAAN PERSIAPAN									
1	Pengukuran dan pemasangan bovyplan	M1	190	48.895	9280000				
2	Link dan as kerta	Ls	1	1.000.000	1000000				
PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN									
1	Galian tanah pondasi jalu, Halag & Pondasi poer	M3	109.61	151.250	16578512.5				
2	Unguan pasir dibawah pondasi jalu & poer, ± 10cm	M3	197.62	318.000	63040780				
3	Unguan pasir dibawah pondasi jalu, relag & Poer, ± 10cm	M3	20.07	403.700	8102259				
4	Unguan Pasir dibawah Lantai Ruangn ± 15cm	M3	36.54	50.406	1841908.32				
5	Unguan tanah kembali belas galian pondasi	M3	63.28	1.911.103	74740797.84				
PEKERJAAN PONDASI									
1	Pasangan batu kali ad. 3Pc. 4Pc.	M3	30.06	1.850.805	166863498.3				
C. (IV). PEKERJAAN BETON STRUKTUR DAN NON STRUKTUR									
1	Cor Poer P.1 Beton Ad. 3Pc. 2Pc. 3Ks. (150x50x25) cm.	M2	6.24	284.634	1777364.16				
1.1	Pel. Bekisting	Kg	255.67	22.221	5661243.07				
1.2	Pel. Pembesian Tulangan Ø10-150 mm	Kg	1.73	2.009.863	3477062.39				
1.3	Pel. Beton Ad. 3Pc. 2Pc. 3Ks.	M3	2.3	2.009.863	46225694.9				
1.4	Pel. Beton Ad. 3Pc. 2Pc. 3Ks.	M3	43.06	1.884.901	82671757.86				
2	Cor Lantai Beton Ad. 3Pc. 3Pc. 3Ks. Tebal 10 cm	M2	112.75	296.934	33473008.5				
3	Cor Sfond Beton Ad. 3Pc. 2Pc. 3Ks. (15x25) cm.	M2	112.75	296.934	33473008.5				
3.1	Pel. Bekisting	Kg	840.8	22.221	18683416.8				
3.2	Pel. Pembesian Tulangan Ø10-150 mm	Kg	45.21	22.221	1020381.41				
3.3	Pel. Beton Ad. 3Pc. 2Pc. 3Ks.	M3	8.46	2.009.863	17003440.38				
4	Cor Kolom Beton K.1 Ad. 3Pc. 2Pc. 3Ks. (16x20) cm.	M2	102.96	534.622	54504681.12				
4.1	Pel. Bekisting	Kg	1061.76	22.221	23593369.36				
4.2	Pel. Pembesian Tulangan Ø10-150 mm	Kg	251.33	22.221	5584003.93				
4.3	Pel. Beton Ad. 3Pc. 2Pc. 3Ks.	M3	5.15	2.009.863	10350734.45				
5	Cor Kolom Praktek Beton Ad. 3Pc. 2Pc. 3Ks. (15x25) cm.	M1	6	190.581	963486				
6	Cor Balok BL.1 Beton Ad. 3Pc. 2Pc. 3Ks. (15x25) cm.	M2	22.75	542.872	12350338				
6.1	Pel. Bekisting	Kg	248.57	22.221	5523473.97				
6.2	Pel. Pembesian Tulangan Ø10-150 mm	Kg	123.44	22.221	2876206.24				
6.3	Pel. Beton Ad. 3Pc. 2Pc. 3Ks.	M3	1.31	2.009.863	2632030.53				
7	Cor Ringkahi Praktek Beton Ad. 3Pc. 2Pc. 3Ks. (11Pc) cm.	M1	116	190.680	2242080				
8	Cor meja Beton Ad. 3Pc. 2Pc. 3Ks. 1. 10cm.	M2	17.1	182.703	3124211.3				
8.1	Pel. Bekisting	Kg	125.77	22.221	2794735.17				
8.2	Pel. Pembesian Senglang Ø10-20 mm	Kg	1.71	2.009.863	3436695.73				
C. (IV). PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN									
1	Pas. Barako Pasangan 1/2 Batu Ad. 3Pc. 4Pc. Untuk Dinding	M2	164.95	188.870	3115406.5				
2	Pas. Barako Pas. 1/2 Batu Ad. 3Pc. 4Pc. Tangga	M2	11.1	188.870	2096345.7				
3	Pas. Barako Pas. 1/2 Batu Ad. 3Pc. 4Pc. Selimut Kolom	M2	14.4	188.870	2719728				
4	Pas. Barako Pas. 1/2 Batu Ad. 3Pc. 4Pc. Selaan	M2	31.26	188.870	5894076.2				
5	Pas. Plesteran Ad. 3Pc. 4Pc. Dinding	M2	386.7	124.463	4815262.3				
6	Pas. Plesteran Ad. 3Pc. 4Pc. Tangga	M2	34.43	124.463	4253395.61				
7	Pas. Plesteran Beton Ekspose Ad. 3Pc. 3Pc.	M2	15.5	127.685	1980951.5				
8	Pas. Acian PC. (Dinding & Beton Ekspose)	M2	440.69	75.598	3339282.62				
C. (IV). PEKERJAAN RANGKA ATAP DAN PENUTUP ATAP									
1	Tiang Basi Hollow Galvani 50x100 mm	Kg	636.92	57.902	40468695.64				
2	Rangka Atap Basi Hollow Galvani 50x100 mm	Kg	632.22	57.902	58673222.44				
3	Rang Basi Hollow Galvani 40x60 mm	Kg	1943.03	58.207	113097847.2				
4	Plat Tapak 200x200x8 mm	Kg	157	61.476	9651732				
5	Basi Angkup 18-500 mm	Bh	200	180.000	22000000				
6	Pas. Atap Spandek Zincalume 0.3 mm	M2	571.48	330.017	18953015.2				
7	Pas. Calaplayak	M1	304.2	121.394	12643254.6				
C. (VII). PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA									
Pas. Pintu P.1:									
1	Kusen Aluminium 4	M1	10.2	343.476	3564655.2				
2	Daur Pintu Aluminium Spanrel	M2	3.36	1562.500	5250000				
3	Kunci Pintu	Set	2	573.700	1153400.35				
4	Engrel Pintu	Bh	6	95.557	573342				
Pas. Pintu Jendela P.1.1:									
1	Kusen Aluminium 4	M1	128	343.476	4412328				
2	Daur Pintu Aluminium Spanrel	M2	16.81	1562.500	26265625				
3	Kaca 5 mm	M2	16.29	530.829	8343062.41				
4	Frame Aluminium D. Jendela	M1	59.2	330.234	19550000.8				
5	Cor Jendela	Set	10	350.000	3500000				
6	Grendel Keping Gajah	Bh	10	113.350	1133500				
7	Kunci Pintu	Bh	10	573.700	5737000				
8	Engrel Pintu	Bh	30	95.557	2866710				
Pas. Jendela J.1:									
1	Kusen Aluminium 4	M1	7.7	343.476	2630365.2				
2	Frame Aluminium Daun Jendela	M2	5.32	330.234	1953340.48				
3	Kaca 5 mm	M2	1.83	530.829	934817.07				
4	Grendel Keping Gajah	Bh	1	113.350	113350				
C. (VIII). PEKERJAAN PENUTUP LANTAI									
1	Pas. Granite Lantai Ruangn (60x60) cm Polished	M2	444.81	459.567	22222397.3				
C. (IX). PEKERJAAN PENGECEATAN									
1	Car Dinding Tembok	M2	440.63	76.447	33689428.43				
2	Car Randika Atap	M2	225.13	111.705	25148346.65				
C. (X). PEKERJAAN SANITASI DAN PEMIPAAN									
D. Drainase Kelling									
1	Galian tanah Drainase	M3	36.15	151.250	5466817.5				
1.1	Pasangan 1/2 Batu Ad. 3Pc. 4Pc. Untuk Dinding dan Pondasi	M2	174.07	188.870	32819079.9				
1.2	Pas. Plesteran Ad. 3Pc. 4Pc. Dinding	M2	227.63	124.463	28332878.5				
1.3	Pas. Acian PC. (Dinding dan Drainase)	M2	227.63	75.598	17208372.7				
2	Unguan Pasir dibawah Lantai Drainase, Tebal 5 cm	M3	2.02	403.700	816143				
3	Cor Lantai Beton Ad. 3Pc. 3Pc. 3Ks. Tebal 10 cm	M2	6.42	1.084.901	7573702.9				
4	Cor Lantai Beton Ad. 3Pc. 3Pc. 3Ks. Tebal 10 cm	M2	2.31	1.084.901	371161.3				
5	Grill Saluran (Besi siku 40x40 x mm x Plat Seng 30 x mm x 1)	M2	40.17	1.757.275	70667613.3				
6	Pengacatan Grill Saluran	M2	40.17	111.705	4487189.5				
Pekerjaan Sanitasi Dalam Gedung									
1	Pasangan Kitchen Sink 1Bowl	set	10	1.465.420	14654200				
2	Pasangan Kusen Lantai Ruangn	M2	600.00	600.000	60000000				
3	Pasangan Fasilitas "Kantel" Gantung	M2	434.660	600.000	60000000				
4	Pasangan Instalasi Gantung	M2	2	543.675	1087350				
5	Pipa pembuangan PVC 2	Bh	12	82.41	1093232				
6	Pipa Air Bersih 3/4	Bh	1	42.284	42284				
7	Pasangan Pompa Air 250 Watt	M1	50	48.678	2				

PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN									
1	Pas. Dinding Barato Ad. 1 ^o : 4P ₂	M2	74.04	188.870	1398394,8				
2	Pas. Barato 1/2 Barato Ad. 1 ^o : 4P ₂ tanggul rabat	M2	18,36	188.870	3467653,2				
3	Pas. Barato 1/2 Barato Ad. 1 ^o : 4P ₂ tanggul dak	M2	70,78	188.870	1336218,6				
4	Pas. Plesteran Ad. 1 ^o : 4P ₂ Dinding	M2	380,78	124.469	47395305,02				
5	Pas. Plesteran Ad. 1 ^o : 4P ₂ tanggul rabat	M2	81,28	124.469	101840,32				
6	Pas. Plesteran Ad. 1 ^o : 4P ₂ tanggul dak	M2	11,28	124.469	140400,32				
7	Pas. Plesteran beton Expose Ad. 1 ^o : 3P ₂	M2	62,74	127.685	800959,6				
8	Pas. Acian Po (Dinding, Beton Expose dan Canopi)	M2	216,48	75.538	1636455,04				
PEKERJAAN RANGKA ATAP DAN PENUTUP ATAP									
1	Pas. Rangka Atap Baja Ringan	M2	40,5	228.802	9266481				
2	Pas. Arab Spandek Zincalume 0,3 mm	M2	40,5	330.017	13365885,5				
3	Pas. Calaplat Board	M1	34,6	121.394	4200232,4				
PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA									
1	Pintu Kaca Aluminium	Unit	2	8.546.923	17093858				
2	Pintu PVC Toilet	Unit	2	2.645.000	5290000				
3	Jendela aluminium	Unit	2	3.974.726	7949452				
4	Ventilasi aluminium	Unit	2	1.001.946	2002692				
PEKERJAAN RANGKA DAN PENUTUP PLAFOND									
1	Pel. Rangka Plafond Hollow Giv. 4/4 - 2/4 cm	M2	34,48	257.612	1026161,76				
2	Pas. Penutup Plafond Gypsum 9 mm	M2	34,48	82.929	2853391,92				
3	Lit Plafond Gypsum Profil 10 mm	M1	105,6	66.814	7055593,4				
4	Alas bantu pencah	Ls	1	1.001.946	1001946				
PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING									
1	Pas. Granite Lantai (60/60) cm Polished	M2	12,96	543.567	5826388,32				
2	Pas. Keramik Lantai K/MVC & Tempal Cuci (30 x 30) 1 cm	M2	3,34	306.495	1023659,9				
3	Pas. Keramik Lantai K/M & Tempal Tempal Cuci (30 x 30)	M2	16,38	464.272	7604175,36				
4	Pas. Keramik Meja Beton (60/60) cm Polished	M2	2,64	443.567	118555,88				
PEKERJAAN PENGECEKATAN									
1	Car dinding tembok	M2	216,48	76.447	16543246,56				
2	Car Lint Plafond	M2	34,48	67.427	2324882,36				
3	Car Lint Plafond	M2	5,28	67.427	355094,56				
4	Car Plafond	M2	10,38	111.705	1159497,3				
PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK									
1	Instalasi Listrik Untuk Lampu Penerangan	Tk	8	206.360	1650080				
2	Instalasi Listrik Untuk Stop Kontak dan Saklar	Tk	6	222.860	1337160				
3	Pas. Downlight LED Panel 14 Watt Bulat	Bh	6	237.275	1783650				
4	Pas. Downlight LED Panel 10 Watt Bulat	Bh	2	275.275	550550				
5	Pas. Saklar Tunggal	Bh	2	121.275	242550				
6	Pas. Saklar Ganda	Bh	2	121.275	242550				
7	Pas. Stop Kontak	Bh	2	121.275	242550				
8	Box Sekring + Limit	Set	2	673.750	1347500				
9	Biaya Penyambungan daya PLN 1300 Watt	Unit	2	5.000.000	10000000				
PEKERJAAN SANITAIR + INS. AIR BERSIH									
1	Closet Jongkok	Set	2	2.361.030	5322180				
2	Bak Air Fiberglass	Set	2	1.250.000	2500000				
3	Instalasi air bersih Pipa PVC 3/4	M1	24	42.284	1014816				
4	Buangan air kotor PVC 2	M1	12	32.411	1089352				
5	Buangan air hujan Plat Dak Pipa PVC 3	M1	2	163.179	327550,053				
6	Sanitar 3/4	M1	24	231.979	5567496,634				
7	Stop Kran 3/4	Bh	2	412.115	824230				
8	Floor Drain	Bh	2	192.500	385000				
9	Sepanti + Pasangan	Unit	2	15.930.437	31903933,2				
PEKERJAAN AKHIR									
1	Pembersihan akhir	Ls	1	1.000.000	1000000				
2	documentasi & administrasi	Ls	1	1.000.000	1000000				
PANGUNG OUTDOOR									
PEKERJAAN PERSIAPAN									
1	Pengukuran dan Pemetaan Boreplot	M1	49,8	48.895	2434971				
2	Limit dan Ase Kera	Ls	1	1.000.000	1000000				
PEKERJAAN TANAHI DAN URUGAN									
1	Galian Tanah Pondasi Lajur, Rollag & Pondasi Pori	M3	29	151.250	4386250				
2	Unguan Simu Bawah Lantai & Tangga	M3	35,49	319.000	3046130				
3	Unguan Pasir Atas Bawah Pondasi Lajur, Rollag & Pori, t = 10 cm	M3	5,24	403.700	2115388				
4	Unguan Pasir Bawah Lantai Ruangan, t = 15 cm	M3	18,96	403.700	7654152				
5	Unguan Tanah Kembali Bekas Galian Pondasi	M3	9,67	50.408	487440,525				
PEKERJAAN PONDASI									
1	Pasangan Batu Kosong (Anstramping)	M3	5,42	1.181.103	640578,26				
2	Pondasi Batu Kalad Ad. 1 ^o : 4P ₂	M3	11,53	1.650.805	2139781,65				
PEKERJAAN TANAHI DAN URUGAN									
1	Galian Tanah Pondasi Lajur, Rollag & Pondasi Pori	M3	29	151.250	4386250				
2	Unguan Simu Bawah Lantai & Tangga	M3	35,49	319.000	3046130				
3	Unguan Pasir Atas Bawah Pondasi Lajur, Rollag & Pori, t = 10 cm	M3	5,24	403.700	2115388				
4	Unguan Pasir Bawah Lantai Ruangan, t = 15 cm	M3	18,96	403.700	7654152				
5	Unguan Tanah Kembali Bekas Galian Pondasi	M3	9,67	50.408	487440,525				
PEKERJAAN PONDASI									
1	Pasangan Batu Kosong (Anstramping)	M3	5,42	1.181.103	640578,26				
2	Pondasi Batu Kalad Ad. 1 ^o : 4P ₂	M3	11,53	1.650.805	2139781,65				
PEKERJAAN BETON STRUKTUR DAN NON STRUKTUR									
1	Cor Pori P. 1 Beton Ad. 1 ^o : 2P ₂ 3Kl 100/600/25 1 cm.	M2	6,4	294.634	1922337,6				
1.1	Pel. Pembesian Tulangan D14 - 12 mm	Kg	257,78	23.491	6055522,869				
1.2	Pel. Beton Ad. 1 ^o : 2P ₂ 3Kl	M3	1,2	2.009.863	241835,36				
1.3	Pel. Beton Ad. 1 ^o : 2P ₂ 3Kl	M3	0,77	1.884.301	1453714,719				
2	Cor Lantai Beton Ad. 1 ^o : 3P ₂ 3Kl 100/600/25 1 cm.	M3	12,88	1.884.301	24277520,01				
3	Cor Sloof Beton Ad. 1 ^o : 2P ₂ 3Kl (2030) 1 cm.	M2	33,3	296.334	9879902,2				
3.1	Pel. Pembesian Tulangan D14 - 12 mm	Kg	422,5	23.491	993468,625				
3.2	Pel. Beton Ad. 1 ^o : 2P ₂ 3Kl	Kg	103,47	22.221	229990,309				
3.3	Pel. Beton Ad. 1 ^o : 2P ₂ 3Kl	Kg	131,39	22.221	293555,065				
4	Cor Kolom Beton K. 1 Ad. 1 ^o : 2P ₂ 3Kl (2040) 1 cm.	M2	66,6	534.622	35606825,2				
4.1	Pel. Pembesian Tulangan 12 D 14 mm	Kg	300,45	23.491	2182515,97				
4.2	Pel. Beton Ad. 1 ^o : 2P ₂ 3Kl	Kg	103,47	22.221	229990,309				
4.3	Pel. Beton Ad. 1 ^o : 2P ₂ 3Kl	Kg	131,39	22.221	293555,065				
5	Cor Kolom Praktek beton K. 2 Ad. 1 ^o : 2P ₂ 3Kl (1530)	M1	43,8	160.581	7033427,234				
7	Cor Balok BL. 1 Beton Ad. 1 ^o : 2P ₂ 3Kl (1530)	M2	24,66	542.872	13387223,52				
7.1	Pel. Pembesian Tulangan 6 D 12 mm	Kg	216,92	22.221	4864522,806				
7.2	Pel. Beton Ad. 1 ^o : 2P ₂ 3Kl	Kg	30,91	22.221	2020070,201				
7.3	Pel. Beton Ad. 1 ^o : 2P ₂ 3Kl	Kg	1,85	2.009.863	378246,9				
PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN									
1	Pas. Barato Pasang 1/2 Barato Ad. 1 ^o : 4P ₂ Tangga	M2	131,08	188.870	24757073,6				
2	Pas. Barato Pasang 1/2 Barato Ad. 1 ^o : 4P ₂ Tangga	M2	64,4	188.870	12104618,6				
3	Pas. Plesteran Ad. 1 ^o : 4P ₂ Dinding	M2	304,55	124.469	37907155,77				
4	Pas. Plesteran Ad. 1 ^o : 4P ₂ Tangga	M2	28,58	124.469	3554846,064				
5	Pas. Plesteran Beton Expose Ad. 1 ^o : 3P ₂	M2	32,4	127.685	4137023,1				
6	Pas. Acian Po (Dinding & Beton Expose)	M2	365,51	75.538	27639442,23				
7	Pas. Ornamen Kisi - Kisi Sekat (Besi Hollow Galvanis 50 x 100 x 1,2 mm)	M1	144	50.000	7200000				
PEKERJAAN RANGKA ATAP DAN PENUTUP ATAP									
1	Pas. Rangka Atap	Kg	177,24	70.734	12536894,16				
1.1	Rangka Atap Pipa 3	Kg	749,78	11.846	53686933,88				
1.2	Rangka Atap Pipa 15	Kg	497,4	11.846	58762003,4				
1.3	Plat Tapak 200 x 200 x 12 mm	Kg	3,42	61.075	574761,3				
1.4	Plat Tepi 200 x 200 x 12 mm	Kg	56,52	61.075	3448567,8				
1.5	Batu Angkur 16 - 150 mm	Bh	9	10.000	90000				
1.6	Batu Angkur 14 - 200 mm	Bh	24	10.000	240000				
2	Pas. Arab Spandek Zincalume 0,3 mm	M2	143,55	330.017	47373688,58				
3	Pas. Aluvorot Penggangan Arab	Set	6	500.000	3000000				
PEKERJAAN PENUTUP LANTAI									
1	Pas. Granite Lantai (60 x 60) cm Texture	M2	168,58	486.396	82097853,1				
PEKERJAAN PENGECEKATAN									
1	Car Dinding Tembok	M2	365,51	76.447	27942033,32				
2	Car Rangka Atap dan Kisi - Kisi / Sekat Hollow	M2	117,19	111.562	13073990,76				
PEKERJAAN AKHIR									
1	Pembersihan Akhir	Ls	1	1.000.000	1000000				
2	Documentasi & Administrasi	Ls	1	1.500.000	1500000				
PEKERJAAN MOTOR									
PEKERJAAN PERSIAPAN									
1	Pengukuran dan Pemetaan Boreplot	M1	51	48.895	2493645				
2	Limit dan Ase Kera	Ls	1	1.000.000	1000000				
PEKERJAAN TANAHI DAN URUGAN									
1	Galian Tanah Pondasi Telapak	M3	9	151.250	1361250				
2	Unguan Pasir Bawah Pondasi Telapak, t = 5 cm	M3	0,5	403.700	201850				
3	Unguan Tanah Kembali Bekas Galian Pondasi	M3	40,5	50.408	2061732,4				
PEKERJAAN BETON STRUKTUR DAN NON STRUKTUR									
1	Cor Lantai Beton Pondasi Telapak Ad. 1 ^o : 3P ₂ 3Kl 100/600/25 1 cm.	M3	0,5	1.883.595	941797,5				
2	Cor Pondasi Telapak Beton (60 x 60 x 20) cm:	M3	17,2	284.834	494994,8				
2.1	Pel. Pembesian Tulangan Plat D12 - 125 mm	Kg	398,21	22.221	882778,16				
2.2	Pel. Pembesian Tulangan Federal D100 mm	Kg	30,25	22.221	220672,33				
2.3	Pel. Pembesian senging Federal D12 - 150 mm	Kg	43,45	22.221	405425,45				
3	Cor Umpak Beton 30 x 30 x 60 cm	M3	2,09	2.009.863	420091,252				
3.1	Pel. Pembesian Tulangan 4D10	Kg	21,9	22.221	486201,6				
3.2	Pel. Pembesian Senging 4D10	Kg	0,73	22.221	16215,57				
3.3	Pel. Beton Ad. 1 ^o : 2P ₂ 3Kl	M3	0,29	2.009.863	58253,1				
PEKERJAAN PLESTERAN									
1	Pel. Plesteran Ad. 1 ^o : 2P ₂ Beton Expose	M2	1,38	100.674	139030,396				
2	Pel. Acian Po Beton Expose	M2	1,38	100.674	139030,396				
3	Pel. Beton Ad. 1 ^o : 2P ₂ 3Kl	M3	0,54	2.009.863	108352,31				
PEKERJAAN KONSTRUKSI BAJA/SESI									
1	Pel. Tangkai Baja Galvanis Bulat D14	M1	289,33	72.204	2087083,73				
2	Pel. Balok Pipa Galvanis Bulat D14	Kg	162,75	72.204	11757201				
3	Pel. Tangkai Baja Galvanis Bulat D14	M1	290,34	72.204	2093574,64				
4	Pel. Gording Hollow 40 x 40 x 1,2 mm	Kg	215,68	58.334	1259147,12				
5	Besi Plat 12 mm Untuk Base dan Top Plat	Kg	97,22	61.075	5933878,3				
6	Selirah Plat 12 mm	Kg	14,34	61.075	87476,4				
7	Sling Wire Rope 6 x 37 + 1HFC dia. 16 mm	Kg	97,31	63.890	6255463,9				
8	Wire Klem	Kg	40	87.500	3500000				
9	Jaum Klem	Bh	58	220.000	12760000				
10	Uang Klem	Bh	40	210.000	8400000				
PEKERJAAN PENUTUP ATAP									
1	Plat Arab Gording Spandek Zincalume 0,3 mm	M2	96	330.017	3196984				
PEKERJAAN PERSIAPAN									
1	Documentasi & Administrasi	Ls	1	1.000.000	1000000				
2	Documentasi & Administrasi	Ls	1	1.500.000	1500000				
PEKERJAAN TANAHI DAN URUGAN									
1	Galian Tanah Pondasi Lajur, Rollag & Pondasi Pori	M3	29	151.250	4386250				

REKAPITULASI RAB AWAL		
INSTANSI :	GKI KLASIS KABUPATEN TIMIKA	
PEKERJAAN :	PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR DAN LANDSCAPE GKI KLASIS TIMIKA	
SUMBER DANA :	APBD KABUPATEN TIMIKA	
TAHUN ANGGARAN :	2024	
LOKASI :	JLN. OTTOW - GEISLER, DISTRIK TIMIKA BARU, KABUPATEN TIMIKA	
NO	Uraian Pekerjaan	Jumlah Harga
A. PEMBANGUNAN LANDSCAPE		
1	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp. 12.283.263
2	BIAYA SMK KONSTRUKSI	Rp. 36.995.000
3	PEKERJAAN PENINGKATAN DAN PENATAAN HALAMAN	Rp. 7.638.780.711
4	PEKERJAAN TANAMAN DAN TUMBUHAN	Rp. 396.771.046
5	PEKERJAAN LAIR - LAIR	Rp. 789.904.055
6	PEKERJAAN AKHIR	Rp. 2.559.000
	TOTAL (A)	8.877.293.075
B. PAGAR, GUPURA DAN PAPAN NAMA		
1	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp. 75.704.938
2	PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN	Rp. 243.393.907
3	PEKERJAAN PONDASI	Rp. 621.136.327
4	PEKERJAAN BETON	Rp. 2.738.062.029
5	PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN	Rp. 1.268.885.952
6	PEKERJAAN BESI DAN STAPLESS STEEL	Rp. 724.109.605
7	PEKERJAAN PENGECEK	Rp. 234.316.996
8	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	Rp. 87.992.070
B. II. GUPURA		
1	PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN	Rp. 488.555
2	PEKERJAAN BETON	Rp. 36.616.878
3	PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN	Rp. 24.867.628
4	PEKERJAAN BESI DAN STAPLESS STEEL	Rp. 121.220.149
5	PEKERJAAN PENGECEK	Rp. 13.223.203
6	PEKERJAAN AKHIR	Rp. 5.500.000
	TOTAL (B)	6.159.916.839
C. FOOD COURT		
1	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp. 10.290.050
2	PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN	Rp. 18.082.513
3	PEKERJAAN PONDASI	Rp. 241.423.696
4	PEKERJAAN BETON STRUKTUR DAN NON STRUKTUR	Rp. 327.640.716
5	PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN	Rp. 130.106.495
6	PEKERJAAN RANGKA ATAP DAN PENUTUP ATAP	Rp. 438.167.237
7	PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA	Rp. 129.500.100
8	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI	Rp. 222.212.397
9	PEKERJAAN PENGECEK	Rp. 58.837.572
10	PEKERJAAN SANITASI DAN PEMPAIAN	Rp. 234.685.712
11	PEKERJAAN AKHIR	Rp. 2.500.000
	TOTAL (C)	1.911.386.491
D. PARKIRAN MOBIL		
1	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp. 48.695
2	PEKERJAAN STRUKTUR RANGKA DAN PENUTUP ATAP	Rp. 416.663.341
3	PEKERJAAN LANTAI PARKIRAN	Rp. 52.811.388
4	PEKERJAAN AKHIR	Rp. 1.750.000
	TOTAL (D)	496.273.424
E. POS JAKA (2 UNIT)		
1	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp. 3.041.953
2	PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN	Rp. 8.259.116
3	PEKERJAAN PONDASI	Rp. 27.861.952
4	PEKERJAAN BETON STRUKTUR DAN NON STRUKTUR	Rp. 30.084.556
5	PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN	Rp. 114.112.375
6	PEKERJAAN RANGKA ATAP DAN PENUTUP ATAP	Rp. 26.832.401
7	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	Rp. 32.336.002
8	PEKERJAAN RANGKA DAN PENUTUP PLAFOND	Rp. 21.177.898
9	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING	Rp. 16.641.680
10	PEKERJAAN PENGECEK	Rp. 20.389.642
11	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	Rp. 17.408.390
12	PEKERJAAN SANITAIR + INS. AIR BERSIH	Rp. 43.631.206
13	PEKERJAAN AKHIR	Rp. 2.000.000
	TOTAL (E)	428.917.273
F. PANGGUNG OUTDOOR		
1	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp. 3.434.971
2	PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN	Rp. 45.104.540
3	PEKERJAAN PONDASI	Rp. 27.741.558
4	PEKERJAAN BETON STRUKTUR DAN NON STRUKTUR	Rp. 176.923.783
5	PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN	Rp. 117.305.402
6	PEKERJAAN RANGKA ATAP DAN PENUTUP ATAP	Rp. 360.298.986
7	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI	Rp. 82.057.653
8	PEKERJAAN PENGECEK	Rp. 41.076.584
9	PEKERJAAN AKHIR	Rp. 2.500.000
	TOTAL (F)	658.432.878
G. PARKIRAN MOTOR		
1	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp. 3.493.645
2	PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN	Rp. 1.714.322
3	PEKERJAAN BETON STRUKTUR DAN NON STRUKTUR	Rp. 20.417.405
4	PEKERJAAN PLESTERAN	Rp. 243.254
5	PEKERJAAN KONSTRUKSI BAJA/BESI	Rp. 105.248.641
6	PEKERJAAN PENUTUP ATAP	Rp. 31.681.154
7	PEKERJAAN PENGECEK	Rp. 5.952.753
8	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	Rp. 5.905.600
9	PEKERJAAN AKHIR	Rp. 2.500.000
	TOTAL (G)	180.211.210
H. PEMBANGUNAN GAZEBO (3 UNIT)		
1	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp. 48.095
2	PEKERJAAN PONDASI UMPAK	Rp. 25.276.068
3	PEKERJAAN BETON DAN DINDING	Rp. 115.526.726
4	PEKERJAAN POT BUNGAN	Rp. 8.716.647
5	PEKERJAAN TANG. LANTAI DAN RAILING	Rp. 217.887.492
6	PEKERJAAN TANGCA	Rp. 3.861.236
7	PEKERJAAN PLAFOND	Rp. 94.503.768
8	PEKERJAAN ATAP	Rp. 273.242.786
9	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	Rp. 65.596.425
10	PEKERJAAN PENGECEK	Rp. 103.160.020
11	PEKERJAAN AKHIR	Rp. 5.000.000
	TOTAL (H)	925.416.263
JUMLAH =		Rp. 19.677.849.453
PPN 11% =		Rp. 2.164.563.440
JUMLAH TOTAL =		Rp. 21.842.412.893
DIBULATKAN =		Rp. 21.842.412.893

Gambar 5. Analisis Rekapitulasi RAB

Setelah di lakukan analisis rekapitulasi ulang Pada RAB di ketahui bahwa jumlah nilai total dari pagu/ biaya ialah Rp. 21. 842.412.893.

SELISIH REKAPITULASI	RAB AWAL	RAB ANALISIS
JUMLAH	Rp. 18.663.972.393	19.677.849.453
PPN 11%	Rp. 1.696.724.763	1788895405
JUMLAH TOTAL	Rp. 20.360.697.156	21.466.744.858
DIBULAT KAN	Rp. 20.360.697.156	21.466.744.858
SELISIH	Rp.	-1.106.047.702

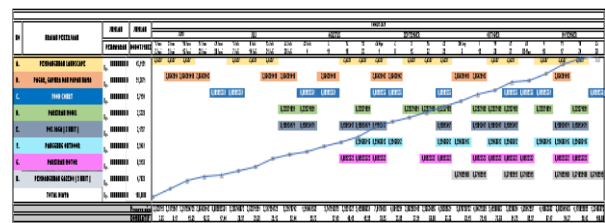
Gambar 6. Analisis Selisih Perbandingan Biaya Rekapitulasi

Perhitungan selisih biaya adalah proses menghitung perbedaan biaya yang di rencanakan dan biaya yang terjadi. Pada gambar analisis selisih rekapitulasi perbandingan biaya

Dimana hasil selisih yang didapatkan Rp. - 1.106.047.702 yang mana (-) telah terjadi pengurangan biaya dari biaya sebenarnya yang Rp. 21.466.744.858

b) Time schedule

Time schedule adalah rencana waktu yang disusun untuk melaksanakan suatu proyek berdasarkan pada rab yang telah di susun sebelumnya dalam penyusunan time schedule metode yang sering yaitu menggunakan exel kurva S dimana kurva S di gunakan pada proyek untuk menggambarkan perkembangan pekerjaan situasi proyek dari waktu ke waktu. seperti pada gambar di bawah ini time schedule Pekerjaan Landscape Kantor GKI klasis Timika :



Gambar 7. diagram Analisa CPM Pekerjaan landscape

Seperti pada gambar 6 adalah gambaran time schedule update berdasarkan apa yang telah di rancang oleh konsultan supervisi di mana terdapat 180 hari kerja di mulai dari bulan juni dan selesai pada bulan November

Pada time schedule untuk melihat progres pekerjaan bisa di lihat pada jumlah bobot pekerjaan yang harus di selesaikan dimana tiap pekerjaan di rekap berdasarkan mingguan setiap minggu akan terlihat progress pekerjaan nya meningkat hal ini bisa di lihat pada komulatif pada time schedule dimana di mulai dari 2.65 %meningkat hingga 100%.

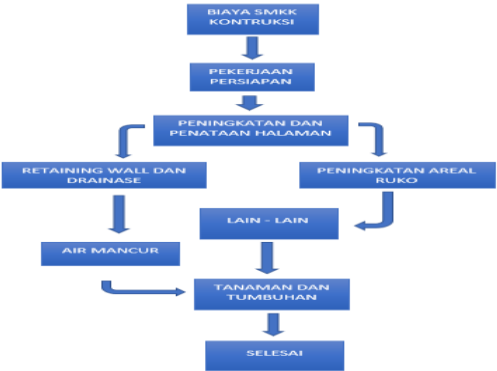
c) Critical Method Path (CPM)

Critical path method (CPM) adalah Teknik manajemen proyek yang di gunakan untuk menentukan jalur kritis dalam suatu proyek. dimana jalur kritis nya telah di tentukan pada kolom predesesor yang mana huruf menentukan mana pekerjaan yang harus di lakukan sebelum sebelum aktifitas pekerjaan itu dilakukan bisa dilihat pada gambar dibawah ini

1. Pekerjaan Landscape

PEKERJAAN LANDSCAPE					
ANALISIS CPM					
NO	AKTIFITAS	HARI	PREDECESSOR	MULAI	SELESAI
A.	PEKERJAAN PERSIAPAN	2	B	24/06/2024	24/06/2024
B.	BIAYA SMK KONSTRUKSI	2		01/06/2024	24/06/2024
C.	PEKERJAAN PENINGKATAN DAN PENATAAN HALAMAN	45	A. B.	24/06/2024	26/11/2024
D.	PEKERJAAN TANAMAN DAN TUMBUHAN	7	A. B. C. E. F. G. H.	03/09/2024	25/11/2024
E.	PEKERJAAN LAIN - LAIN	15	A. B. C. G. H.	02/09/2024	16/11/2024
F.	PEKERJAAN AIR MANCUR	14	A. B. C. G. H.	13/11/2024	21/11/2024
G.	RETAININGWALL & DRAINASE	30	B. A. C.	12/11/2024	24/11/2024
H.	PEKERJAAN PENINGKATAN AREAL RUKO	7	B. A. C.	15/11/2024	23/11/2024

Gambar 8. Analisi CPM Pekerjaan landscape



Gambar 9. diagram Analisi CPM Pekerjaan landscape

2. Pekerjaan Pagar , Papan Nama dan Gapura

PEKERJAAN PAGAR DAN PAPAN NAMA DAN GAPURA					
ANALISIS CPM					
NO	AKTIFITAS	HARI	PREDECESSOR	MULAI	SELESAI
A.	PEKERJAAN PERSIAPAN	2		24/06/2024	02/09/2024
B.	PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN	1	A.	24/06/2024	09/10/2024
C.	PEKERJAAN PONDASI	17	A. B.	24/06/2024	04/09/2024
D.	PEKERJAAN BETON	14	A. B. C.	24/06/2024	13/11/2024
E.	PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN	11	A. B. C. D.	08/07/2024	19/11/2024
F.	PEKERJAAN BESI DAN STAINLESS STEEL	14	A. B. C. D. E.	26/08/2024	15/11/2024
G.	PEKERJAAN PENGE CETAN	11	A. B. C. D. E. F. H.	04/09/2024	23/11/2024
H.	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	7	A. B. C. D. E. F.	29/08/2024	05/11/2024

Gambar 10. Analisi CPM Pekerjaan Pekerjaan Pagar , Papan Nama dan Gapura

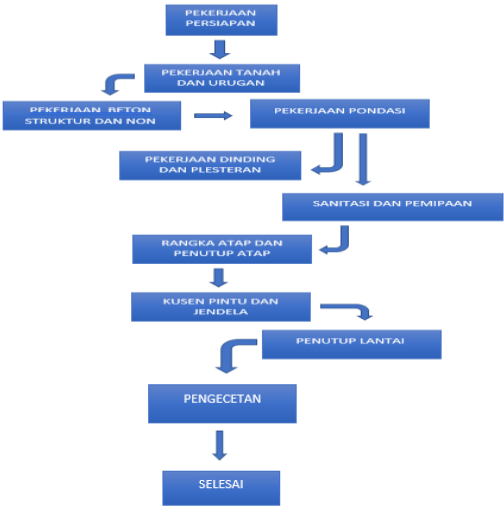


Gambar 11. Diagram Analisi CPM Pekerjaan Pagar , Papan Nama dan Gapura

3. Pekerjaan Food Court

ANALISIS CPM					
NO	AKTIFITAS	HARI	PREDECESSOR	MULAI	SELESAI
A.	PEKERJAAN PERSIAPAN	1		08/07/2024	08/07/2024
B.	PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN	2	A.	08/07/2024	29/08/2024
C.	PEKERJAAN PONDASI	3	A. B.	08/07/2024	15/07/2024
D.	PEKERJAAN BETON STRUKTUR DAN NON STRUKTUR	14	A. B. C.	08/07/2024	15/10/2024
E.	PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN	14	A. B. C. D.	07/08/2024	29/10/2024
F.	PEKERJAAN RANGKA ATAP DAN PENUTUP ATAP	7	A. B. C. D. F. J.	06/09/2024	09/10/2024
G.	PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA	3	A. B. C. D. F. J. F.	07/10/2024	11/11/2024
H.	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI	7	A. B. C. D. F. J. F. G.	19/10/2024	28/10/2024
I.	PEKERJAAN PENGE CETAN	7	A. B. C. D. F. J. F. G. H.	11/09/2024	23/11/2024
J.	PEKERJAAN SANITASI DAN PEMIPAAN	3	A. B. C. D.	05/09/2024	22/11/2024

Gambar 12. Analisi CPM Pekerjaan Food Court



Gambar 13. Diagram Analisi CPM Pekerjaan Food Court

4. Pekerjaan Parkiran Mobil

PEKERJAAN PARKIRAN MOBIL					
ANALISIS CPM					
NO	AKTIFITAS	HARI	PREDECESSOR	MULAI	SELESAI
A.	PEKERJAAN PERSIAPAN	1		12/08/2024	12/08/2024
B.	PEKERJAAN STRUKTUR RANGKA DAN PENUTUP ATAP	7	A.	13/08/2024	19/11/2024
C.	PEKERJAAN LANTAI PARKIRAN	14	A. B.	29/08/2024	03/09/2024

Gambar 14. Analisi CPM Pekerjaan Parkiran mobil



Gambar 15. Diagram Analisi CPM Pekerjaan Parkiran mobil



Gambar 17. Diagram Analisi CPM Pekerjaan Pos Jaga (2 Unit)

6. Panggung Outdoor

PEKERJAAN PANGGUNG TERBUKA (OUTDOOR)					
ANALISIS CPM					
N O	AKTIFITAS	HARI	PREDECESSOR	MULAI	SELESAI
A.	PEKERJAAN PERSIAPAN	1		01/08/2024	02/09/2024
B.	PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN	2	A.	02/08/2024	29/08/2024
C.	PEKERJAAN PONDASI	7	A. B.	04/08/2024	28/08/2024
D.	PEKERJAAN BETON STRUKTUR DAN NON STRUKTUR	10	A. B. C.	12/08/2024	16/10/2024
E.	PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN	4	A. B. C. D.	26/08/2024	18/10/2024
F.	PEKERJAAN RANGKA ATAP DAN PENUTUP ATAP	7	A. B. C. D. F.	25/09/2024	20/11/2024
G.	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI	3	A. B. C. D. E. G.	28/10/2024	07/10/2024
H.	PEKERJAAN PENGECATAN	3	A. B. C. D. E. G. F.	12/10/2024	24/11/2024

Gambar 18. Analisi CPM Pekerjaan Panggung Outdoor

5. Pekerjaan Pos Jaga (2 Unit)

PEKERJAAN POSJAGA (2 UNIT)					
ANALISIS CPM					
NO	AKTIFITAS	HARI	PREDECESSOR	MULAI	SELESAI
A.	PEKERJAAN PERSIAPAN	1		15/07/2024	02/09/2024
B.	PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN	2	A.	15/07/2024	17/07/2024
C.	PEKERJAAN PONDASI	3	A. B.	17/07/2024	21/07/2024
D.	PEKERJAAN BETON STRUKTUR DAN NON STRUKTUR	7	A. B. C.	20/07/2024	02/08/2024
E.	PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN	4	A. B. C. D. L.	29/07/2024	05/09/2024
F.	PEKERJAAN RANGKA ATAP DAN PENUTUP ATAP	3	A. B. C. D. L. E.	06/08/2024	28/08/2024
G.	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	3	A. B. C. D. L. E. F.	03/10/2024	08/10/2024
H.	PEKERJAAN RANGKA DAN PENUTUP PAFOND	7	A. B. C. D. L. E. F. I. K.	20/08/2024	30/08/2024
I.	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING	7	A. B. C. D. L. E. F.	17/09/2024	11/10/2024
J.	PEKERJAAN PENGECATAN	4	A. B. C. D. L. E. F. I. K.	10/10/2024	17/10/2024
K.	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	2	A. B. C. D. L. E. F. I. K.	23/08/2024	02/09/2024
L.	PEKERJAAN SANITAIR + INS. AIR BERSIH	3	A. B. C. D.	06/09/2024	30/10/2024

Gambar 16. Analisi CPM Pekerjaan Pos Jaga (2 Unit)

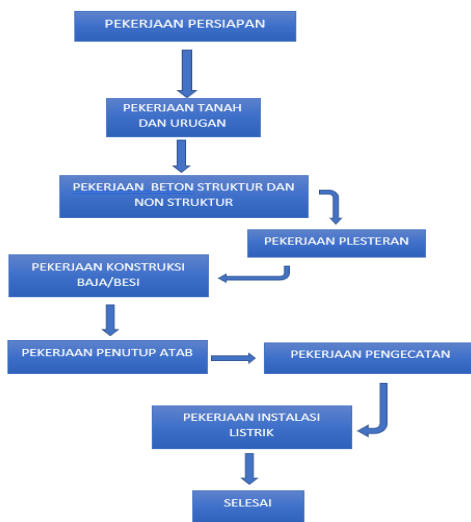


Gambar 19. Diagram Analisi CPM Pekerjaan Panggung Outdoor

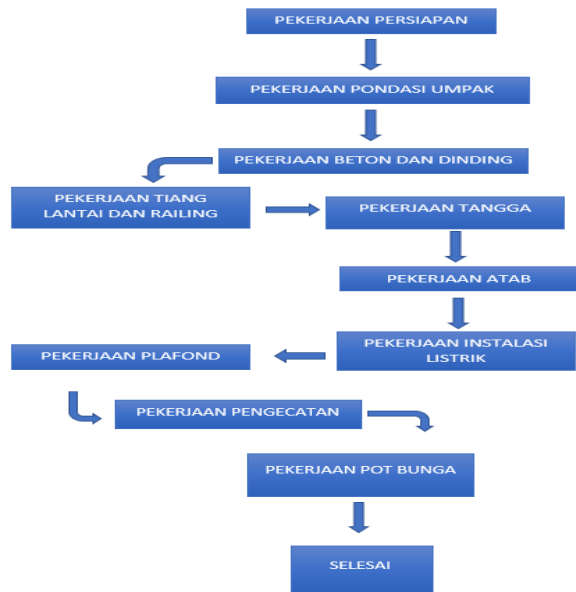
7. Pekerjaan Parkiran Motor

PEKERJAAN PARKIRAN MOTOR					
ANALISIS CPM					
NO	AKTIFITAS	HARI	PREDECESSOR	MULAI	SELESAI
A.	PEKERJAAN PERSIAPAN	1		16/07/2024	09/09/2024
B.	PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN	2	A.	16/07/2024	12/08/2024
C.	PEKERJAAN BETON STRUKTUR DAN NON STRUKTUR	5	A. B.	17/07/2024	14/08/2024
D.	PEKERJAAN PLESTERAN	3	A. B. C.	25/08/2024	27/08/2024
E.	PEKERJAAN KONSTRUKSI BAJA/BESI	3	A. B. C.	13/08/2024	07/09/2024
F.	PEKERJAAN PENUTUP ATAP	3	A. B. C. E.	22/08/2024	28/08/2024
G.	PEKERJAAN PENGECATAN	1	A. B. C. E. D. H.	24/08/2024	26/08/2024
H.	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	1	A. B. C. E. D.	09/09/2024	09/10/2024

Gambar 20. Analisi CPM Pekerjaan Parkiran Motor



Gambar 21. Diagram Analisa CPM Pekerjaan Parkiran Motor



Gambar 23. Diagram Analisa CPM Pekerjaan Parkiran Motor

PENUTUP

RAB sebagai dasar perencanaan biaya sangat penting karena RAB digunakan untuk memperkirakan total biaya proyek berdasarkan volume pekerjaan, harga satuan, material, tenaga kerja dan alat yang di perlukan. pada perencanaan landscape kantor GKI klasis telah terjadi kenaikan biaya sebesar 1,16% bisa dilihat pada table di bawah ini :

SELISIH BIAYA	RAB ANALISIS	RAB AWAL
TOTAL JUMLAH :	21.677.234.346	18.663.972.393
HASIL PENGURANGAN :		1.013.261.953
KENAIKAN (%) :		1,16%

8. Pekerjaan Gazebo

PEKERJAAN GAZEBO (1 UNIT)					
ANALISIS CPM					
N O	AKTIFITAS	HAR I	PREDECESSOR	MULAI	SELESAI
A.	PEKERJAAN PERSIAPAN	1		04/11/2024	04/11/2024
B.	PEKERJAAN PONDASI UMPAK	2	A.	05/11/2024	24/11/2024
C.	PEKERJAAN BETON DAN DINDING	3	A. B.	08/11/2024	22/11/2024
D.	PEKERJAAN POT BUNGAN	1	A. B. C. E. F. G. H. I. J.	20/11/2024	27/11/2024
E.	PEKERJAAN TIANG, LANTAI DAN RAILING	5	A. B. C.	10/11/2024	20/11/2024
F.	PEKERJAAN TANGGA	2	A. B. C. E.	14/11/2024	21/11/2024
G.	PEKERJAAN PLAFOND	1	A. B. C. E. F. H. I.	22/11/2024	26/11/2024
H.	PEKERJAAN ATAP	2	A. B. C. E. F.	18/11/2024	21/11/2024
I.	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	1	A. B. C. E. F. H.	21/11/2024	23/11/2024
J.	PEKERJAAN PENGECATAN	2	A. B. C. E. F. G. H. I.	26/11/2024	29/11/2024

Gambar 22. Analisa CPM Pekerjaan Parkiran Motor

Pada pekerjaan Landscape Kantor GKI Klasik Timika, dimana perencanaan time schedule yang dilakukan oleh konsultan supervisi dilaksanakan selama 180 Hari kerja dalam pelaksanaan pekerjaan terdapat beberapa faktor yang membuat pekerjaan menjadi lambat seperti cuaca yang hujan di beberapa bulan awal dan jenis bahan yang di gunakan dimana untuk melakukan pengerjaan harus menunggu barang yang di dipesan datang dari pabrikannya faktor selajutnya yang ikut berpengaruh ialah faktor CCO (contrac change order) dimana ada beberapa pekerjaan yang di tambahkan dan dikurangi pada RAB sehingga hal ini

ikut mempengaruhi waktu pengerjaan dimana pekerjaan yang ikut di tambahkan ialah pekerjaan Air mancur, Pekerjaan Retainingwall, dan Drainase Peningkatan Area Ruko Dll. Faktor – faktor tersebut yang mengakibatkan addendum pada penjadwalan yang sudah di buat yang mengakibatkan perbedaan perbedaan antara time schedule perencanaan dan time schedule realisasi pada pekerjaan Landscape Kantor GKI klasis Timika

Infrastruktur Perkotaan Studi Kasus : Surabaya Dan Malang, Indonesia. Jurnal Ruas 11 : 2

Malarisa, astir lisa. Gobel, Faizal Fendy. A Erick, P. Yohanes. Saputri, Rinanda Fahmy. Umar, Indriani. Gai, Maksimilianus Ardiyanto. Saputra, Andi Akhmad. Firdau. Dulame Maria Irma. (2023) Perencanaan Wilayah. Padang Sumatra barat

Wibowo, Caoline Mars. (2023) TeoriDesain Arsitektur Lanskap. Semarang

REFERENSI

Rahma dewi (2018) perencanaan landscape untuk pengembangan wisata alam di sempdan sungai kemiri kecamatan margadana – kota tegal. Jurnal rekayasa. 2 : 1

Siti aisa toisutta, Leonora leuhery, maslan abdin (2024) tinjauan rencana anggaran biaya proyek rehabilitasi kantor gubernur maluku menggunakan AHSP permen PUPR No 1 tahun 2022. Jurnal penelitian multidisiplin bangsa 1 : 4

Agus alisa putra, Muhammad islah (2018) perencanaan dalam waktu pelaksanaan konstruksi dapat mengurangi tingkat kerugian, kesalahan dalam pengerjaan suatu proyek. Jurnal Teknik industri terintegrasi (JUTIN) 1 : 1

I Gede Aditiya Maha Yoga (2023) Penerapan Urban Landscape sebagai pusat kota dilapangan Puputan Bandung. Jurnal Wastuloka 1 : 2

Mukaryanti, Alinda Medrial Zain, Nawa Suedi (2006) Keberlanjutan Fungsi Ekologis sebagai Basis Penataan Ruang kota Berkelanjutan. Jurnal Teknik Lingkungan 1 : 7

Subhan ramdlani, Lisa Dwi W, M.satya. Adhitama, Turningtyas (2013) Peran Landscape Dalam Kinerja