

TINJAUAN PERENCANAAN LANDSCAPE KANTOR GKI KLASIS KABUPATEN MIMIKA, TIMIKA - PAPUA

^{1,2}**Soumilena Bryan, ²Benny Pasambuna**

^{1,2}Program Studi Teknik Sipil Politeknik Amamapare Timika, Jl. C Heatubun, Kwamki Baru, 99910, Kwamki, Kec. Mimika Baru, Kabupaten Mimika, Papua 99971..

*Corresponding Author: soumilenabryan@gmail.com

ABSTRAK

Perencanaan Wilayah dan penataan tata letak objek suatu fasilitas umum yang terdapat pada lokasi pembangunan gedung kantor Klasis kota Timika sangat mempunyai relevansi dalam peningkatan pelayanan masyarakat kota Timika umumnya dan jemaat Gereja Khususnya yang dari tahun ke tahun selalu mengalami perkembangan dan perubahan ke arah yang lebih kompleks. dalam perencanaan landscape faktor anggaran biaya dan waktu pengerjaan juga ikut berpengaruh maka di butuhkan RAB yang matang dengan menghitungan menggunakan AHSP dan Time schedule menggunakan metode Curva S dan CPM untuk mendapatkan hasil yang maksimal. penelitian ini bertujuan untuk mengetahui besaran biaya dan waktu real perencanaan pada pekerjaan landscape kantor GKI klasis Timika untuk meninjau pelaksanaan proyek menggunakan RAB dan time schedule yang telah disusun setelah di tinjau harga asli dari perencanaan landscape keluar berjumlah Rp. 21.842.412.893 dari melakukan rekapitulasi biaya RAB perencanaan bisa di lihat pengaruh RAB dalam pengendalian biaya sangat berpengaruh terhadap peklakasanaan proyek landscape dimana pertambahan biaya naik hingga 1,16%

Kata Kunci: tinjauan, perncanaan landscape, Rencana anggaran Biaya

ABSTRACT

Regional Planning and object layout arrangement of a public facility located at the construction site of the Timika city Klasis office building has great relevance in improving the service of the Timika city community in general and the church congregation in particular which from year to year always experiences development and change towards a more complex direction. in landscape planning the cost budget factor and processing time also influence the need for a mature RAB by calculating using AHSP and Time schedule using the Curva S and CPM methods to get maximum results. This study aims to determine the real cost and time planning on the landscape work of the GKI Timika classical office to review the implementation of the project using the RAB and the time schedule that has been prepared after the original price of the landscape planning comes out totaling Rp. 21,842,412,893 from recapitulating the RAB planning costs can be seen the effect of RAB in cost control is very influential on the landscape project implementation where the cost increase increases up to 1.16%.

Keywords: : overview, landscape design, cost budget plan

PENDAHULUAN

Perencanaan Wilayah dan penataan tata letak objek suatu fasilitas umum yang terdapat pada lokasi pembangunan gedung kantor Klasis kota Timika sangat mempunyai relevansi dalam peningkatan pelayanan masyarakat kota Timika umumnya dan jemaat Gereja Khususnya yang dari tahun ke tahun selalu mengalami perkembangan dan perubahan ke arah yang lebih kompleks hal ini bisa terjadi di karenakan kegiatan yang ada pada kantor klasis semakin kompleks dan mempunyai kebutuhan pengelolaan yang unik dan berbeda. Pekerjaan landscape juga dalam pelaksanaannya menjadi semakin kompleks sehubungan dengan adanya standar - standar baru teknologi

canggih, material yang inovatif, harga kompetitif, dan keinginan, dalam hal ini pemilik proyek dalam melakukan pekerjaan akan terjadi penambahan ataupun perubahan lingkup pekerjaan. Pada pelaksanaan sebuah proyek konstruksi sering dihadapkan pada permasalahan yaitu terjadi perubahan – perubahan pada awal, pertengahan hingga akhir dari pekerjaan proyek, Dengan pesatnya proyek konstruksi di kabupaten mimika, maka di perlukan langkah – langkah pengendalian yang tepat guna untuk mengetahui seberapa jauh perubahan yang dilakukan. Maka di lakukanlah peninjauan kembali pelaksanaan pengendalian proyek landscape gedung kantor GKI klasis Timika, papua.

Berdasarkan latar belakang di atas maka penulis mengambil judul Tinjauan Perencanaan Landscape Kantor GKI Klasik Kabupaten. Mimika. Penelitian ini bertujuan untuk memberikan gambaran lebih jelas tentang besaran pagu / biaya dan pelakaanaan pekerjaan berdasarkan waktu yang telah di rancang oleh konsultan supervisi

METODE PENELITIAN

Penelitian ini dimulai dengan kajian literatur dan referensi yang berkaitan dengan estimasi biaya pekerjaan yang berhubungan dengan RAB (Rencana Anggaran Bangun). Referensi diperoleh dari berbagai sumber seperti jurnal ilmiah, artikel, serta buku pendukung. Adapun metode utama yang digunakan dalam penelitian ini adalah AHSP (*Analisis Harga Satuan Pekerjaan*) yaitu salah satu metode estimasi biaya manjemen konstruksi yang menggabungkan banyak faktor guna mendapatkan harga tiap pekerjaan yang sebenarnya. Data yang digunakan untuk keperluan estimasi biaya dan bagaimana gambaran pengendalian biaya yang sebenarnya .

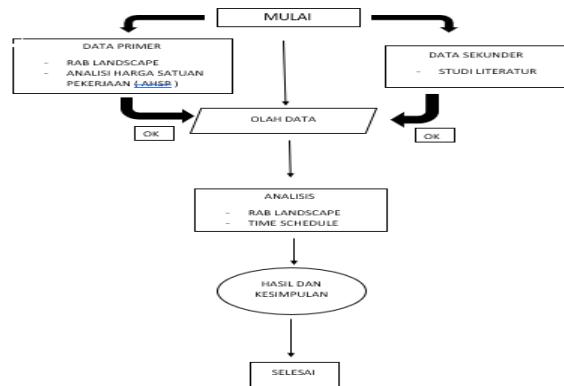
Sumber Data

Sumber data dalam penelitian ini terdiri dari data primer dan data sekunder . Data primer berasal dari informasi lapangan langsung, seperti laporan harian pekerjaan konsultan pengawas dll., sedangkan data sekunder berasal dari studi literatur. Jenis-jenis data yang digunakan antara lain:

- AHSP 2022 , mengacu pada Permen PUPR NO 1 2022.

Pengolahan Data

Pengolahan data dilakukan sebagai bagian dari proses analisis estimasi biaya proyek. Tahapan awal dimulai dengan pembuatan RAB perbandingan dan menganalisis menggunakan AHSP (*Analisis Harga Satuan Pekerjaan*) untuk mendapatkan nilai pagu/biaya sebenarnya, setelah itu maka dilakukan lah rekapitulasi data RAB. Pada analisis pada time schedule menggunakan metode CPM (*Critical Method Path*).



Gambar 1. Bagan penelitian

Analisis cpm

Proses analisis time schedule menggunakan metode CPM (*Critical Path Method*) dimana menganalisis jalur critis pada proses penggerjaan yang bisa berampak pada waktu target penyelesaian yang sudah disusun dalam metode curva S dengan melakukan CPM kita bisa melihat pekerjaan mana yang harus di dahulukan dan mana yang bisa menunggu.

HASIL DAN PEMBAHASAN

A. Analisis Perencanaan Kantor GKI klasik

Pada perencanaan RAB landscape awal Memiliki nilai proyek sebesar Rp.18.633.972.293 dengan 8 item pekerjaan utama yaitu pekerjaan landscape, pekerjaan pagar,papan nama dan gapura, pekerjaan food court, pekerjaan pos jaga (2 unit),pekerjaan panggung outdor, pekerjaan parkiran motor, pekerjaan gazebo (3 unit), dan pekerjaan parkiran mobil bisa di lihat pada gambar di bawah ini :

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOL.	HRG SATUAN	JUMLAH
A. PEMBANGUNAN LANDSCAPE					
A.I. PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Pengukuran dan Pemasangan Bouleplank	Ls	100	Rp 2.000.000	Rp 2.000.000
2	Bangall/Los Kerja	M2	16.00	Rp 732.034	Rp 11.712.536
3	Papan Nama Projek	Ls	100	Rp 500.000	Rp 500.000
A.II. BIAYA SMKK KONSTRUKSI					
1	PERSIAPAN K3K	Set	100	Rp 2.000.000	Rp 2.000.000
11	Pembuatan dokumen Pencana Keselamatan Konstruksi				
12	Pembuatan prosedur & instruksi kerja				
13	Penyajian formulir				
2	SOSIALISASI DAN PROMOSI K3				
21	Induksi K3(safety induction)	Org	20,00	Rp 25.000	Rp 500.000
21	Pengarahan K3(safety briefing)	Org	20,00	Rp 25.000	Rp 500.000
23	Pelatihan K3				
	-Bekerja di ketinggian	Org	10,00	Rp 25.000	Rp 250.000
	-Penggunaan bahan kimia (MSDS)	Org	100	Rp 25.000	Rp 25.000
24	Simulasi K3	Org	20,00	Rp 25.000	Rp 500.000
25	Spanduk (banner)	Bh	100	Rp 500.000	Rp 500.000
22	Poster	Bh	100	Rp 300.000	Rp 300.000
23	Papan Informasi K3	Bh	100	Rp 500.000	Rp 500.000

ALAT PELINDUNG KERJA & ALAT PELINDUNG DIRI						
3.1	Alat Pelindung Kerja (APK)					
- Jaring pengaman (safety net)	Ls	1,00	Rp 2.000.000	Rp 2.000.000		
- Tali keselamatan (lifeline)	Ls	1,00	Rp 1.000.000	Rp 1.000.000		
- Pembatas area (restricted area)	Ls	1,00	Rp 800.000	Rp 800.000		
3.2	Alat Pelindung Diri (APD)					
- Topi pelindung (safety helmet)	Bh	20,00	Rp 150.000	Rp 3.000.000		
- Pelindung mata (goggles, spectacles)	Bh	5,00	Rp 75.000	Rp 375.000		
- Pelindung pemasaran dan mulut (masker)	dos	2,00	Rp 85.000	Rp 170.000		
- Sarung tangan (safety gloves)	dos	2,00	Rp 120.000	Rp 240.000		
- Sepatu keselamatan (safety shoes)	Psg	20,00	Rp 175.000	Rp 3.500.000		
- Rompi keselamatan (safety vest)	Bh	20,00	Rp 125.000	Rp 2.500.000		
- Pelindung taliuh (fall arrester)	Bh	1,00	Rp 1.000.000	Rp 1.000.000		
4	ASURANSI & PERIZINAN					
4.1	Asuransi	Ls	1,00	Rp 7.860.000	Rp 7.860.000	
5	PERSONIL K3 KONSTRUKSI					
5.1	Pelugas K3 konstruksi	OB	6,00	Rp 1.000.000	Rp 6.000.000	
6	FASILITAS SARANA KESEHATAN					
6.1	Peralatan P3K (otak P3K, obat luka, perban, dll)	Ls	1,00	Rp 500.000	Rp 500.000	
7	RAMBU-RAMBU					
7.1	Rambu penjukuk	Bh	1,00	Rp 175.000	Rp 175.000	
7.2	Rambu larangan	Bh	1,00	Rp 175.000	Rp 175.000	
7.3	Rambu peringatan	Bh	1,00	Rp 175.000	Rp 175.000	
7.4	Rambu kewajiban	Bh	1,00	Rp 175.000	Rp 175.000	
7.5	Rambu informasi	Bh	1,00	Rp 175.000	Rp 175.000	
8	PENGENDALIAN RESIKO K3					
8.1	Survei	Bh	1,00	Rp 500.000	Rp 500.000	
8.2	Bendera K3	Bh	1,00	Rp 250.000	Rp 250.000	
8.3	Lampu darurat (emergency lamp)	Bh	1,00	Rp 350.000	Rp 350.000	
8.4	Program inspeksi dan audit internal	Org	1,00	Rp 1.000.000	Rp 1.000.000	
A.III	PEKERJAAN PENINGKATAAN DAN PENATAAN HALAMAN					
1	Pek. Timbangan Area	M3	8.889,00	Rp 318.725	Rp 2.833.146,525	
2	Pek. Perataan dan Pemadatan	M3	140,15	Rp 200.95	Rp 29.765.557	
3	Pek. Paving Block Area Parkir dan Jogging Track :					
3.1	Urugan Pasir Alas Pasangan Paving Block, t= 5 cm	M3	215,92	Rp 403.370	Rp 87.095.650	
3.2	Pek. Paving Block Hexagonal Colour	M2	4.398,30	Rp 378.521	Rp 1.634.967.234	
4	Pek. Perkerasan Asphalt Jalan Kompleks :					
4.1	Pek. Lapisan Pondasi Agregat Kelas A, t= 10 cm	M3	438,90	Rp 1047.640	Rp 459.809.196	
4.2	Lapis Pasir ikat	Ltr	3.511,20	Rp 20.909	Rp 73.486.313	
4.3	Asphalt Holmix AC-WC	Ton	504,74	Rp 2.317.544	Rp 1.163.757.296	
5	Pek. Cansteen Taman (1930) cm :					
5.1	Bekisting	M2	929,40	Rp 182.703	Rp 169.804.540	
5.2	Beton K-175	M3	139,41	Rp 1883.055	Rp 262.516.673	
5.3	Acian PC Beton Expose	M2	929,40	Rp 75.367	Rp 70.045.625	
5.4	Cal Beton Cansteen	M2	929,40	Rp 76,418	Rp 71.022.675	
A.IV	PEKERJAAN TANAMAN DAN TUMBUHAN					
1	Isian Tanah Humus	M3	426,67	Rp 404.525	Rp 172.598.682	
2	Pumpuh Gajah Min	M2	4.267,60	Rp 31.677	Rp 135.185.121	
3	Palm Phoenix 70-120 cm	Phn	24,00	Rp 1.000.000	Rp 24.000.000	
4	Cemara Wangi 50-70 cm	Phn	24,00	Rp 650.000	Rp 15.600.000	
5	Pukul Merah 50-80 cm	Phn	50,00	Rp 350.000	Rp 17.500.000	
6	Palm Sikas 30-90 cm	Phn	15,00	Rp 1.500.000	Rp 22.500.000	
7	Bromelia Merah Hiu/Pulih 20-25 cm	Phn	50,00	Rp 125.000	Rp 6.250.000	
8	Trambone Mini 20-25 cm	Phn	50,00	Rp 100.000	Rp 5.000.000	
A.V	PEKERJAAN LAIN-LAIN					
1	Pek. Manhole Ult. (30x30) cm	Bh	38,00	Rp 793.000	Rp 29.754.000	
2	Pek. Tiang Bendera Beton, t = 8 m	Unit	100	Rp 15.000.000	Rp 15.000.000	
3	Lampu PJU Solar Panel	Unit	24,00	Rp 15.952.000	Rp 333.008.000	
4	Tiang Lampu PJU t= 5 meter	Unit	24,00	Rp 6.762.000	Rp 162.288.000	
5	Lampu Taman Solar Panel	Unit	30,00	Rp 4.347.000	Rp 130.410.000	
6	Pek. Pondasi Uprak Beton Stand PJU dan Lampu Taman :					
6.1	Pek. Galvan Tanah	M3	14,26	Rp 158.125	Rp 2.254.863	
6.2	Pek. Urugan Pasir Alas, t = 5 cm	M3	1,19	Rp 442.750	Rp 526.873	
6.3	Pek. Urugan Kembali Tanah Belas Galvan	M3	4,75	Rp 52.699	Rp 230.288	
6.4	Pek. Bekisting Untuk Pondasi Telapak	M2	39,60	Rp 302.381	Rp 11.974.288	
6.5	Pek. Pembesian Plat Ø10-150 mm	Kg	651,95	Rp 23.231	Rp 15.135.881	
6.6	Pek. Pembesian Tulangan Pedestal 80-150 mm	Kg	293,20	Rp 23.231	Rp 6.811.205	
6.7	Pek. Pembesian Sengkang Pedestal Ø8-150 mm	Kg	114,71	Rp 23.231	Rp 2.664.773	
6.8	Pek. Beton K-200	M3	8,91	Rp 2.665.375	Rp 23.748.452	
7	Cal Meraka Parkiran	M2	93,00	Rp 79.922	Rp 7.432.704	
A.VI	PEKERJAAN AKHIR					
1	Pembersihan Akhir	Ls	1,00	Rp 1.000.000	Rp 1.000.000	
2	Dokumentasi & Administrasi	Ls	1,00	Rp 1.559.000	Rp 1.559.000	
B.I	PAGAR DAN PAPAN NAMA					
B.I.1	PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Pengulangan dan Pemasangan Bougiplank	M	912,93	Rp 48.786	Rp 44.550.260	
2	Pembersihan Lokasi dan Peralatan Tanah	M3	730,39	Rp 20,515	Rp 14.983.951	
3	Listrik dan Air Kerja	Ls	1,00	Rp 1.000.000	Rp 1.000.000	
4	Pembangunan Pagar Depan Existing	Ls	1,00	Rp 15.000.000	Rp 15.000.000	
B.I.2	PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN					
1	Galian Tanah Pondasi Telapak	M	187,20	Rp 150.425	Rp 28.159.560	
2	Galian Tanah Pondasi Lajur	M	433,20	Rp 150.425	Rp 65.164.110	
3	Galian Tanah Saluran Area Dalam Pagar	M	438,96	Rp 150.425	Rp 66.033.558	
4	Urugan Pasir dibawah Pondasi Telapak, t = 5 cm	M	5,51	Rp 403.370	Rp 2.222.563	
5	Urugan Pasir dibawah Pondasi Lajur, t = 5 cm	M	36,10	Rp 403.370	Rp 14.561.857	
6	Urugan Pagar Antara Pagar dan Saluran	M	11,28	Rp 403.370	Rp 4.550.014	
7	Urugan Situ Peninggian Level Antara Pagar dan Saluran	M	22,56	Rp 318.725	Rp 7.180.436	
8	Urugan Tanah Kembali Belas Galian Pondasi	M	206,80	Rp 50.133	Rp 10.367.401	
B.I.3	PEKERJAAN PONDASI					
1	Pek. Batu Kosong (Aasstamping) ad. 1Pc : 4Ps	M	144,40	Rp 1.180,202	Rp 170.421.183	
2	Pek. Pondasi Belakai ad. 1Pc : 4Ps	M	243,67	Rp 1849.073	Rp 450.563.495	
B.I.4	PEKERJAAN BETON					
1	Cor Lentur Kerja Pondasi Telapak Beton Ad. 1Pc : 3Ps ; 5kr, t = 5 cm	M	5,51	Rp 1883.055	Rp 10.375.632	
2	Cor Rabat Antara Pagar & Drainase Beton Ad. 1Pc : 3Ps ; 5kr, t = 5 cm	M	13,87	Rp 1883.055	Rp 26.117.970	
3	Cor Pondasi Telapak Beton (5x60x60) cm :					
3.1	Pek. Bekisting	M	306,00	Rp 284.233	Rp 86.975.420	
3.2	Pek. Pembesian Plat Ø12-150 mm	Kg	2237,76	Rp 22.212	Rp 49.705.304	
3.3	Pek. Pembesian Pedestal 80-120 mm	Kg	1758,24	Rp 22.212	Rp 39.054.168	
3.4	Pek. Pembesian Sengkang Pedestal Ø8-150 mm	Kg	497,70	Rp 22.212	Rp 11.054.952	
3.5	Pek. Beton Ad. 1Pc : 2Ps ; 3kr	M	23,40	Rp 2.008,07	Rp 46.987.598	
4	Cor Stoof Beton (20x30) cm					
4.1	Pek. Bekisting	M	541,49	Rp 266.358	Rp 144.320,410	
4.2	Pek. Pembesian Tulangan 60x12 mm	Kg	5048,89	Rp 22.212	Rp 112.163,349	
4.3	Pek. Pembesian Sengkang Ø8-150 mm	Kg	2140,32	Rp 22.212	Rp 47.540.959	
4.4	Pek. Beton Ad. 1Pc : 2Ps ; 3kr	M	54,15	Rp 2.008,07	Rp 108.734,121	
5	Cor Kolom Beton K1 Ad. 1Pc : 2Ps ; 3kr (20x20) cm :					
5.1	Pek. Bekisting	M	351,00	Rp 456.378	Rp 162.188.836	
5.2	Pek. Pembesian Tulangan 40x12 mm	Kg	2077,92	Rp 22.212	Rp 46.154.925	
5.3	Pek. Pembesian Sengkang Ø8-150 mm	Kg	808,76	Rp 22.212	Rp 17.964.242	
5.4	Pek. Beton Ad. 1Pc : 2Ps ; 3kr	M	17,55	Rp 2.008,07	Rp 35.240.698	
6	Cor Kolom Beton K2 Ad. 1Pc : 2Ps ; 3kr (30x30) cm :					
6.1	Pek. Bekisting	M	1,10	Rp 456.378	Rp 502.016	
6.2	Pek. Pembesian Tulangan 40x12 mm	Kg	12,08	Rp 22.212	Rp 268.321	
6.3	Pek. Pembesian Sengkang Ø8-150 mm	Kg	4,50	Rp 22.212	Rp 99.954	
6.4	Pek. Beton Ad. 1Pc : 2Ps ; 3kr	M	0,07	Rp 2.008,07	Rp 140.561	
7	Cor Kolom Praktis Beton Ad. 1Pc : 3Ps ; 3kr (110x110) cm	M	444,60	Rp 160.376	Rp 71.303,170	
8	Cor Ringbalik Beton Ad. 1Pc : 2Ps ; 3kr (20x20) cm :					
8.1	Pek. Bekisting	M	63174	Rp 462.566	Rp 292.214,193	
8.2	Pek. Pembesian Tulangan 60x12 mm	Kg	5048,89	Rp 22.212	Rp 112.163,349	
8.3	Pek. Pembesian Sengkang Ø8-150 mm	Kg	1902,51	Rp 22.212	Rp 42.258.704	
8.4	Pek. Beton Ad. 1Pc : 2Ps ; 3kr	M	45,12	Rp 2.008,07	Rp 60.601,727	
9	Pek. Drainase Beton :					
9.1	Pek. Bekisting	M	2.011,88	Rp 182.703	Rp 367.577,316	
9.2	Pembesian Ø8-250 mm	Kg	6502,02	Rp 22.212	Rp 144.423.388	
9.3	Pek. Beton Ad. K-175	M	265,20	Rp 1883.055	Rp 439.386.139	
B.I.5	PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN					
1	Pas. Dinding Batuko Setelah Batu Ad. 1Pc : 4Ps	M	1379,86	Rp 188,523	Rp 260.143,626	
2	Pas. Batuko Setelah Profil Kolom Ad. 1Pc : 4Ps	M	280,00	Rp 188,523	Rp 52.788,120	
3	Pas. Batuko 1 Batang Tugu Pagar Depan Sisi Luar Ad. 1Pc : 4Ps	M	65,10	Rp 297,16	Rp 19.342,193	
4	Plesteran Dinding Ad. 1Pc : 4Ps	M	2284,00	Rp 124.123	Rp 283.495,704	
5	Plesteran Batuko Setelah Profil Kolom Ad. 1Pc : 4Ps	M	340,00	Rp 124.123	Rp 42.017,986	
6	Plesteran Beton Expose Ad. 1Pc : 3Ps	M	1366,13	Rp 127,338	Rp 172.687.899	
7	Plesteran Star Dinding dan Kolom	M	660,00	Rp 97,538	Rp 64.375,146	
8	Plesteran Stoving Profil Dinding dan Kolom Ad. 1Pc : 3Ps, Leba	M	1440,00	Rp 88,194	Rp 126.998,784	
9	Plesteran Ciprat Profil Dinding	M	118,40	Rp 100,333	Rp 11.873,451	
10	Pek. Asian	M	2.989,01	Rp 75,367	Rp 225.712,222	
11	Pas. Granit Tile 60 x 60 cm Papan Nama	M	14,84	Rp 449,277	Rp 6.667,277	
B.I.6	PEKERJAAN BESI DAN STAINLESS STEEL					
1	Pas. Pipa Gip 60x12"	M	354,00	Rp 377.390	Rp 133.595,972	
2	Pas. Kawal Razor Wire BTD-30, Ø 50 cm	M	576,99	Rp 401,711	Rp 231.783,055	
3	Pas. Teralis Pagar Depan Sisi Luar Hollow Glv 42,21 cm	Kg	5089,60	Rp 58,334	Rp 296.888,715	
4	Pas. Logo dan Papan Nama Huruf Stainless Steel :					
4.1	Logo KLASIS GKI MINIKA	Unit	1,00	Rp 7.500,000	Rp 7.500,000	
4.2	Huruf "GEREJA KRISTEN INUL DI TANAH PAPUA" Tinggi 15 cm	Cm	465,00	Rp 25.000	Rp 11.250,000	
4.3	Huruf "ANGOTA PERSEKUTUAN GEREJA-GEREJA DI INDON	Cm	630,00	Rp 25.000	Rp 15.750,000	
4.4	Huruf "KANTOR GKI KLASIS MINIKA" Tinggi 25 cm	Cm	525,00	Rp 25.000	Rp 13.125,000	
4.5	Huruf "L' OTTO'D GEISLER, KAB. MINIKA, PAPUA TENGAH	Cm	468,00	Rp 25.000	Rp 11.700,000	
4.6	Biaja Jasa Pemasangan Huruf Stainless dan Logo	Pkt	1,00	Rp 2.000,000	Rp 2.000,000	
B.I.7	PEKERJAAN PENGECETAN					

C. FOOD COURT						
C.I. PEKERJAAN PERSIAPAN						
1 Pengukuran dan Pemasangan Bouplank	M1	190,00	Rp 48.736	Rp 9.271.240		
2 Listrik dan Air Kerja	Ls	100,00	Rp 1.000.000	Rp 1.000.000		
C.II. PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN						
1 Galian Tanah Pondasi Lajur, Rollag & Pondasi Poer	M3	109,61	Rp 150.425	Rp 16.488.084		
2 Urugan Sintu Dibawah Pondasi Lajur, Rollag & Poer, t = 10 cm	M3	197,62	Rp 318.725	Rp 62.988.435		
3 Urugan Pasir Alas dibawah Pondasi Lajur, Rollag & Poer, t = 10 cm	M3	20,07	Rp 403.370	Rp 8.095.636		
4 Urugan Pasir dibawah Lantai Ruangan, t = 15 cm	M3	65,69	Rp 403.370	Rp 26.497.375		
5 Urugan Tanah Kembali Belas Galian Pondasi	M3	36,54	Rp 50.133	Rp 1.831.860		
C.III. PEKERJAAN PONDASI						
1 Pasangan Batu Kosong (Aamstamping)	M3	63,28	Rp 1180.202	Rp 74.683.183		
2 Pondasi Batu Kalik Ad. 1Pc: 4Ps	M3	90,06	Rp 1849.073	Rp 168.527.514		
C.IV. PEKERJAAN BETON STRUKTUR DAN NON STRUKTUR						
1 Cor Poer P1Beton Ad. 1Pc: 2Ps: 3Kr (100x600x25) cm:						
Pek. Belisting	M2	6,24	Rp 284.233	Rp 1.773.614		
Pek. Pembesian Tulangan 80x12 mm	Kg	255,67	Rp 22,212	Rp 5.678.942		
Pek. Beton Ad. 1Pc: 2Ps: 3Kr	M3	173	Rp 2.008.07	Rp 3.473.869		
Pek. Beton Ad. 1Pc: 2Ps: 3Kr	M3	2,3	Rp 2.008.07	Rp 4.618.439		
2 Cor Lantai Beton Ad. 1Pc: 3Ps: 5Kr, Tebal 10 cm	M3	43,86	Rp 1883.095	Rp 82.591.792		
3 Cor Sloof Beton Ad. 1Pc: 2Ps: 3Kr (92x5) cm:						
Pek. Belisting	M2	12,75	Rp 266.398	Rp 30.031.865		
Pek. Pembesian Tulangan 40x12 mm	Kg	840,8	Rp 22,212	Rp 18.675.850		
Pek. Pembesian Sengkang 88-150 mm	Kg	45,21	Rp 22,212	Rp 9.222.645		
Pek. Beton Ad. 1Pc: 2Ps: 3Kr	M3	8,46	Rp 2.008.07	Rp 16.987.824		
Cor Kolom Beton K1 Ad. 1Pc: 2Ps: 3Kr (192x10) cm	M1	6,00	Rp 160.376	Rp 962.256		
Cor Betok BL 1 Beton Ad. 1Pc: 2Ps: 3Kr (192x9) cm	M2	22,75	Rp 462.566	Rp 10.523.377		
Pek. Belisting	M2	248,47	Rp 22,212	Rp 5.521.732		
Pek. Pembesian Tulangan 40x12 mm	Kg	106,176	Rp 22,212	Rp 23.593.813		
Pek. Pembesian Sengkang 88-150 mm	Kg	25,133	Rp 22,212	Rp 5.592.542		
Pek. Beton Ad. 1Pc: 2Ps: 3Kr	M3	5,15	Rp 2.008.07	Rp 10.341.288		
5 Cor Kolom Praktis Beton Ad. 1Pc: 2Ps: 3Kr (191x11) cm	M1	6,00	Rp 160.376	Rp 962.256		
Cor Betok BL 1 Beton Ad. 1Pc: 2Ps: 3Kr (192x9) cm	M2	22,75	Rp 462.566	Rp 10.523.377		
Pek. Belisting	M2	248,47	Rp 22,212	Rp 5.521.732		
Pek. Pembesian Tulangan 40x12 mm	Kg	106,176	Rp 22,212	Rp 23.593.813		
Pek. Pembesian Sengkang 88-150 mm	Kg	25,133	Rp 22,212	Rp 5.592.542		
Pek. Beton Ad. 1Pc: 2Ps: 3Kr	M3	5,15	Rp 2.008.07	Rp 10.341.288		
7 Cor Ringbalik Praktis Beton Ad. 1Pc: 2Ps: 3Kr (11x15) cm	M1	116,00	Rp 150,542	Rp 22.102.872		
8 Cor Meja Beton Ad. 1Pc: 3Ps: 3Kr t=10 cm	M2	17,1	Rp 182.703	Rp 3.124.221		
Pek. Belisting	M2	125,77	Rp 22,212	Rp 2.793.603		
Pek. Pembesian Sengkang 88-10 mm	Kg	131	Rp 2.008.07	Rp 2.630.502		
Pek. Beton Ad. 1Pc: 2Ps: 3Kr	M3	1,71	Rp 2.008.07	Rp 3.433.709		
C.V. PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN						
1 Pas. Batu Pasir Y2 Batu Ad. 1Pc: 4Ps Untuk Dinding	M2	164,95	Rp 188.529	Rp 31.097.859		
2 Pas. Batok Ad. 1/2 Batu Ad. 1Pc: 4Ps Tangan	M2	11,11	Rp 188.529	Rp 2.094.557		
3 Pas. Batok Ad. 1/2 Batu Ad. 1Pc: 4Ps Seluruh Kolom	M2	14,4	Rp 188.529	Rp 2.714.818		
4 Pas. Batok Ad. 1/2 Batu Ad. 1Pc: 4Ps Teman	M2	31,26	Rp 188.529	Rp 5.893.417		
5 Pas. Plesieran Ad. 1Pc: 4Ps Dinding	M2	386,7	Rp 124.123	Rp 47.998.364		
6 Pas. Plesieran Ad. 1Pc: 4Ps Teman	M2	34,49	Rp 124.123	Rp 4.281.076		
7 Pas. Plesieran Beton Expose Ad. 1Pc: 3Ps	M2	19,5	Rp 127.399	Rp 2.483.111		
8 Pas. Asien PC (Dinding & Beton Expose)	M2	440,69	Rp 75.367	Rp 33.219.483		
C.VI. PEKERJAAN RANGKA ATAP DAN PENUTUP ATAP						
1 Tiang Besi Hollow Galvanis 50x100 mm	Kg	698,92	Rp 57.902	Rp 40.468.866		
2 Rangka Atap Besi Hollow Galvanis 50x100 mm	Kg	692,02	Rp 57.902	Rp 31.661.322		
3 Peng Besi Hollow Galvanis 40x60 mm	Kg	194,03	Rp 50,207	Rp 11,037.947		
4 Plat Tapak 200 x 200 x 8 mm	Kg	157	Rp 61.476	Rp 9.951.732		
5 Baut Angkat 14-500 mm	BH	200	Rp 10.000	Rp 22.000.000		
6 Pas. Alap Spandek Z1calumne 0,3 mm	M2	571,48	Rp 328.943	Rp 188.498.678		
7 Pas. Caleplak	m ²	104,2	Rp 121.262	Rp 12.635.500		
C.VII. PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA						
1 Pas. Pintu P1						
Kusen Aluminium 4"	M1	10,2	Rp 348.377	Rp 3.563.645		
Dauh Pintu Aluminium Spaniel	M2	3,35	Rp 1562.500	Rp 5.250.000		
Kunci Pintu	Set	2	Rp 570.955	Rp 1.150.190		
Engsel Pintu	Bh	6	Rp 95.405	Rp 572.430		
2 Pas. Pintu Jendela P1J1						
Kusen Aluminium 4"	M1	128	Rp 343.377	Rp 44.720.256		
Dauh Pintu Aluminium Spaniel	M2	16,81	Rp 1562.500	Rp 26.265.625		
Kunci 5 mm	M2	18,29	Rp 510.459	Rp 9.336.295		
Frame Aluminium Dauh Jendela	M1	59,2	Rp 330.190	Rp 19.347.246		
Rel Jendela	Set	10	Rp 250.000	Rp 2.500.000		
Grendel Kuping Gajah	Bh	10	Rp 158.048	Rp 1.590.480		
Kunci Pintu	Bh	10	Rp 570.955	Rp 5.790.950		
Engsel Pintu	Bh	30	Rp 95.405	Rp 2.862.150		
3 Pas. Jendela J1						
Kusen Aluminium 4"	M1	7,7	Rp 343.377	Rp 2.690.203		
Frame Aluminium Dauh Jendela	M2	5,92	Rp 330.190	Rp 1.954.725		
Kunci 5 mm	M2	183	Rp 510.459	Rp 314.104		
Grendel Kuping Gajah	Bh	1	Rp 158.048	Rp 158.048		
C.VIII. PEKERJAAN PENUTUP LANTAI						
1 Pas. Granit Lantai Ruangan (60 x 60) cm Polished	M2	444,81	Rp 449.277	Rp 199.842.902		
C.IX. PEKERJAAN PENGECETAN						
1 Cat Dinding Tembok	M2	440,63	Rp 76.418	Rp 33.676.648		
2 Cat Rangka Atap	M2	225,13	Rp 111.562	Rp 25.115.953		
C.X. PEKERJAAN SANITASI DAN PEMIPAAN						
1 Drainase Keliling						
Galian Tanah Drainase	M3	36,15	Rp 150.425	Rp 5.437.864		
Pas. Batu Pasir Y2 Batu Ad. 1Pc: 4Ps Untuk Dinding Drain	M2	174,07	Rp 188.529	Rp 32.817.243		
Pas. Plesieran Ad. 1Pc: 4Ps Dinding	M2	227,63	Rp 124.123	Rp 28.254.118		
Pas. Asien PC (Draining Drainase)	M2	227,63	Rp 75.367	Rp 17.155.790		
Urugan Pasir Dibawah Lantai Drainase, Tebal 5 Cm	M3	2,01	Rp 403.370	Rp 810.774		
Cor Lantai Belakang 1Pc: 3Ps: 5Kr, Tebal 10 cm	M3	4,02	Rp 1883.095	Rp 7.569.881		
Pasangan Pipa Drainase PVC 4"	M1	16	Rp 231.875	Rp 3.710.000		
Penutup Grill Saluran (Besi siku 40x40 mm + Plat Strip 30,3 mm)	M2	40,17	Rp 1753,174	Rp 70.425.000		
Pengecatan Grill Saluran	M2	40,17	Rp 111.562	Rp 4.481.446		
2 Pekerjaan Sanitasi Dalam Gedung						
Pasangan Kitchen Sink & Bowl	Set	10,00	Rp 1458.354	Rp 14.653.540		
Pasangan Kran Lahan Angsa	Bh	10,00	Rp 600.000	Rp 6.000.000		
Pasangan wastafel Gantung	Set	2,00	Rp 3.433.375	Rp 6.866.750		
Pasangan Faucet wastafel Gantung	Bh	2,00	Rp 549.894	Rp 1.099.208		
Pipa Pembuangan PVC 2"	M1	12,00	Rp 92.342	Rp 1.108.104		
Pipa Air Bersih 3"	M1	71,00	Rp 42.238	Rp 2.998.898		
Pipa Air Bersih 1"	M1	50,00	Rp 48.632	Rp 2.431.600		
Pasangan Pompa Air 250 Watt	Set	1,00	Rp 4745,719	Rp 4.745.719		
Pasangan Menara Air Tinggi 3 M (2 Unit)	M1	6,00	Rp 2.663.990	Rp 15.983.880		
Profil Tank 100 Liter	Unit	2,00	Rp 3.838.278	Rp 7.676.438		
C.XI. PEKERJAAN AKHIR						
1 Pemberhentian Akhir	Ls	100	Rp 1.000.000	Rp 1.000.000		
2 Dokumentasi & Administrasi	Ls	100	Rp 150.000	Rp 150.000		
D. PARKIRAN MOBIL						
D.I. PEKERJAAN PERSIAPAN						
1 Pengukuran dan Pemasangan Bouplank	Ls	100	Rp 1.000.000	Rp 1.000.000		
D.II. PEKERJAAN STRUKTUR RANGKA DAN PENUTUP ATAP						
1 Pekerjaan Balok 2945 cm						
1.1 Galan Tanah	m3	4,46	Rp 150.425	Rp 670.896		
1.2 Lantai Kerja (t = 10 cm) K-175	m3	0,81	Rp 1883.095	Rp 1.528.274		
1.3 Belisting	m2	23,36	Rp 456.378	Rp 10.478.449		
1.4 Pembesian Besi Polos	kg	311,67	Rp 22,212	Rp 6.927.281		
1.5 Cor Beton K-250	kg	3,44	Rp 2.008,07	Rp 6.907.578		
1.6 Asiran	m2	23,80	Rp 75.367	Rp 1.793.223		
1.7 Pengecatan Kolom pedestal	m2	23,80	Rp 76.418	Rp 1.886.743		
1.8 Pekerjaan Rangka Atap dan Penutup						
1.9 Pekerjaan Basah 1Pc: 2Ps: 3Kr (192x5 cm)						
1.9.1 Pekerjaan Basah 1Pc: 2Ps: 3Kr (192x5 cm)						
1.9.2 Pekerjaan Basah 1Pc: 2Ps: 3Kr (192x5 cm)						
1.9.3 Pekerjaan Basah 1Pc: 2Ps: 3Kr (192x5 cm)						
1.9.4 Pekerjaan Basah 1Pc: 2Ps: 3Kr (192x5 cm)						
1.9.5 Pekerjaan Basah 1Pc: 2Ps: 3Kr (192x5 cm)						
1.9.6 Pekerjaan Basah 1Pc: 2Ps: 3Kr (192x5 cm)						
1.9.7 Pekerjaan Basah 1Pc: 2Ps: 3Kr (192x5 cm)						
1.9.8 Pekerjaan Basah 1Pc: 2Ps: 3Kr (192x5 cm)						
1.9.9 Pekerjaan Basah 1Pc: 2Ps: 3Kr (192x5 cm)						
1.9.10 Pekerjaan Basah 1Pc: 2Ps: 3Kr (192x5 cm)						
1.9.11 Pekerjaan Basah 1Pc: 2Ps: 3Kr (192x5 cm)						
1.9.12 Pekerjaan Basah 1Pc: 2Ps: 3Kr (192x5 cm)						
1.9.13 Pekerjaan Basah 1Pc: 2Ps: 3Kr (192x5 cm)						
1.9.14 Pekerjaan Basah 1Pc: 2Ps: 3Kr (192x5 cm)						
1.9.15 Pekerjaan Basah 1Pc: 2Ps: 3Kr (192x5 cm)						
1.9.16 Pekerjaan Basah 1Pc: 2Ps: 3Kr (192x5 cm)						
1.9.17 Pekerjaan Basah 1Pc: 2Ps: 3Kr (192x5 cm)						
1.9.18 Pekerjaan Basah 1Pc: 2Ps: 3Kr (192x5 cm)						
1.9.19 Pekerjaan Basah 1Pc: 2Ps: 3Kr (192x5 cm)						
1.9.20 Pekerjaan Basah 1Pc: 2Ps: 3Kr (192x5 cm)						
1.9.21 Pekerjaan Basah 1Pc: 2Ps: 3Kr (192x5 cm)						
1.9.22 Pekerjaan Basah 1Pc: 2Ps: 3Kr (192x5 cm)						
1.9.23 Pekerjaan Basah 1Pc: 2Ps: 3Kr (192x5 cm)						
1.9.24 Pekerjaan Basah 1Pc: 2Ps: 3Kr (192x5 cm)						
1.9.25 Pekerjaan Basah 1Pc: 2Ps: 3Kr (192x5 cm)						
1.9.						

E.VI.	PEKERJAAN RANGKA ATAP DAN PENUTUP ATAP			
1	Pas Rangka Atap Ringan	M ²	40,50	Rp 228.888 Rp 9.261.956
2	Pas Atap Spandek Zincalume 0,3 mm	M ²	40,50	Rp 329.843 Rp 13.958.629
3	Pas Celatplank Board	M ²	34,60	Rp 121.252 Rp 4.195.658
E.VII.	PEKERJAAN PINTU DAN JENDALA			
1	Pintu Kaca Aluminium	Unit	2,00	Rp 6.452.777 Rp 12.905.555
2	Pintu PVC Toilet	Unit	2,00	Rp 2.545.000 Rp 5.290.000
3	Jendela Aluminium	Unit	2,00	Rp 3.973.461 Rp 7.946.922
4	Ventilasi Aluminium	Unit	2,00	Rp 1.000.997 Rp 2.001.994
E.VIII.	PEKERJAAN RANGKA DAN PENUTUP PLAFOND			
1	Pek. Rangka Plafond Hollow Glv. 44,24 cm	M ²	34,48	Rp 272.495 Rp 9.394.260
2	Pas. Penutup Plafond Gypsum 3 mm	M ²	34,48	Rp 92.914 Rp 2.855.409
3	List Plafond Gypsum Profil 10 cm	M ²	105,60	Rp 66.741 Rp 7.047.892
4	Alat Bantu Perancah	L ²	1,00	Rp 1.000.000 Rp 1.000.000
E.IX.	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING			
1	Pas. Granit Lantai Ruangan (60 x60) cm Polished	M ²	12,96	Rp 449.277 Rp 5.822.635
2	Pas. Keramik Lantai KMWC & Tempat Cuci (30 x 30) cm Texture	M ²	3,34	Rp 306.193 Rp 1.022.684
3	Pas. Keramik Dinding KM & Tanggul Tempat Cuci (30 x 60) cm	M ²	16,38	Rp 483.573 Rp 7.593.326
4	Pas. Keramik Meja Belan (60 x 60) cm Polished	M ²	2,64	Rp 449.277 Rp 1.168.092
E.X.	PEKERJAAN PENGECEKAN			
1	Cat Dinding Tembok	M ²	216,48	Rp 76.438 Rp 16.542.918
2	Cat Plafond	M ²	34,48	Rp 67.288 Rp 2.233.875
3	Cat List Plafond	M ²	5,28	Rp 67.288 Rp 358.880
4	Cat Listplank	M ²	10,38	Rp 111.562 Rp 1.150.014
E.XI.	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK			
1	Instalasi Listrik Untuk Lampu Penerangan	Tik	8,00	Rp 206.300 Rp 1.649.560
2	Instalasi Listrik Untuk Stop Kontak dan Saklar	Tik	6,00	Rp 222.695 Rp 1.336.970
3	Pas. Downlight LED Panel 14 Watt Bulat	Bh	6,00	Rp 297.170 Rp 1.782.660
4	Pas. Downlight LED Panel 10 Watt Bulat	Bh	2,00	Rp 275.110 Rp 550.220
5	Pas. Saklar Tunggal	Bh	2,00	Rp 121.190 Rp 242.220
6	Pas. Saklar Ganda	Bh	2,00	Rp 126.630 Rp 253.220
7	Pas. Stop Kontak	Bh	2,00	Rp 121.190 Rp 242.220
8	Box Sekring + Limit	Set	2,00	Rp 672.850 Rp 1.345.300
9	Baya pernyambungan daya PLN 1000 Watt	Unit	2,00	Rp 5.000.000 Rp 10.000.000
E.XII.	PEKERJAAN SANITAR + INS. AIR BERSIH			
1	Closet Jongkok	Set	2,00	Rp 2.960.419 Rp 5.920.838
2	Bak Air Fiberglass	Set	2,00	Rp 1.250.000 Rp 2.500.000
3	Instalasi Air Bersih Pipa PVC 3/4"	M ²	24,00	Rp 42.234 Rp 1.013.720
4	Buang Air Kotak Pipa PVC 2"	M ²	12,00	Rp 92.342 Rp 1.108.100
5	Buang Air Hujan Plat DAK Pipa PVC 3"	M ²	2,00	Rp 163.675 Rp 327.350
6	Sanitair Pipa 4"	M ²	24,00	Rp 231.875 Rp 5.565.002
7	Stop Kran 3/4"	Bh	2,00	Rp 412.914 Rp 824.208
8	Floor Drain	Bh	2,00	Rp 192.478 Rp 384.956
9	Septictank + Resapan	Unit	2,00	Rp 15.966.989 Rp 31.933.978
E.XIII.	PEKERJAAN AKHIR			
1	Pembesaran Akhir	L ²	1,00	Rp 1.000.000 Rp 1.000.000
2	Dokumentasi & Administrasi	L ²	1,00	Rp 1.000.000 Rp 1.000.000
F.	PANGGUNG OUTDOOR			
F.I.	PEKERJAAN PERSIAPAN			
1	Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank	M ²	45,80	Rp 49.665 Rp 2.473.317
2	Listrik dan Air Kerja	L ²	1,00	Rp 1.000.000 Rp 1.000.000
F.II.	PEKERJAAN LANTAI DAN URUGAN			
1	Galian Tanah Pondasi Lantai, Rollag & Pondasi Poer	M ²	23,00	Rp 150.425 Rp 4.362.927
2	Urugan Sifat Dibawah Lantai & Tengga	M ²	95,49	Rp 318.725 Rp 3.044.381
3	Urugan Pasir Alas dibawah Pondasi Lantai, Rollag & Poer, t = 10 cm	M ²	5,24	Rp 403.370 Rp 2.103.659
4	Urugan Pasir dibawah Lantai Ruangan, t = 15 cm	M ²	16,96	Rp 403.370 Rp 7.647.853
5	Urugan Tanah Kembali Belas Galian Pondasi	M ²	9,67	Rp 50.103 Rp 484.681
F.III.	PEKERJAAN PONDASI			
1	Pasangan Batu Kosong (AanStamping)	M ²	5,42	Rp 180.202 Rp 6.401.416
2	Pondasi Batu Kali ad. IP ^c 4P's	M ²	11,53	Rp 1849.073 Rp 21.372.410
F.IV.	PEKERJAAN BETON STRUKTUR DAN NON STRUKTUR			
1	Cor Poer 1Beton Ad. IP ^c : 2P ^s : 3Kr (100x60x25) cm:			
	Pek. Bekisting	M ²	5,40	Rp 294.233 Rp 1.859.094
	Pek. Pembesian Tulangan D14 - 12 mm	Kg	257,78	Rp 23.483 Rp 6.053.321
	Pek. Beton Ad. IP ^c : 2P ^s : 3Kr	M ²	1,20	Rp 2.008.077 Rp 2.408.790
	Pek. Beton Ad. IP ^c : 3P ^s : 5Kr	M ²	0,77	Rp 1883.055 Rp 1.446.188
2	Cor Lantai Beton Ad. IP ^c : 3P ^s : 5Kr, Tebal 10 cm	M ²	12,88	Rp 1883.055 Rp 24.249.321
3	Bor Strof Beton Ad. IP ^c : 2P ^s : 3Kr (2030) cm:			
	Pek. Bekisting	M ²	33,30	Rp 266.358 Rp 8.889.735
	Pek. Pembesian Tulangan 60/14 mm	Kg	422,50	Rp 23.483 Rp 9.921.790
	Pek. Pembesian Tulangan 120/12 mm	Kg	103,47	Rp 22.212 Rp 2.296.249
	Pek. Pembesian Sengkang 88-150 mm	Kg	131,39	Rp 22.212 Rp 2.984.471
	Pek. Beton Ad. IP ^c : 2P ^s : 3Kr	M ²	3,33	Rp 2.008.077 Rp 6.686.637
4	Cor Kolom Beton K.1 Ad. IP ^c : 2P ^s : 3Kr (2040) cm:			
	Pek. Bekisting	M ²	66,60	Rp 456.378 Rp 30.394.895
	Pek. Pembesian Tulangan 120/14 mm	Kg	900,45	Rp 23.483 Rp 21.415.006
	Pek. Pembesian Sengkang 88-150 mm	Kg	163,19	Rp 22.212 Rp 3.624.790
	Pek. Beton Ad. IP ^c : 2P ^s : 3Kr	M ²	4,44	Rp 2.008.077 Rp 8.915.995
5	Cor Kolom Beton K.2 Ad. IP ^c : 2P ^s : 3Kr (2950) cm:			
	Pek. Bekisting	M ²	9,75	Rp 456.378 Rp 4.449.690
	Pek. Pembesian Tulangan 120/14 mm	Kg	147,18	Rp 23.483 Rp 3.456.068
	Pek. Pembesian Sengkang 88-150 mm	Kg	25,04	Rp 22.212 Rp 556.222
	Pek. Beton Ad. IP ^c : 2P ^s : 3Kr	M ²	0,81	Rp 2.008.077 Rp 1.631.519
6	Cor Kolom Praktis Beton Ad. IP ^c : 2P ^s : 3Kr (1111) cm	M ²	43,80	Rp 160.376 Rp 7.024.466
7	Cor Balok BL 1Beton Ad. IP ^c : 2P ^s : 3Kr (1950) cm			
	Pek. Bekisting	M ²	24,66	Rp 462.566 Rp 11.406.876
	Pek. Pembesian Tulangan 120/12 mm	Kg	218,92	Rp 22.212 Rp 4.862.704
	Pek. Pembesian Sengkang 88-150 mm	Kg	90,31	Rp 22.212 Rp 2.019.225
	Pek. Beton Ad. IP ^c : 2P ^s : 3Kr	M ²	1,85	Rp 2.008.077 Rp 3.713.827
F.V.	PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN			
1	Pas. Batok Pasangan Y2 Batu Ad. IP ^c : 4P's Untuk Dinding	M ²	131,08	Rp 198.529 Rp 24.711.439
2	Pas. Batok Y2 Batu Ad. IP ^c : 4P's Tangan	M ²	64,18	Rp 198.529 Rp 12.099.791
3	Pas. Plesteran Ad. IP ^c : 4P's Dinding	M ²	304,55	Rp 124.123 Rp 37.801.629
4	Pas. Plesteran Ad. IP ^c : 4P's Tangan	M ²	28,56	Rp 124.123 Rp 3.544.950
5	Pas. Plesteran Beton Expose Ad. IP ^c : 3P's	M ²	32,40	Rp 127.339 Rp 4.125.776
6	Pas. Asien PC (Dinding & Beton Expose)	M ²	365,51	Rp 75.367 Rp 27.547.209
7	Pas. Ornamen Kisi-Kisi/Sekal (Besi Hollow Galvanis 50 x 10 x 12 mm)	M ²	144,00	Rp 50.000 Rp 7.200.000
F.VI.	PEKERJAAN RANGKA ATAP DAN PENUTUP ATAP			
1	Pas. Rangka Atap			
	Tiang Pipa 6"	Kg	177,24	Rp 70.734 Rp 12.536.982
	Rangka Atap Pipa 3"	Kg	749,78	Rp 71.846 Rp 53.868.548
	Peng Pipa 15"	Kg	497,40	Rp 71.846 Rp 35.736.103
	Plaf Tapak 200 x 200 x 12 mm	KG	9,42	Rp 61,05 Rp 574.762
	Plaf Tepi 200 x 200 x 12 mm	KG	56,52	Rp 61,05 Rp 3.448.572
	Bau Angku 16-500 mm	BH	8,00	Rp 140.000 Rp 1.120.000
	Bau Angku 14-200 mm	BH	24,00	Rp 100.000 Rp 2.640.000
	Pas. Atap Spandek Zincalume 0,3 mm	M ²	143,55	Rp 328.843 Rp 47.348.920
	Pas. Aksesoris Pengangkut Atap	Set	6,00	Rp 500.000 Rp 3.000.000
F.VII.	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI			
1	Pas. Granit Tile (60 x 60) cm Texture	M ²	168,58	Rp 496.707 Rp 82.049.083
F.VIII.	PEKERJAAN PENGECEKAN			
1	Cat Dinding Tembok	M ²	365,51	Rp 76.478 Rp 27.391.459
2	Cat Rangka Atap dan Kisi-kisi/Sekal Hollow	M ²	117,19	Rp 111.562 Rp 13.073.862
F.IX.	PEKERJAAN AKHIR			
1	Pembesaran Akhir	L ²	1,00	Rp 1.000.000 Rp 1.000.000
2	Dokumentasi & Administrasi	L ²	1,00	Rp 1.000.000 Rp 1.000.000
G.	PARKIRAN MOTOR			
G.I.	PEKERJAAN PERSIAPAN			
1	Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank	M ²	51,00	Rp 49.665 Rp 2.532.915
2	Listrik dan Air Kerja	L ²	100	Rp 1.000.000 Rp 1.000.000
G.II.	PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN			
1	Galian Tanah Pondasi Telapak	M ²	9,00	Rp 150.425 Rp 1.353.825
2	Urugan Pasir dibawah Pondasi Telapak, t = 5 cm	M ²	0,50	Rp 403.370 Rp 201.695
3	Urugan Tanah Kembali Belas Galian Pondasi	M ²	3,00	Rp 50.133 Rp 150.398
G.III.	PEKERJAAN BETON STRUKTUR DAN NON STRUKTUR			
1	Cor Lantai Kerja Pondasi Telapak Ad. IP ^c : 3P ^s : 5Kr, Tebal 5 cm	M ²	0,50	Rp 1883.055 Rp 941.527
2	Cor Pondasi Telapak Beton (80x80x20) cm:			
	Pek. Bekisting	M ²	17,20	Rp 284.233 Rp 4.888.814
	Pek. Pembesian Tulangan Plat 012-125 mm	Kg	236,21	Rp 22.212 Rp 5.246.715
	Pek. Pembesian Tulangan Pedestal 80x122 mm	Kg	92,35	Rp 22.212 Rp 2.051.286
	Pek. Pembesian Sengkang Pedestal 88-160 mm	Kg	43,45	Rp 22.212 Rp 965.915
	Pek. Beton Ad. IP ^c : 2P ^s : 3Kr	M ²	2,09	Rp 2.008.017 Rp 4.166.756
	Cor Umpak Beton (30x30x60) cm:			
	Pek. Bekisting	M ²	0,29	Rp 284.233 Rp 83.296
	Pek. Pembesian Tulangan 40x40 mm	Kg	23,09	Rp 22.212 Rp 512.977
	Pek. Pembesian Sengkang 89/150 mm	Kg	217,33	Rp 22.212 Rp 4.626.669
	Pek. Beton Ad. IP ^c : 2P ^s : 3Kr	M ²	0,54	Rp 2.008.017 Rp 1.084.329
G.IV.	PEKERJAAN PESTERAN			
1	Pek. Pesteran Ad. IP ^c : 3P ^s Beton Expose	M ²	1,38	Rp 127.339 Rp 175.727
2	Pek. Asien PC Beton Expose	M ²	1,38	Rp 75.367 Rp 104.006
G.V.	PEKERJAAN KONSTRUKSI BAJABESI			
1	Pek. Tiang Pipa Galvanis Bulat 8"	Kg	289,33	Rp 72.204 Rp 20.890.071
2	Pek. Balok Pipa Galvanis Bulat 8"	Kg	162,75	Rp 72.204 Rp 11.751.250
3	Pek. Balok Konstruksi Pipa Galvanis Bulat 8"	Kg	290,34	Rp 72.204 Rp 20.899.711
4	Pek. Bekisting Tulang Kali 40x40,20x12 mm	Kg	215,68	Rp 58.334 Rp 12.915.161
5	Besi Plat Hitam 12 mm Untuk Base dan Top Plat	Kg	97,22	Rp 61,05 Rp 5.931.896
6	Steiner Plat Tebal 8 mm	Kg	51,94	Rp 61,478 Rp 3.193.079
7	Sling Wire Rope 6 x 37 + IWRC dia. 16 mm	Kg	97,91	Rp 63.890 Rp 6.255.478
8	Wire Klein	Bh	30,00	Rp 67.500 Rp 2.625.000
9	Jarum Keras	Bh	58,00	Rp 220.000 Rp 12.760.000
10	Anchor Bolt (M10) mm x 675 mm x 125 cm drat	Bh	40,00	Rp 210.000 Rp 8.400.000
G.VI.	PEKERJAAN PENUTUP ATAP			
1	Pek. Atap Gedung Spandek Zincalume 0,3 mm	M ²	96,00	Rp 329.843 Rp 31.684.893
G.VII.	PEKERJAAN PENGECEKAN			
1	Cor Lantai Konstruksi	M ²	53,29	Rp 111.562 Rp 5.945.139
G.VIII.	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK			
1	Instalasi Listrik Untuk Lampu Penerangan dan Saklar	Tik	10,00	Rp 206.195 Rp 2.061.950
2	Pek. Lampu TL Neon LED 14 Watt + Fitting	Bh	9,00	Rp 671.275 Rp 6.041.475
3	Pek. Saling Randa	Bh	1,00	Rp 126,60 Rp 126,60
4	Box Sekring + Limit	Set	1,00	Rp 672.650 Rp 672.650
G.IX.	PEKERJAAN AKHIR			
1	Pembesaran Akhir	L ²	1,00	Rp 1.000.000 Rp 1.000.000
2	Dokumentasi & Administrasi	L ²	1,00	Rp 1.000.000 Rp 1.000.000
H.	PEMBANGUNAN GAZEBO (3 UNIT)			</

PEKERJAAN PENGECATAN						
1	Pek. Pengecatan Umpak dan Pot Bunga	M2	57,87	Rp 76.418	Rp 4.422.236	
2	Pek. Pengecatan Railring Kayu	M2	206,70	Rp 111.562	Rp 23.059.985	
3	Pek. Pengecatan Railring Tangga	M2	31,08	Rp 111.562	Rp 3.467.347	
4	Pek. Pengecatan Kolom Kayu	M2	15,20	Rp 111.562	Rp 12.851.942	
5	Pek. Pengecatan Lantai Papan	M2	159,87	Rp 111.562	Rp 17.835.417	
6	Pek. Pengecatan Plafond	M2	309,15	Rp 111.562	Rp 34.483.392	
7	Pek. Pengecatan List Plafond Kayu Profil	M2	6,96	Rp 111.562	Rp 776.472	
8	Pek. Pengecatan Listplank (2,5 x 20)	M2	34,20	Rp 111.562	Rp 3.815.420	
9	Pek. Pengecatan Anak Tangga Papan	M2	20,74	Rp 111.562	Rp 2.317.396	
H.XI.	PEKERJAAN AKHIR					
1	Pembersihan Akhir	Ls	100	Rp 2.000.000	Rp 2.000.000	
2	Dokumentasi & Administrasi	Ls	100	Rp 3.000.000	Rp 3.000.000	
				REAL COAS	Rp 18.663.972.393	

Gambar 2. Total Nilai RAB Landscape Kantor GKI Klasik Timika

B. Analisis Perencanaan Kantor GKI klasik

Perencanaan dan pengelolaan anggaran merupakan aspek krusial dalam keberhasilan suatu proyek. Dalam konteks pembangunan lanskap kantor GKI klasik, penyusunan rencana anggaran biaya (RAB) tidak hanya membantu dalam mengestimasi biaya, tetapi juga memastikan bahwa setiap tahap pekerjaan dapat berjalan sesuai dengan rencana.

a) Analisis Besar Biaya RAB Awal

ANALISIS RAB LANDSCAPE						
NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH	
A.(II)	PEMBANGUNAN LANDSCAPE					
1	PEKERJAAN PERSIAPAN:					
1.1	pengukuran dan pemasangan bopplank	Ls	1	48.895	48895	
1.2	bangsal/ los kerja	M2	16	733.336	11734368	
1.3	papan nama proyek	Ls	1	500.000	500000	
A.(III)	BIAYA SMK KONSTRUKSI	Set	1	2.000.000	2000000	
1.1	Pembuatan Rencana Keselamatan Konstruksi					
1.2	Pembuatan Prosedur dan Instruksi kerja					
1.3	Penyusunan Formule					
2	SOSIALISASI DAN PROMOSIK3:					
2.1	Induksi K3 (Safety Induction)	Ong	20	25.000	500000	
2.2	Pengarahan K3 (safety Briefing)	Ong	20	25.000	500000	
2.3	Pelatihan K3:					
2.4	beberapa di keringinan	Ong	10	25.000	250000	
2.5	penggunaan bahan kimia (MSDS)	Ong	1	25.000	25000	
2.6	simulasi K3	Ong	20	25.000	500000	
2.7	Spanduk (banner)	Bh	1	500.000	500000	
2.8	Poster	Bh	1	300.000	300000	
2.9	Papan informasi K3	Bh	1	500.000	500000	
3	ALAT PELENDING KERJA DAN ALAT PELENDING DIRI					
3.1	Alat pelindung kerja (APK):					
	Jaring pengaman (safety net)	Ls	1	2.000.000	2000000	
	tali keselamatan (line)	Ls	1	1.000.000	1000000	
	pembatas area (restricted area)	Ls	1	800.000	800000	
3.2	Alat pelindung diri (APD):					
	Topi pelindung (safety helmet)	Bh	20	150.000	3000000	
	Pelindung mata (safety glasses, eyestlasses)	Bh	5	75.000	375000	
	Pelindung punggung (back support)	Dos	2	85.000	170000	
	Sarung tangan (safety gloves)	Dos	2	120.000	240000	
	Sepatu keselamatan (safety shoes)	Psg	20	175.000	3500000	
	Rompis keselamatan (safety vest)	Bh	20	125.000	2500000	
	Pelindung jatuh (fall arrester)	Bh	1	1.000.000	1000000	
4	ASURANSI DAN PERIZINAN:					
4.1	Asuransi	Ls	1	7.860.000	7860000	
5	PERSONIL K3 KONSTRUKSI:	OB	6	1000.000	6000000	
6	FASILITAS SARANA KESAKTIAN:					
6.1	Peralatan P3K (korak P3K, obat luka, perban, dll)	Ls	1	500.000	500000	
7	RAMBU - RAMBU					
7.1	Rambu setunjuk	Bh	1	175.000	175000	
7.2	Rambu arah	Bh	1	175.000	175000	
7.3	Rambu peringatan	Bh	1	175.000	175000	
7.4	Rambu kewalian	Bh	1	175.000	175000	
7.5	Rambu informasi	Bh	1	175.000	175000	
8	PENGENDALIAN RESIKO K3:					
8.1	Sirine	Bh	1	500.000	500000	
8.2	Bendera K3	Bh	1	250.000	250000	
8.3	Lampu darurat (emergency lamp)	Bh	1	350.000	350000	
8.4	Program inspeksi dan audit resiko	Ong	1	1.000.000	1000000	
A.(III)	PEKERJAAN PENINGKATAN DAN PENATAAN HALAMAN					
1	Pekerjaan imbauan Area	M3	8.889,00	404.800	3598267200	
2	Pekerjaan perataan dan pemadatan	M3	148,15	20.625	3055533,75	
3	Pekerjaan paving blok area perjal dan jogging track :					
3.1	urugan pasir alas paving paving Blok, t= 5 cm	M3	215,92	403.700	87166904	
3.2	Pas. paving block diagonal colour	M2	4.319,30	378.765	1635707266	
4	PEKERJAAN ASPHALT JALAN KOMPLEKS :					
4.1	Pek. Lapisan Pondasi Agranit Kelas A, t= 10 cm.	M3	438,9	1.811.103	518386106,1	
4.2	Lapis Resap ikat	Ltr	2.511,20	20.930	52559416	
4.3	Asphalt Hornic A - w/C	Ton	504,74	2.317.582	1169776339	
5	Pek. Cansteen Tamam (15/30) cm :					
5.1	Bekisting	M2	323,4	182.703	58304188,2	
5.2	Beton K - 175	M2	703,41	188.301	262.774.041,4	
5.3	Asian PC Beton Express	M2	929,4	75.530	702307012	
5.4	Car Beton Cansteen	M2	323,4	76.416	70222893,2	

A.(IV)						
PEKERJAAN TANAMAN DAN TUMBUHAN						
1	Pek. Tanam Hutan	M3	425,57	400.000	17030048,0	
2	RUMPUT DAUN HILL	M2	4.267,60	31.639	126.03048,8	
3	PALM PHENIX 70 - 120 cm	Phn	2	1.000.000	2400000	
4	CEMARA VANGI 50 - 70 cm	Phn	24	650.000	15600000	
5	Pucuk Merah 50 - 80 cm	Phn	50	350.000	17500000	
6	Palm Sisas 30 - 80 cm	Phn	15	1.500.000	22500000	
7	Bromelia merah/ Hipsulputih 20 - 25 cm	Pet	50	125.000	6250000	
8	Trombosan Mini 20 - 25 cm	Pet	50	100.000	5000000	
A.(V)	PEKERJAAN LAIN - LAIN					
1	Pek. Manhole Ul. (30x30) cm	Bh	38	783.000	29754000	
2	Pek. Tiang Bendera Beton, t= 8m	Unit	1	15.000.000	15000000	
3	Lampu P.U. Solar Panel	Unit	24	15.962.000	38308800	
4	Tiang lampu P.U. t= 5 meter	Unit	24	6.762.000	16228800	
5	Lampu taman solar panel	Unit	30	4.347.000	13041000	
6	Pondasi umpan beton Stand Pju dan Lampu Taman					
6.1	Pek. Galan Tanah	M3	14,26	751250	2156825	
6.2	Pek. Urugan Pasir Alas, t= 5 cm	M3	19	403.700	490403	
6.3	Pek. Urugan Kembang Beton	M3	1,75	50.400	224.800	
6.4	Pek. Beton Untuk Pondasi Telapak	M3	30,0	264.034	1627304,4	
6.5	Pek. Pembesian Pilar 60x - 150 mm	Kg	651,55	22.221	1447793,35	
6.6	Pek. Pembesian Tulangan Pedestal 80x100 mm	Kg	233,2	22.221	651965,26	
6.7	Pek. Pembesian Sengkang Pedestal 60x - 150 mm	Kg	144,71	22.221	321535,791	
6.8	Pek. Beton K-200	M3	8,91	2.644.985	2356816,78	
7	Cat. Mika Parkiran					
7.1	PEKERJAAN AKHIR					
1	Pembersihan Akhir	Ls	1	1.000.000	1000000	
2	Dokumentasi & Administrasi	Ls	1	1553.000	1553000	
B.(II)	PAGAR DAN PAPAN NAMA DAN GAPURA					
B.(II.1)	PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Pek. Lantai dan Periuk	M1	912,99	48.895	44640646,05	
2	Pembesian Lokasi dan Perataan Tanah	M2	730,33	20.625	1564293,8	
3	Lantai dan Air Kelir	Ls	1	1.000.000	1000000	
4	Pembongkaran Pagar Depan Existing	Ls	1	15.000.000	15000000	
B.(II.2)	PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN					
1	Gulan Tanah/Pondasi Telapak	M3	187,2	413.375	78507000	
2	Gulan Tanah/Pondasi Jalu	M3	433,2	151.250	65521500	
3	Gulan Tanah saluran dalam Pagar	M3	430,96	151.250	66392700	
4	Urugan Pasir dibawah pondasi telapak, t= 5cm	M3	5,51	403.700	224387	
5	Urugan pasir dibawah pondasi telapak, t= 5cm	M3	36,1	403.700	1475370	
6	Urugan Pasir Antara Pagar dan Saluran	M3	11,28	403.700	4553736	
7	Urugan Pasir Antara Pagar dan Saluran	M3	22,56	319.000	7196640	
8	Urugan Pasir Antara Pagar dan Saluran	M3	206,8	50.408	1042374,4	
B.(II.3)	PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Pek. Batu Kosong (Abrasifing) ad. 1Pc : 4Pcs	M3	144,4	181.103	17051273,2	
2	Pek. Batu Kosong (Abrasifing) ad. 1Pc : 4Pcs	M3	243,67	185.005	450085654,4	
B.(II.4)	PEKERJAAN BETON					
1	Cor Lantai Keja Pondasi Telapak 1Pc : 3Pc : 5Km, t= 5cm	M3	5,51	1884.901	1038504,51	
2	Cor Rabat Antara Pagar & Drainase Beton 1Pc : 3Pc	M3	13,87	1884.901	2614357,9	
3	Cor Pondasi Telapak Beton 1Pc : 2Pc : 3Km (150x60 cm):	M3	54,15	2.009.863	10834018,5	
4	Cor Sloof Beton (20x30) cm :					
4.1	Pek. Bekisting	M2	541,49	29.934	160786791,7	
4.2	Pek. Pembesian Plat 60x12 mm	Kg	5046,89	22.221	11219304,7	
4.3	Pek. Pembesian Sengkang 60x-150 mm	Kg	2140,32	22.221	4756050,72	
4.4	Pek. Beton Ad. 1Pc : 2Pc : 3Km	M3	54,15	2.009.863	10834018,5	
5	Cor Kolom Beton K1 Ad. 1Pc : 2Pc : 3K (20x20) cm:					
5.1	Pek. Bekisting	M2	351	534.622	107652322	
5.2	Pek. Pembesian Tulangan 40x12 mm	Kg	12,08	22.221	268426,88	
5.3	Pek. Pembesian Sengkang 60x-150 mm	Kg	4,5	22.221	9994,5	
5.4	Pek. Beton Ad. 1Pc : 2Pc : 3Km	M3	0,07	2.009.863	104060,41	
6	Cor Kolom Praktis Beton Ad. 1Pc : 2Pc : 3K (11x11 cm)	M1	444,6	160.581	7139412,6	
7	Cor Ringbal Beton Ad. 1Pc : 2Pc : 3K (20/25 cm):					
7.1	Pek. Bekisting	M2	631,74	542.872	342539573,3	
7.2	Pek. Pembesian Tulangan 60x12 mm	Kg	5046,89	22.221	11219304,7	
7.3	Pek. Pembesian Sengkang 60x-150 mm	Kg	192,51	22.221	42275674,71	
7.4	Pek. Rabat Ad. 1Pc : 2Pc : 3K	M3	45,19	2.009.863	104060,41	
9	Pekerjaan Drainase Beton :					
9.1	Pek. Bekisting	M2	2.011,88	182.70		

E.(V.)	PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN	
1	Pas. Binding Barako Ad. 1Pc : 4Ps	M2 74,04 188.870 13983394,8
2	Pas. Barako B2 Baru Ad. 1Pc : 4Ps tangguh rabat	M2 16,36 188.870 3467653,2
3	Pas. Barako B2 Baru Ad. 1Pc : 4Ps tangguh dkk	M2 70,78 188.870 13983316,8
4	Pas. Plasteran Ad. 1Pc : 4Ps tangguh	M2 368,78 430.920 4930200,0
5	Pas. Plasteran Ad. 1Pc : 4Ps tangguh rabat	M2 61,25 124.469 1016840,32
6	Pas. Plasteran Ad. 1Pc : 4Ps tangguh dkk	M2 112,6 124.469 104010,32
7	Pas. Plasteran beton Expose Ad. 1Pc : 3Ps	M2 62,74 127.695 8010956,8
8	Pas. Asalan Ps (Dinding, Baton Expose dan Canopy)	M2 216,48 75.598 16365455,04
E.(VI.)	PEKERJAAN RANGKA ATAP DAN PENUTUP ATAP	
1	Rangka Arab Ayah Ringer	M2 40,5 228.805 9266481
2	Alat. Arap Spandel. Zincalume 0.3 mm	M2 40,5 330.017 13635668,5
3	Pintu. Kaca. Board	M1 34,6 121.394 4200232,4
E.(VII.)	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	
1	Pintu Kaca Alumunium	Unit 2 5.846 529 170393858
2	Pintu PVC Toller	Unit 2 2.645.000 5290000
3	Jendela alumunium	Unit 2 3.974 126 79349452
4	Ventilasi alumunium	Unit 2 1.001.346 2002932
E.(VIII.)	PEKERJAAN RANGKA DAN PENUTUP Palfond	
1	Pas. Rangka Plafond Hollow Glv. 4Pc : 24 cm	M2 34,48 297.612 10261661,76
2	Pas. Penutup Plafond Gypsum 3 mm	M2 34,48 82.923 28539315,2
3	Lin.Pvc Gypsum Profil 10 mm	M1 105,6 66.814 7055583,6
4	Alat/bran perancas	Ls 1 1.001.346 1001346
E.(IX.)	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING	
1	Pas. Lantai. Rantai Luar (60/60) cm Polished	M2 12,36 443.567 5828388,32
2	Pas. Keramik Lantai KM/C & Tempat Cuci (30 x 30) cm	M2 3,34 306.405 10236559,3
3	Pas. Keramik Lantai KM & Tangsel Tempat Cuci (30 x 60) cm	M2 16,38 464.272 7604775,36
4	Pas. Keramik Meja (60x60) cm Polished	M2 2,64 443.567 1868558,88
E.(X.)	PEKERJAAN PENGESETAN	
1	Cor. Lantai. Tembok	M2 216,48 76.447 16542466,56
2	Cor. Palfond Tembok	M2 34,48 67.427 2324882,36
3	Cor. List. Palfond	M2 5,28 67.427 35016,56
4	Cor. List. Plank	M2 10,38 111.705 1594973,7
E.(XI.)	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	
1	Instalasi Listrik Untuk Lampu Penerangan	Tik 8 206.360 1650800
2	Instalasi Listrik Untuk Stop Kontak dan Saklar	Tik 6 222.860 1337160
3	Pas. Downlight Panel 14 Watt Bulat	Bh 6 297.275 1019360
4	Pas. Downlight Panel 10Watt Bulat	Bh 2 595.000 1000000
5	Pas. Salar. Tunggal	Bh 2 121.275 242500
6	Pas. Salar. Ganda	Bh 2 126.775 253500
7	Pas. Stop Kontak	Bh 2 121.275 242500
8	Bor. Selring + Limit	Set 2 673.750 1347500
9	Biaya Pemasangan daya PLN 1300 Watt	Unit 2 5.000.000 10000000
E.(XII.)	PEKERJAAN SANITAR + INS. AIR BERSIH	
1	Closet. Jengkol	Set 2 2.961.098 5922180
2	Bak. Air Flecebox	Set 2 1.250.000 2500000
3	herlasti air bersih Pipa PVC 3/4	M1 24 42.284 1014816
4	Buangan air kloset PVC 2	M1 12 32.411 1008322
5	Buangan air Hujan Plat Dik Pipa PVC 3	M1 2 163.773 37.55700,053
6	Sanitari Pipa 4	M1 24 231.976 5567496,634
7	Step Kran 4	Bh 2 412.115 624230
8	Flor. Drain	Bh 2 192.500 385000
9	Septaki + Resapan	Unit 2 1.159.497 3180933,32
E.(XIII.)	PEKERJAAN AKHIR	
1	Pembesiran akhir	Ls 1 1.000.000 1000000
2	dokumentasi & administrasi	Ls 1 1.000.000 1000000
F.	PANGGUNG OUTDOOR	
F.(I.)	PEKERJAAN PISAHAN	
1	Penggalian. Pemasangan dan Bongkahan	M1 43,8 48.895 2434971
2	Listrik dan Air Kejaga	Ls 1 1.000.000 10000000
F.(II.)	PEKERJAAN TAMAN DAN URUGAN	
1	Cor. Lantai. Tanah. Railing. Lantai. Railing & Pondasi Poer	M3 29 151.250 4386250
2	Urugan Sisa. Bahan Lantai & Tangga	M3 95,49 319.000 30491310
3	Urugan Bahan Dibawah Lantai. Railing & Poer, t= 10 cm	M3 5,24 403.700 2153886
4	Urugan Bahan Dibawah Lantai. Railing & Poer, t= 15 cm	M3 12,6 403.700 2153886
5	Urugan Tanah kembal. Bahan Cor. Pondasi	M3 3,67 50.408 487440,525
F.(III.)	PEKERJAAN PONDASI	
1	Paralon. Bahan. Karet. (Banting) ...	M3 5,42 1.181.103 6401578,26
2	Pondasi. Bahan. Karet. (Banting) ...	M3 115,3 1.150.605 213337181,65
F.(IV.)	PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN	
1	Galan. Tanah. Pondasi Lauar. Railing & Pondasi Poer	M3 29 151.250 4386250
2	Urugan Sisa. Bahan Lantai & Tangga	M3 95,49 319.000 30491310
3	Urugan Bahan Dibawah Lantai. Railing & Poer, t= 10 cm	M3 5,24 403.700 2153886
4	Urugan Bahan Dibawah Lantai. Railing & Poer, t= 15 cm	M3 12,6 403.700 2153886
5	Urugan Tanah kembal. Bahan Cor. Pondasi	M3 3,67 50.408 487440,525
F.(V.)	PEKERJAAN PONDASI	
1	Paralon. Bahan. Karet. (Banting) ...	M3 5,42 1.181.103 6401578,26
2	Pondasi. Bahan. Karet. (Banting) ...	M3 115,3 1.150.605 213337181,65
F.(VI.)	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	
1	Pas. Binding Barako Ad. 1Pc : 4Ps (100x600x25)	M2 11 206.360 10000000
2	Pek. Baking. M2 6,4 204.634 1322937,8	
3	Pek. Pembesian Tulangan 12 mm	Kg 257,78 23.491 6055282,88
4	Pek. Beron Ad. 1Pc : 3Ps : 3Kg	M3 12 2.009.863 2419835,36
5	Pek. Beron Ad. 1Pc : 3Ps : 3Kg	M3 0,77 1884.301 15173.479
6	Cor. Lantai Beron Ad. 1Pc : 3Ps : 3Kg (200x100 cm)	M3 0,88 1884.301 2427720,01
7	Pek. Baking. M2 33,3 296.934 9887002,52	
8	Pek. Pembesian Tulangan 12 mm	Kg 42,25 23.491 9924965,263
9	Pek. Pembesian Tulangan 12 mm	Kg 25,24 23.491 9924965,263
10	Pembesian Sengkang 10x10 mm	M3 13,19 22.221 2319550,065
11	Pek. Beron Ad. 1Pc : 3Ps : 3Kg	M3 0,81 2.009.863 8627895,988
12	Cor. Kolom Beron K. 1 Ad. 1Pc : 2Ps : 3K (20x10 cm)	M3 3,33 2.009.863 6862843,324
13	Pek. Baking. M2 6,6 534.622 3560520,52	
14	Pek. Pembesian Tulangan 12 mm	Kg 900,45 23.491 2152515,37
15	Pek. Pembesian Sengkang 10x10 mm	M3 163,19 22.221 3626171,555
16	Pek. Beron Ad. 1Pc : 2Ps : 3K	M3 4,44 2.009.863 9327839,032
17	Cor. Kolom Beron K. 2 Ad. 1Pc : 2Ps : 3K (25x10 cm)	M3 2,46 1.942.072 1303723,82
18	Pek. Baking. M2 218,92 22.221 6964522,806	
19	Pek. Pembesian Tulangan 12 mm	Kg 90,31 22.221 2020070,201
20	Pek. Beron Ad. 1Pc : 2Ps : 3K	M3 1,85 2.009.863 378264,18
F.(VII.)	PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN	
1	Pas. Batang. Paralon. 1Pc : 4Ps (untuk Dinding)	M2 131,08 188.870 24757079,6
2	Pas. Batang. Paralon. 1Pc : 4Ps Tangga	M2 64,18 188.870 1221676,6
3	Pas. Plasteran Ad. 1Pc : 4Ps Dinding	M2 304,55 124.469 37970155,77
4	Pas. Plasteran Ad. 1Pc : 4Ps Tangga	M2 20,26 124.469 3449516,64
5	Pas. Plasteran Beton Expose Ad. 1Pc : 3Ps	M2 32,4 127.695 4137002,0
6	Pas. Asalan Ps (Dinding, Baton Expose)	M2 365,51 75.598 2763462,23
7	Pas. Asalan Ps (Dinding, Baton Expose)	M1 144 50.000 7200000
F.(VIII.)	PEKERJAAN RANGKA ATAP DAN PENUTUP ATAP	
1	Pas. Rangka. Rangka. Apl. 3Ps	Tiang Pipa 6 Kg 177,24 70.734 12536894,16
2	Rangka Apl. 3Ps	Kg 749,78 71.946 53686933,88
3	Reng Pipa 1,5	Kg 497,4 71.946 35736200,4
4	Plat. Tepi. 200 x 120 mm	Kg 5,42 61,075 574713,7
5	Plat. Tepi. 200 x 120 mm	Kg 5,62 61,075 574713,7
6	Baut. Angku. 16 - 50 mm	B 140.000 1200000
7	Baut. Angku. 14 - 200 mm	Bh 24 100.000 2640000
8	As. Spandel. Zincalume 0.3 mm	M2 143,55 330.017 47373868,58
9	As. Spandel. Zincalume 0.3 mm	Set 6 50.000 3000000
F.(VII.)	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI	
1	Pas. Granit. Tile (60 x 60) cm	M2 168,56 496.995 62097863,11
F.(VIII.)	PEKERJAAN PENGECATAN	
1	Cor. Lantai. Kon. Bahan. 1 Ad. 1Pc : 3Ps	M2 365,51 76.447 27942033,32
2	Cor. Lantai. Kon. Bahan. 1 Ad. 1Pc : 3Ps	M2 117,19 111,962 10370950,78
F.(IX.)	PEKERJAAN AKHIR	
1	Pembesiran Akhir	Ls 1 1.000.000 1000000
2	dokumentasi & administrasi	Ls 1 1.000.000 1000000

Gambar 3. Analisis Total Biaya Semua Pekerjaan

Setelah di lakukan analisis kembali menggunakan AHSP yng mengacu pada Permen PUPR NO 1 2022, di ketahui biaya sebenarnya dari perncanaan RAB Pekerjaan Landscape iyalah sebesar Rp. 19.677.250.297 bisa di lihat pada gambar 2 dimana telah terjadi pengurangan - 1.043.278.004 bisa di lihat lebih detail pada table beda selisih di bawah :

PERBEDAAN SELISIH BIAYA		SEBELUM	SESUDAH	SELISIH
PEKERJAAN LANDSCAPE	Rp .	8.104.687.026,1	8.877.293.077	- 772.606.050,8
PEKERJAAN PAGAR, PAPAN NAMA DAN GAPURA	Rp .	6.014.792.291,6	6.199.911.884,2	- 3 185.119.592,5
PEKERJAAN FOOD COURT	Rp .	1.873.506.182,8	1.910.786.491	- 37.280.308,13
PEKERJAAN PARKIRAN MOBIL	Rp .	492.936.639,00	496.273.424,40	- 3.336.785,40
POS JAGA (UNIT)	Rp .	422.063.057,94	428.917.277	- 6854219,06
PANGUNG OUTDOOR	Rp .	648.962.294,00	658.432.888,00	- 9.470.594,00
PARKIRAN MOTOR	Rp .	180.233.498,00	180.211.211	22287
CAZERO (2 UNIT)	Rp .	325.701.148,00	325.417.003	- 588.705,45

Gambar 4. Tabel Perbedaan Selisih Item Pekerjaan Landscape

REKAPITULASI RAB AWAL		
INSTANSI :	GKI KLASIS KABUPATEN MIMIKA	
PEKERJAAN :	PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR DAN LANDSCAPE GKI KLASIS MIMIKA	
SUMBER DANA :	APBD KABUPATEN MIMIKA	
TAHUN ANGRAN :	2024	
LOKASI :	JLN. OTTOW - GEISLER, DISTIK MIMIKA BARU, KABUPATEN MIMIKA	
NO	UARAJAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA
A. PEMBANGUNAN LANDSCAPE		
1	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp. 12.283.263
2	BIAYA SMKIK KONSTRUKSI	Rp. 36.995.000
3	PEKERJAAN PENINGKATAN DAN PENATAAN HALAMAN	Rp. 7.658.780.711
4	PEKERJAAN TANAMAN DAN TUMBuhan	Rp. 396.771.046
5	PEKERJAAN LAIN - LAIN	Rp. 789.904.055
6	PEKERJAAN AKHIR	Rp. 2.559.000
TOTAL (A)		Rp. 8.877.293.075
B. PAGUAN CAPURIA DAN PAPAN NAMA		
1	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp. 75.704.939
2	PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN	Rp. 249.393.907
3	PEKERJAAN PONDASI	Rp. 621.536.927
4	PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN	Rp. 2.730.062.946
5	PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN	Rp. 1.268.995.962
6	PEKERJAAN BESI DAN STAINLESS STEEL	Rp. 724.109.605
7	PEKERJAAN PENGECETAN	Rp. 234.316.996
8	PEKERJAAN PENGECETAN	Rp. 13.223.000
9	PEKERJAAN AKHIR	Rp. 3.500.000
TOTAL (B)		Rp. 3.173.318.939
C. PENGABDIAN LISTRIK		
1	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp. 10.230.050
2	PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN	Rp. 116.082.513
3	PEKERJAAN PONDASI	Rp. 2.471.046
4	PEKERJAAN BETON STRUKTUR DAN NON STRUKTUR	Rp. 327.840.700
5	PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN	Rp. 130.106.495
6	PEKERJAAN RANGKA ATAP DAN PENUTUP ATAP	Rp. 438.127.237
7	PEKERJAAN PENGABDIAN LISTRIK DAN JENDELA	Rp. 123.100.000
8	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI	Rp. 222.212.397
9	PEKERJAAN PENGECETAN	Rp. 58.937.575
10	PEKERJAAN PENGABDIAN DAN PEMPAAN	Rp. 2.500.000
11	PEKERJAAN AKHIR	Rp. 2.500.000
TOTAL (C)		Rp. 1.911.386.491
D. PEMERIKSAAN MOBIL		
1	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp. 48.895
2	PEKERJAAN STRUKTUR RANGKA DAN PENUTUP ATAP	Rp. 411.663.341
3	PEKERJAAN LANTAI PARKIRAN	Rp. 82.811.181
4	PEKERJAAN AKHIR	Rp. 1.750.000
TOTAL (D)		Rp. 496.273.424
E. PAGUAN 2 UNIT		
1	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp. 3.041.953
2	PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN	Rp. 8.293.116
3	PEKERJAAN PONDASI	Rp. 27.961.992
4	PEKERJAAN BETON STRUKTUR DAN NON STRUKTUR	Rp. 50.390.700
5	PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN	Rp. 114.112.375
6	PEKERJAAN RANGKA ATAP DAN PENUTUP ATAP	Rp. 26.832.401
7	PEKERJAAN PENGABDIAN LISTRIK	Rp. 2.500.000
8	PEKERJAAN RANGKA DAN PENUTUP PALTONG	Rp. 21.177.958
9	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING	Rp. 15.641.680
10	PEKERJAAN PENGECETAN	Rp. 20.385.642
11	PEKERJAAN SANITARI YNS. AIR BERSIH	Rp. 17.460.000
12	PEKERJAAN AKHIR	Rp. 49.631.206
13	PEKERJAAN AKHIR	Rp. 2.500.000
TOTAL (E)		Rp. 429.917.279
F. PENGABDIAN OUTDOOR		
1	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp. 3.434.971
2	PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN	Rp. 45.104.540
3	PEKERJAAN PONDASI	Rp. 27.744.000
4	PEKERJAAN BETON STRUKTUR DAN NON STRUKTUR	Rp. 178.329.783
5	PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN	Rp. 117.309.402
6	PEKERJAAN RANGKA ATAP DAN PENUTUP ATAP	Rp. 160.300.000
7	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI	Rp. 82.097.853
8	PEKERJAAN PENGECETAN	Rp. 41.075.984
9	PEKERJAAN AKHIR	Rp. 2.500.000
TOTAL (F)		Rp. 658.432.678
G. PARKIRAN MOTOR		
1	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp. 3.433.645
2	PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN	Rp. 1.714.322
3	PEKERJAAN PONDASI	Rp. 20.471.000
4	PEKERJAAN BETON STRUKTUR DAN NON STRUKTUR	Rp. 243.254
5	PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN	Rp. 105.248.643
6	PEKERJAAN KONSTRUKSI SIBAJESEI	Rp. 120.000.000
7	PEKERJAAN PENGABDIAN LISTRIK	Rp. 5.952.759
8	PEKERJAAN AKHIR	Rp. 8.905.600
9	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	Rp. 2.500.000
TOTAL (G)		Rp. 160.211.216
H. PEMBANGUNAN GAZEBO (3 UNIT)		
1	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp. 48.953
2	PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN	Rp. 25.376.000
3	PEKERJAAN BETON DAN DINDING	Rp. 115.536.726
4	PEKERJAAN POT BUNGAN	Rp. 8.718.647
5	PEKERJAAN TIANG, LANTAI DAN RAILING	Rp. 217.887.452
6	PEKERJAAN PLAFOND	Rp. 3.120.000
7	PEKERJAAN PLAFOND	Rp. 94.903.768
8	PEKERJAAN ATAP	Rp. 279.242.786
9	PEKERJAAN AKHIR	Rp. 65.160.000
10	PEKERJAAN PENGABDIAN LISTRIK	Rp. 103.160.020
11	PEKERJAAN AKHIR	Rp. 5.000.000
TOTAL (H)		Rp. 925.416.263
		JUMLAH = Rp. 19.677.849.453
		PPN 11% = Rp. 2164563440
		JUMLAH TOTAL = Rp. 21.842.412.893
		DIBULATKAN = Rp. 21.842.412.893

Gambar 5. Analisis Rekapitulasi RAB

Setelah di lakukan analisis rekpitulasi ulang Pada RAB di ketahui bahwa jumlah nilai total dari pagu/ biaya iyalah Rp. 21. 842.412.893.

SELISIH REKAPITULASI	RAB AWAL	RAB ANALISIS
JUMLAH	Rp.	18.663.972.393
PPN 11%	Rp.	1.696.724.763
JUMLAH TOTAL	Rp.	20.360.697.156
DIBULAT KAN	Rp.	20.360.697.156
SELISIH	Rp.	-1.106.047.702

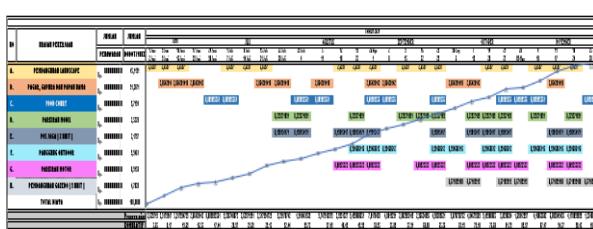
Gambar 6. Analisis Selisih Perbandingan Biaya Rekapitulasi

Perhitungan selisih biaya adalah proses menghitung perbedaan biaya yang di rencanakan dan biaya yang terjadi. Pada gambar analisis selisih rekapitulasi perbandingan biaya

Dimana hasil selisih yang didapatkan Rp. - 1.106.047.702 yang mana (-) telah terjadi pengurangan biaya dari biaya sebenarnya yang Rp. 21.466.744.858

b) Time schedule

Time schedule adalah rencana waktu yang disusun untuk melaksanakan suatu proyek berdasarkan pada rab yang telah di susun sebelumnya dalam penyusunan time schedule metode yang sering yaitu menggunakan exel kurva S dimana kurva S di gunakan pada proyek untuk menggabarkan perkembangan pekerjaan situasi proyek dari waktu ke waktu. seperti pada gambar di bawah ini time schedule Pekerjaan Landscape Kantor GKI klasik Timika :



Gambar 7. diagram Analisis CPM Pekerjaan landscape

Seperti pada gambar 6 adalah gambaran time schedule update berdasarkan apa yang telah di rancang oleh konsultan supervisi di mana terdapat 180 hari kerja di mulai dari bulan juni dan selesai pada bulan November

Pada time schedule untuk melihat progres pekerjaan bisa di lihat pada jumlah bobot pekerjaan yang harus di selesaikan dimana tiap pekerjaan di rekup berdasarkan mingguan setiap minggu akan terlihat progress pekerjaan nya meningkat hal ini bisa di lihat pada komulatif pada time schedule dimana di mulai dari 2.65 %meningkat hingga 100%.

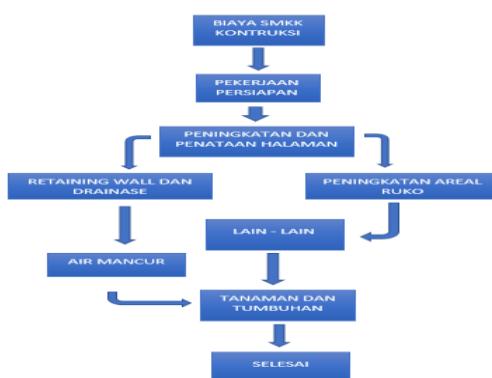
c) Critical Method Path (CPM)

Critical path method (CPM) adalah Teknik manajemen proyek yang di gunakan untuk menentukan jalur kritis dalam suatu proyek. dimana jalur kritis nya terlah di tentukan pada kolom predesesor yang mana huruf menentukan mana pekerjaan yang harus di lakukan sebelum sebelum aktifitas pekerjaan itu dilakukan bisa dilihat pada gambar dibawah ini

1. Pekerjaan Landscape

PEKERJAAN LANDSCAPE					
ANALISIS CPM					
NO	AKTIFITAS	HARI	PREDECESSOR	MULAI	SELESAI
A.	PEKERJAAN PERSIAPAN	2	B	24/06/2024	24/06/2024
B.	BIAYA SMKK KONSTRUKSI	2		01/06/2024	24/06/2024
C.	PEKERJAAN PENINGKATAN DAN PENATAAN HALAMAN	45	A. B.	24/06/2024	26/11/2024
D.	PEKERJAAN TANAMAN DAN TUMBUHAN	7	A. B. C. E. F. G. H.	03/09/2024	25/11/2024
E.	PEKERJAAN LAIN - LAIN	15	A. B. C. G. H.	02/09/2024	16/11/2024
F.	PEKERJAAN AIR MANCUR	14	A. B. C. G.H.	13/11/2024	21/11/2024
G.	PEKERJAAN RETAININGWALL & DRAINASE	30	B. A. C.	12/11/2024	24/11/2024
H.	PEKERJAAN PENINGKATAN AREAL RUKO	7	B. A. C.	15/11/2024	23/11/2024

Gambar 8. Analisi CPM Pekerjaan landscape



Gambar 9. diagram Analisi CPM Pekerjaan landscape



Gambar 11. Diagram Analisis CPM Pekerjaan Pagar , Papan Nama dan Gapura

3. Pekerjaan Food Court

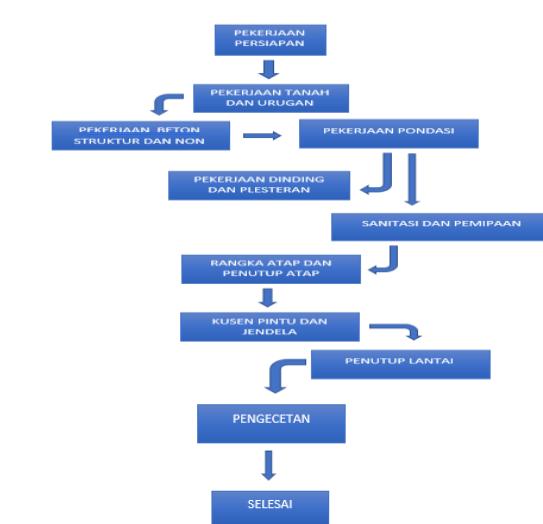
ANALISIS CPM					
NO	AKTIFITAS	HARI	PREDECESSOR	MULAI	SELESAI
A.	PEKERJAAN PERSIAPAN	1		08/07/2024	08/07/2024
B.	PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN	2	A.	08/07/2024	29/08/2024
C.	PEKERJAAN PONDASI	3	A. B.	08/07/2024	15/07/2024
D.	PEKERJAAN BETON STRUKTUR DAN NON STRUKTUR	14	A. B. C.	08/07/2024	15/10/2024
E.	PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN	14	A. B. C. D.	07/08/2024	29/10/2024
F.	PEKERJAAN RANGKA ATAP DAN PENUTUP ATAP	7	A. B. C. D. F. J.	06/09/2024	09/10/2024
G.	PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA	3	A. B. C. D. F. J. F.	07/10/2024	11/11/2024
H.	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI	7	A. B. C. D. F. J. F. G.	19/10/2024	28/10/2024
I.	PEKERJAAN PENGECETAN	7	A. B. C. D. F. J. F. G. H.	11/09/2024	23/11/2024
J.	PEKERJAAN SANITASI DAN PEMIPAAN	3	A. B. C. D.	05/09/2024	22/11/2024

Gambar 12. Analisi CPM Pekerjaan Food Court

2. Pekerjaan Pagar , Papan Nama dan Gapura

PEKERJAAN PAGAR DAN PAPAN NAMA DAN GAPURA					
ANALISIS CPM					
NO	AKTIFITAS	HARI	PREDECESSOR	MULAI	SELESAI
A.	PEKERJAAN PERSIAPAN	2		24/06/2024	02/09/2024
B.	PEKEJAAN TANAH DAN URUGAN	1	A.	24/06/2024	09/10/2024
C.	PEKERJAAN PONDASI	17	A. B.	24/06/2024	04/09/2024
D.	PEKERJAAN BETON	14	A. B. C.	24/06/2024	13/11/2024
E.	PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN	11	A. B. C. D.	08/07/2024	19/11/2024
F.	PEKERJAAN BESI DAN STAINLESS STEEL	14	A. B. C. D. E.	26/08/2024	15/11/2024
G.	PEKERJAAN PENGECETAN	11	A. B. C. D. E. F. H.	04/09/2024	23/11/2024
H.	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	7	A. B. C. D. E. F.	29/08/2024	05/11/2024

Gambar 10. Analisi CPM Pekerjaan Pekerjaan Pagar , Papan Nama dan Gapura

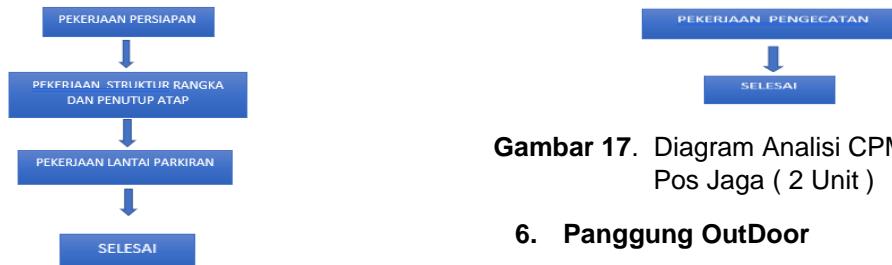


Gambar 13. Diagram Analisis CPM Pekerjaan Food Court

4. Pekerjaan Parkiran Mobil

PEKERJAAN PARKIRAN MOBIL					
ANALISIS CPM					
NO	AKTIFITAS	HARI	PREDECESSOR	MULAI	SELESAI
A.	PEKERJAAN PERSIAPAN	1		12/08/2024	12/08/2024
B.	PEKERJAAN STRUKTUR RANGKA DAN PENUTUP ATAP	7	A.	13/08/2024	19/11/2024
C.	PEKERJAAN LANTAI PARKIRAN	14	A. B.	29/08/2024	03/09/2024

Gambar 14. Analisi CPM Pekerjaan Parkiran mobil



Gambar 15. Diagram Analisi CPM Pekerjaan Parkiran mobil

Gambar 17. Diagram Analisi CPM Pekerjaan Pos Jaga (2 Unit)

6. Panggung OutDoor

PEKERJAAN PANGGUNG TERBUKA (OUTDOOR)					
ANALISIS CPM					
NO	AKTIFITAS	HARI	PREDECESSOR	MULAI	SELESAI
A.	PEKERJAAN PERSIAPAN	1		01/08/2022	02/09/2022
B.	PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN	2	A.	02/08/2022	29/08/2022
C.	PEKERJAAN PONDASI	7	A. B.	04/08/2022	28/08/2022
D.	PEKERJAAN BETON STRUKTUR DAN NON STRUKTUR	10	A. B. C.	12/08/2022	16/10/2022
E.	PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN	4	A. B. C. D.	26/08/2022	18/10/2022
F.	PEKERJAAN RANGKA ATAP DAN PENUTUP ATAP	7	A. B. C. D. F.	25/09/2022	20/11/2022
G.	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI	3	A. B. C. D. E. G.	28/10/2022	07/10/2022
H.	PEKERJAAN PENGECATAN	3	A. B. C. D. E. G. F.	12/10/2022	24/11/2022

Gambar 18. Analisi CPM Pekerjaan Panggung OutDoor

5. Pekerjaan Pos Jaga (2 Unit)

PEKERJAAN POSJAGA (2 UNIT)					
ANALISIS CPM					
NO	AKTIFITAS	HARI	PREDECESSOR	MULAI	SELESAI
A.	PEKERJAAN PERSIAPAN	1		15/07/2024	02/09/2024
B.	PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN	2	A.	15/07/2024	17/07/2024
C.	PEKERJAAN PONDASI	3	A. B.	17/07/2024	21/07/2024
D.	PEKERJAAN BETON STRUKTUR DAN NON STRUKTUR	7	A. B. C.	20/07/2024	02/08/2024
E.	PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN	4	A. B. C. D. L.	29/07/2024	05/09/2024
F.	PEKERJAAN RANGKA ATAP DAN PENUTUP ATAP	3	A. B. C. D. L. E.	06/08/2024	28/08/2024
G.	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	3	A. B. C. D. E. F.	03/10/2024	08/10/2024
H.	PEKERJAAN RANGKA DAN PENUTUP PALFOND	7	A. B. C. D. E. F. I. K.	20/08/2024	30/08/2024
I.	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING	7	A. B. C. D. E. F. I. K.	17/09/2024	11/10/2024
J.	PEKERJAAN PENGECATAN	4	A. B. C. D. E. F. I. K.	10/10/2024	17/10/2024
K.	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	2	A. B. C. D. E. F. I. K.	23/08/2024	02/09/2024
L.	PEKERJAAN SANITAIR + INS. AIR BERSIH	3	A. B. C. D.	06/09/2024	30/10/2024

Gambar 16. Analisi CPM Pekerjaan Pos Jaga (2 Unit)

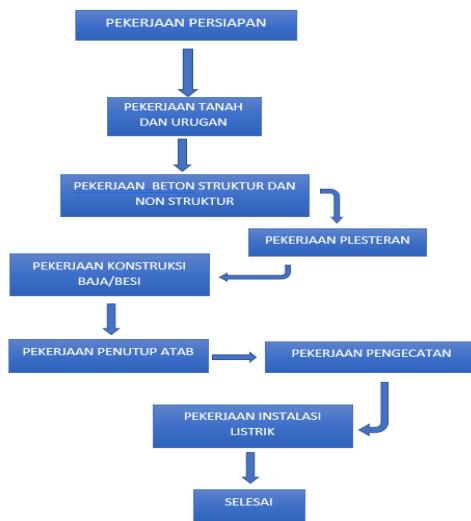


Gambar 19. Diagram Analisi CPM Pekerjaan Panggung OutDoor

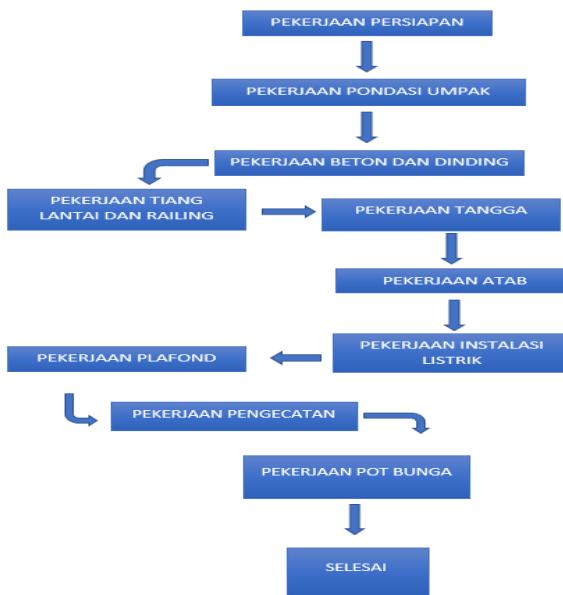
7. Pekerjaan Parkiran Motor

PEKERJAAN PARKIRAN MOTOR					
ANALISIS CPM					
NO	AKTIFITAS	HARI	PREDECESSOR	MULAI	SELESAI
A.	PEKERJAAN PERSIAPAN	1		16/07/2024	09/09/2024
B.	PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN	2	A.	16/07/2024	12/08/2024
C.	PEKERJAAN BETON STRUKTUR DAN NON STRUKTUR	5	A. B.	17/07/2024	14/08/2024
D.	PEKERJAAN PLESTERAN	3	A. B. C.	25/08/2024	27/08/2024
E.	PEKERJAAN KONSTRUKSI BAJA/BESI	3	A. B. C.	13/08/2024	07/09/2024
F.	PEKERJAAN PENUTUP ATAP	3	A. B. C. E.	22/08/2024	28/08/2024
G.	PEKERJAAN PENGECETAN	1	A. B. C. E. D. H.	24/08/2024	26/08/2024
H.	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	1	A. B. C. E. D.	09/09/2024	09/10/2024

Gambar 20. Analisi CPM Pekerjaan Parkiran Motor



Gambar 21. Diagram Analisi CPM Pekerjaan Parkiran Motor



Gambar 23. Diagram Analisi CPM Pekerjaan Parkiran Motor

PENUTUP

RAB sebagai dasar perencanaan biaya sangat penting karena RAB digunakan untuk memperkirakan total biaya proyek berdasarkan volume pekerjaan, harga satuan, material, tenaga kerja dan alat yang di perlukan. pada perencanaan landscape kantor GKI klasis telah terjadi kenaikan biaya sebesar 1,16% bisa dilihat pada table di bawah ini :

SELISIH BIAYA	RAB ANALISIS	RAB AWAL
TOTAL JUMLAH :	21.677.234.346	18.663.972.393
HASIL PENGURANGAN :		1.013.261.953
KENAIKAN (%) :		1,16%

8. Pekerjaan Gazebo

PEKERJAAN GAZEBO (1 UNIT)					
ANALISIS CPM					
N O	AKTIFITAS	HAR I	PREDECESSOR	MULAI	SELESAI
A.	PEKERJAAN PERSIAPAN	1		04/11/2022	04/11/2022
B.	PEKERJAAN PONDASI UMPAK	2	A.	05/11/2022	24/11/2022
C.	PEKERJAAN BETON DAN DINDING	3	A. B.	08/11/2022	22/11/2022
D.	PEKERJAAN POT BUNGAN	1	A. B. C. E. F. G. H. I. J.	20/11/2022	27/11/2022
E.	PEKERJAAN TIANG, LANTAI DAN RAILING	5	A. B. C. E.	10/11/2022	20/11/2022
F.	PEKERJAAN TANGGA	2	A. B. C. E.	14/11/2022	21/11/2022
G.	PEKERJAAN PLAFOND	1	A. B. C. E. F. H. . I.	22/11/2022	26/11/2022
H.	PEKERJAAN ATAP	2	A. B. C. E. F.	18/11/2022	21/11/2022
I.	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	1	A. B. C. E. F. H. .	21/11/2022	23/11/2022
J.	PEKERJAAN PENGECETAN	2	A. B. C. E. F. G. H. I.	26/11/2022	29/11/2022

Gambar 22. Analisi CPM Pekerjaan Parkiran Motor

Pada pekerjaan Landscape Kantor GKI Klasis Timika, dimana perencanaan time schedule yang dilakukan oleh konsultan supervisi dilaksanakan selama 180 Hari kerja dalam pelaksanaan pekerjaan terdapat beberapa faktor yang membuat pekerjaan menjadi lambat seperti cuaca yang hujan di beberapa bulan awal dan jenis bahan yang di gunakan dimana untuk melakukan pengerajan harus menunggu barang yang di dipesan datang dari pabrikannya faktor selanjutnya yang ikut berpengaruh yialah faktor CCO (contrac change order) dimana ada beberapa pekerjaan yang di tambahkan dan dikurangi pada RAB sehingga hal ini

ikut mempengaruhi waktu penggeraan dimana pekerjaan yang ikut di tambahkan iyalah pekerjaan Air mancur, Pekerjaan Retainingwall, dan Drainase Peningkatan Area Ruko DII. Faktor – faktor tersebut yang mengakibatkan addendum pada penjadwalan yang sudah di buat yang mengakibatkan perbedaan perbedaan antara time schedule perencanaan dan time schedule realisasi pada pekerjaan Landscape Kantor GKI klasis Timika

Infrastruktur Perkotaan Studi Kasus : Surabaya Dan Malang, Indonesia. Jurnal Ruas 11 : 2

REFERENSI

Rahma dewi (2018) perencanaan landscape untuk pengembangan wisata alam di sempadan sungai kemiri kecamatan margadana – kota tegal. *Jurnal rekayasa*. 2 : 1

Malarisa, astir lisa. Gobel, Faizal Fendy. A Erick, P. Yohanes. Saputri, Rinanda Fahmy. Umar, Indriani. Gai, Maksimilianus Ardiyanto. Saputra, Andi Akhmad. Firdau. Dulame Maria Irma. (2023) Perencanaan Wilayah. Padang Sumatra barat

Wibowo, Caoline Mars. (2023) TeoriDesain Arsitektur Lanskap. Semarang

Siti aisa toisutta, Leonora leuhery, maslan abdin (2024) tinjauan rencana anggaran biaya proyek rehabilitasi kantor gubernur maluku menggunakan AHSP permen PUPR No 1 tahun 2022. *Jurnal penelitian multidisiplin bangsa* 1 : 4

Agus alisa putra, Muhammad islah (2018) perencanaan dalam waktu pelaksanaan konstruksi dapat mengurangi tingkat kerugian, kesalahan dalam penggeraan suatu proyek. *Jurnal Teknik industri terintegrasi (JUTIN)* 1 : 1

I Gede Aditiya Maha Yoga (2023) Penerapan Urban Landscape sebagai pusat kota dilapangan Puputan Bandung. *Jurnal Wastuloka* 1 : 2

Mukaryanti, Alinda Medrial Zain, Nawa Suedi (2006) Keberlanjutan Fungsi Ekologis sebagai Basis Penataan Ruang kota Berkelanjutan. *Jurnal Teknik Lingkungan* 1 : 7

Subhan ramdlani, Lisa Dwi W, M.satya. Adhitama, Turningtyas (2013) Peran Landscape Dalam Kinerja